

Nr. 5/07.02.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 51054 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referentul de urbanism de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1380 mp , parcela cu nr.cadastral 51054 ,înscrisă în CF nr. 51054 Girișu de Criș în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare încheiat la BIN GIRBA ANCA cu nr. 1714/17.05.2016 prin care dl JURJAC DUMITRU și soția JURJAC RODICA dobândesc dreptul de proprietate asupra construcțiilor formate din anexa grajd cu suprafața de 119 mp si o anexă magazie fără acte cu suprafața de 27 mp înscrisă în CF nr. 51054,

Văzând că prin contractul de concesiune nr.1840/13.05.2013 dl CURUT PETRU ALIN a dobândit dreptul de concesiune asupra parcelei cu nr. cad 51054și conform extrasului CF nr. 51054 proprietarii tabulari asupra construcțiilor edificate pe parcela cu nr. cadastral 51054 cu suprafața de 1000 mp sunt JURJAC DUMITRU și soția JURJAC RODICA ,

Ținând cont de cererea adresată primăriei Girișu de Criș, de către dl JURJAC DUMITRU în calitate de proprietar își manifestă opțiunea de preluare a concesiunii pentru parcela cu nr. topo(cadastral) 51054,

Luând în considerare raportul de specialitate întocmit de biroul contabilitate pentru terenul în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 51054 prin care se propune redevența , respectiv suma de 0,75 lei /mp/an, În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 10 alin. 2 din legea nr. 213/1998 și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 ,lit.c, alin.5, lit.b, art. 45, art. 115, art. 123, art. 128 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

Art.1. Transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1380 mp, aferent construcțiilor cu suprafața de .119 mp si cu suprafața de 27 mp înscrise în CF nr. 51054 pe nr. topografic 51054 către dl JURJAC DUMITRU și soția JURJAC RODICA, proprietari asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 51054 înscris în CF nr. 51054 cumpărate de la dl Curuț Petru Alin. .

Art.2. Recalcularea redevenței ținând cont de referatul biroului de contabilitate prin care s-a propus pretul de 075 lei /mp/an.

Art.3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girișu de Criș prin primar și dl Jurjac Dumitru și soția.

Art.4. Termenul contractului de concesiune este de ____ ani.

Art.5. Împuternicirea primarului comunei Girișu de Criș să negocieze redevența și să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

Art.6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.

Art.7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 1840/13.05.2013,

Art.8. Comunicarea HCL cu persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

