



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
PRIMAR

Nr. 6 din 18.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilelor cu nr-le topo 1507/5,1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș, str. Livezii nr. 10.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilelor cu nr-le topo 1507/5,1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș înscris în CF 52770 Girișu de Criș, cu suprafața de 4393 mp fiecare, care în prezent au destinația de teren cu construcții în intravilanul localității Girișu de Criș ,

Văzând adresa nr. 578.020/28.12.2023 a Ministerului Finanțelor Publice, care ne comunică că aceste terenuri nu figurează în domeniul public/privat al Statului

Ținând cont de prevederile art. 288, art. 356, art. 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și ulterioare, ale prevederilor art. 864 din legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilelor cu nr-le topo 1507/5,1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș.

Art.2. Inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș se va modifica în mod corespunzător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 52770 Girișu de Criș a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

PRIMAR

Nr. 304 din 18.01.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

cu privire la propunerea de trecere din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilelor cu nr-le topo 1507/5,1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș, str. Livezii nr. 10.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a parcelei de teren cu nr. nr. topo 1507/5,1507/10 înscris în CF 50911 Girișu de Criș, cu suprafața de 4393 mp care în prezent are destinația de teren cu construcții în intravilanul localității Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar.

Propunerea are la bază solicitarea primarului comunei Girișu de Criș pentru ca aceste imobile – terenuri în intravilan cu construcții să poată fi trecut în patrimoniul privat al comunei Girișu de Criș, deoarece acesta urmează să fie vândut concesionarului.

În coala funciară aceste terenuri figurează în favoarea Statului Român. De asemenea pe aceste parcele de teren figurează notat în coala CF dreptul de concesiune în favoarea d-lui Mester Alexandru, (sub. C1), precum și dreptul de proprietate asupra construcției agrozootehnice C1, (sub. B.2). în favoarea dl-lui Mester Alexandru.

Prin adresa nr. 9144/2023 al solicitat MFP- Domeniul Activelor Statului să ne comunice dacă aceste terenuri sunt inventariate în domeniul public sau privat al Statului Român.

Prin adresa nr. 578.020/28.12.2023, Ministerul Finanțelor Publice ne-a comunicat că aceste terenuri nu are nicio situație cu privire la aceste terenuri, din verificarea programului informatic PATRIM a rezultat că aceste terenuri nu figurează în domeniul public/privat al Statului.

Ținând cont de prevederile art. 288, art. 356, art. 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și ulterioare, ale prevederilor art. 864 din legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilului cu nr-le topo 1507/5,1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 52770 Girișu de Criș a dreptului de proprietate privată a comunei Girișu de Criș asupra terenurilor.

3. HCL se va comunica cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
PRIMAR

Nr. 303 din 18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilelor cu nr-le topo 1507/5, 1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș, str. Livezii nr. 10.

Imobilele cu nr-le topo 1507/5, 1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș, au fost concesionate în anul 1997 de către comuna Girișu de Criș în favoarea d-lui Mester Alexandru, pe durata existenței construcției.

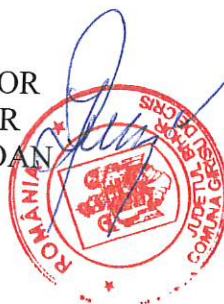
În coala funciară aceste terenuri figurează în favoarea Statului Român. De asemenea pe aceste parcele de teren figurează notat în coala CF dreptul de concesiune în favoarea d-lui Mester Alexandru, (sub. C1), precum și dreptul de proprietate asupra construcției agrozootehnice C1, (sub. B.2). în favoarea dl-lui Mester Alexandru. Acesta a solicitat cumpărarea acestor 2 parcele de teren.

Pentru clarificarea situației juridice a acestor terenuri prin adresa nr. 9144/2023 al solicitat Domeniul Activelor Statului din cadrul MFP să ne precizeze dacă cele 2 nr-e topo figurează în inventarul domeniului public/privat al statului român.

Prin adresa nr. 578.020/28.12.2023 acesta ne comunică că aceste terenuri nu figurează în formularul P4000 și în programul informatic PATRIM- patrimoniul public al statului.

Ținând cont de faptul că titularul dreptului real este UAT Girișu de Criș, am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al comunei Girișu de Criș a imobilelor cu nr-le topo 1507/5, 1507/10 înscrise în CF 52770, teren intravilan situat în localitatea Girișu de Criș, pe care îl înaintez și îl susțin spre aprobare în fața consiliului local.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



CARTE FUNCİARĂ NR. 52770
COPIE

Carte Funciară Nr. 52770 Girișu de Criș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3331

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1507/5-1507/10	4.393	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1507/5-1507/10-c1	Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor	construcție agrozootehnică

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21777 / 29/09/2004			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art 17 și 25 din 18/91, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3331)		A1
Adeverința nr. 3233/2004 emisă de PRIMĂRIA COM. GIRISU DE CRIS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MESTER ALEXANDRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9390 / 16/04/1997			
Contract De Concesiune nr. 23.07.1997 emis de PRIMĂRIA COM. GIRISU DE CRIS;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției 1) MESTER ALEXANDRU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3331)		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1507/5, 1507/10	4.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	-	-	1507/5	
2	curți construcții	DA	4.149	-	-	1507/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1507/5- 1507/10-c1	construcții industriale și edilitare	-	cu acte	construcție agrozootehnică

Neutilizabil în
 Civil