



PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
JUDEȚUL BIHOR
GIRIȘU DE CRIȘ NR. 235
TEL. 0259/390035 – FAX. 0259/390037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro
NR. 4831 din 13.08.2019

Raport de specialitate

al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului și a prețului de vânzare a suprafeței de 500 mp teren identificat cu nr. cadastral 54083 înscris în CF 54083 Girișu de Criș, situat în Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 36/1.08.2019, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente și de motivare,

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 unde la art. 363 sunt stipulate "Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat" iar la alin(1) al acestui articol se prevede că: "Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

La alin. 6 se prevede că: "Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului, iar răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Potrivit prevederilor art. 364 prin excepție de la aceste reguli privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Prin hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. nr. 29/25.04.2019, cu privire la darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a unui teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, teren aferent construcțiilor deținute de persoană fizică d-na FILIP CORNELIA LARISA, aceasta și-a dat consimțământul pentru cumpărarea terenului la prețul stabilit prin expertiză.

Prin raportul de expertiză tehnică de evaluare a terenului identificat cu nr. cadastral 54083 înscris în CF 54083 Girișu de Criș, situat în Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, întocmit de expert evaluator s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare la suma de 16.600 lei.

Față de cele de mai sus,

Având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului și a prețului de vânzare a suprafeței de 500 mp teren identificat cu nr. cadastral 54083 înscris în CF 54083 Girișu de Criș, situat în Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în forma prezentată îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi înscris pe ordinea de zi a șed. 600^o înțel consiliului local, supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ȘEF BIROU
DORNER MARIA

INTOCMIT
CONSILIER ASISTENT
VERES ROXANA MĂDĂLINA