



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR**

**GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro**

Nr. 106 din 03.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. Cadastral 57187, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent casei de locuit detinuta de Popa Lucian Florin., imobil situat în Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2

Având în vedere cererea nr. 4854/02.08.2024 și notificarea Popa Lucian Florin, de a cumpăra terenul în suprafață de 11 mp situat în Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aferent construcțiilor detinute de acesta pe parcela cu nr. cadastral 57187, concesionat conf. inscripției din CF 57187 de sub C2.

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 57187 întocmit la data de 05.03.2024 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcis Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 2100 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 57187 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit detinuta de Popa Lucian Florin Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3019/03.09.2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3020/14.05.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș adoptă prezenta hotărâre,

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către Popa Lucian Florin, denumiți în continuare cumpărători, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 57187 Girișu de Criș, nr. cadastral 57187 având o suprafață de 11 m², la prețul recomandat de 55 euro, (echivalent 274 lei), conform raportului de evaluare din 01.08.2024 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcis Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 11 m² înscris în CF nr. 57187 este teren aferent casei de locuit detinuta de Popa Lucian Florin. la adresa Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2, comuna Girișu de Criș.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcis Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de

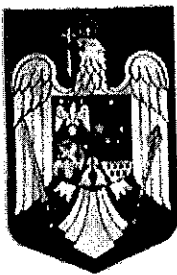
proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Popa Lucian Florin.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, Popa Lucian Florin, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. 5609 din 03.09.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. Cadastral 57187, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent casei de locuit detinuta de Popa Lucian Florin. , imobil situat în Sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.

Prin cererea nr. 4854/02.08.2024 și notificarea Popa Lucian Florin, de a cumpăra terenul în suprafață de 11 mp situat în Sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aferent casei de locuit detinuta de acesta în Girisu de Cris, str. Livezii, nr. 2.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Potrivit art. 364 din Codul administrativ, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Potrivit înscrisului din CF 57187 de sub C1, Popa Lucian Florin a concesionat terenul în suprafață de 300 mp, aferent nr.-lui. Cadastral 57187.

În evidențele compartimentului contabilitate acest teren aparține patrimoniului privat al comunei, iar prin raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL a fost stabilită o valoare a terenului de 55 euro, (echivalent 274 lei).

Consiliul local își va însuși raportul de expertiză și va aproba vânzarea terenului.

Popa Lucian Florin va putea cumpăra acest teren prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent construcțiilor detinute pe acest imobil - situat în Sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2. și va achita suma de 55 euro, precum și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Primarul comunei va fi împuternicit să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil, teren în suprafață de 11 m² înscris în CF nr. 57187.

Fără de cele de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl susținem și îl propunem a fi adoptat în forma redactată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. 5610 din 03.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. Cadastral 57187, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent casei de locuit detinuta de Popa Lucian Florin. , imobil situat în Sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2.

Prin cererea nr. 4854/02.08.2024 și notificarea Popa Lucian Florin, de a cumpăra terenul în suprafață de 11 mp situat în Sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aferent construcțiilor detinute de acesta pe parcela cu nr. cadastral 57187, concesionat conf. in scrisului din CF 57187 de sub C1..

Pe acest teren este edificata o porțiune din casa de locuit de la nr. adm. 2, str. Livezii, proprietatea Popa Lucian Florin.

Popa Lucian Florin a concesionat acest teren, conf. in scrisului din CF 57187 de sub C1.

A solicitat cumpărarea terenului cu nr. Cadastral 57187 aferent construcțiilor detinute situate pe parcela cu nr. Cadastral 57187 ,de la Consiliul local Girișu de Criș întrucât terenul aparține domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

Prin raportul de evaluare din 01.08.2024, întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibaleris Appraisal Services SRL, acest teren are o valoare de piață de 55 euro, (echivalent 274 lei).

Consiliul local Girișu de Criș potrivit art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei.

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. Cadastral 57187, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent casei de locuit detinuta de Popa Lucian Florin., imobil situat în Sat Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 2, în forma prezentă îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local, supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Întocmit

Compartiment contabilitate

.....

Compartiment cadastru

Marian Gherman Liviu