



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55325** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **331 mp** si **1000 mp**.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 55325 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 55325. Această parcelă de teren cu suprafața de se va dezmembra în 2 parcele de teren cu suprafețele de **331 mp** si **1000 mp**.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile HG nr. 525/1996 precum și de prevederile legii nr. 287/2009, codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45 din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55325 cu suprafața de 1331 mp înscrisă în CF. nr. 55325 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **331 mp** si **1000 mp**.
2. Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 331 mp si 1000 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 55325.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

VICEPRIMAR:
PEK IOSIF

ÎNTOCMIT
SPECIALIST TOPO:
MARIAN GHERMAN LIVIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55325 teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **331 mp** și **1000 mp**.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral **55325** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **331 mp** și **1000 mp**.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45, art. 115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55325 cu suprafața de 1331 mp înscrisă în CF. nr. 55325 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **331 mp** și **1000 mp**.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 331 mp și 1000 mp., provenite din parcela cu nr. cadastral 55325.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
OCPI Bihor, birou CF,
și aduce la cunoștință publică





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55325 Girisu de Cris

Nr. cerere	140623
Ziua	07
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare



100064942986

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. 619, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55325	Din acte: 1.294 Masurata: 1.331	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140623 / 07/12/2018	
Act Administrativ nr. HCL 17, din 29/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 183 Tarian, din 13/02/2018 emis de bcpi oradea;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rg. Inch. nr. 36905/04. 06.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS, CIF:4883966, proprietate privata	

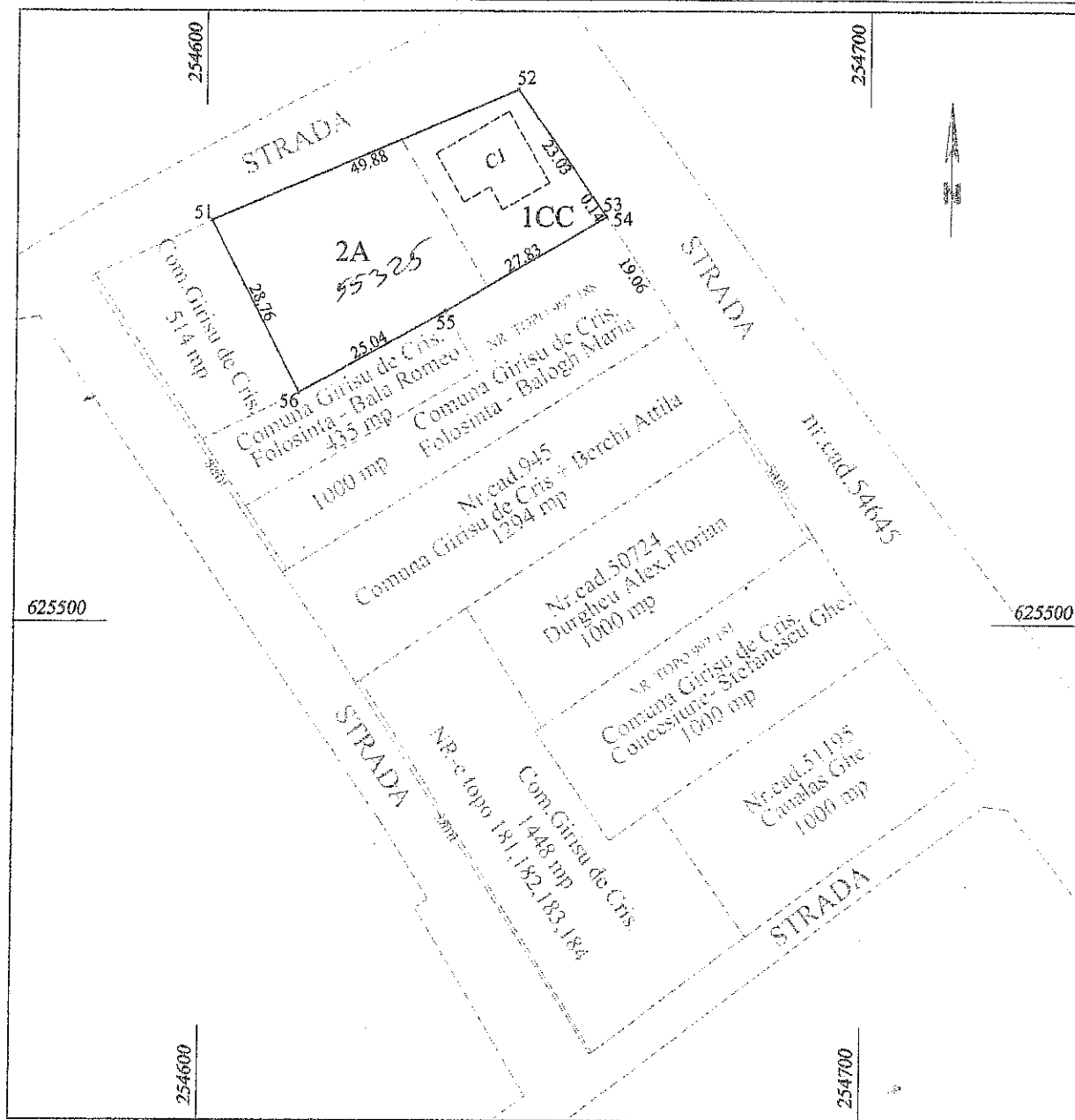
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral 55325	Suprafata masurata [mp] 1331	Adresa imobilului com. Girisu de Cris, sat Tarian, nr. 619
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



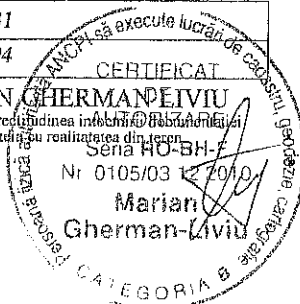
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	479	Teren imprejmuit- gard din fundstie beton + structura de lemn.
2	A	852	Teren imprejmuit- gard din fundstie beton + structura de lemn.
Total		1331	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	136	Casa parter, vaioaga, Fara acte.
Total		-	

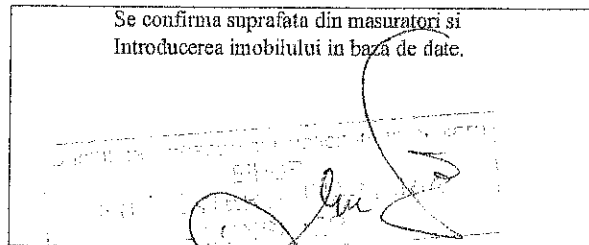
Suprafata totala masurata, (mp)	1331
Suprafata din act, (mp)	1294

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMANEIVIU

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incheierii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



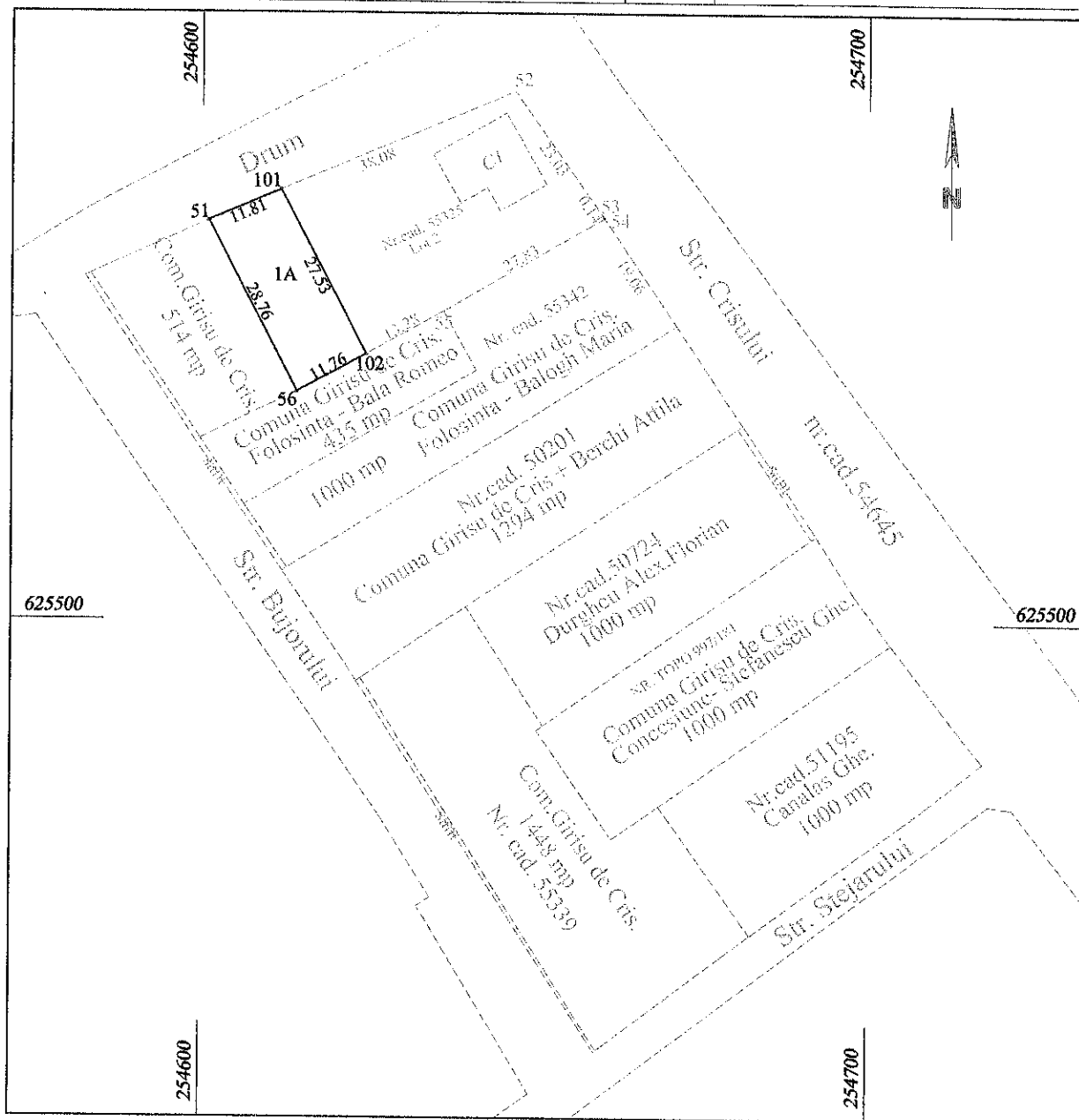
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.



140623/ 10.12 2P18

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	331	sat Tarian , Str. Crisului nr. 73	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



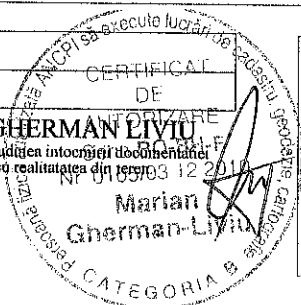
A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	331	Teren imprejmuit- gard din fundstie beton + structura de lemn.	
	Total	331		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total	-	-	

Suprafata totala masurata,(mp)	331
Suprafata din act ,(mp)	331

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.**



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.