



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55339** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 4 parcele de teren cu suprafețele de **335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.55339 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 55339. Această parcelă de teren cu suprafața de 1448 mp se va dezmembra în 4 parcele cu suprafețele de **335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp.**

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile HG nr. 525/1996 precum și de prevederile legii nr. 287/2009, codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45 din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55339 cu suprafața de 1448 mp înscrisă în CF. nr.55339 Girișu de Criș în 4 parcele cu suprafețele de **335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp.**

2. Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 55339.

3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

VICEPRIMAR:
PEK IOSIF

ÎNTOCMIT
SPECIALIST TOPO:
MARIAN GHERMAN LIVIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55339 teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 4 parcele de teren cu suprafețele de **335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral **55339** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș în 4 parcele de teren cu suprafețele de **335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp.**

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55339 cu suprafața de 1448 mp înscrisă în CF. nr.55339 Girișu de Criș în 4 parcele cu suprafețele de **335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp.**

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 335 mp, 347 mp, 364 mp si 402 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 55339.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCĂLĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55339 Girisu de Cris

Nr. cerere	140659
Ziua	07
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
100064946334

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. FARA NR., Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55339	1.448	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140659 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. HCL 20, din 29/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CFe 50743, din 16/01/2016 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.6213, din 07/12/2018 emis de Primăria Comunei Girisu de Cris; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 04/06/2008 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Imobilul cu nr.cad.55339 se constituie din dezlipirea supr. de 295 mp din imobilul cu nr topo.997/180 înscris în IE 50743, supr.de 294 mp din nr.topo 997/181, supr.de 294 mp din nr.topo 997/182 și supr.de 565 mp din nr.topo 997/184 înscrise în cf.183 Tărian .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS, CIF:4883966, proprietate privată		

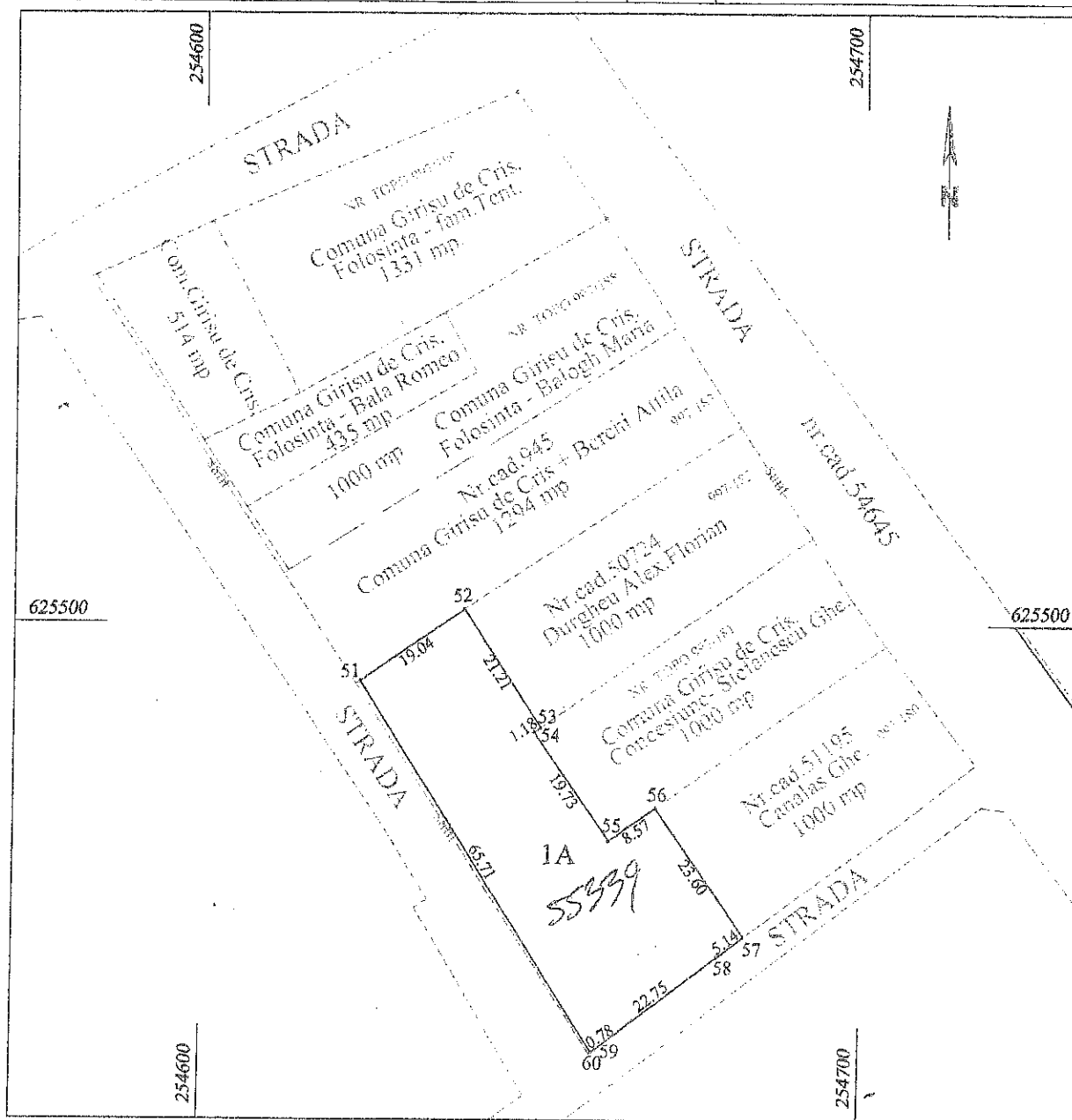
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral 55339	Suprafata masurata [mp] 1448	Adresa imobilului com.Girisu de Cris, sat Tarian , fara nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris

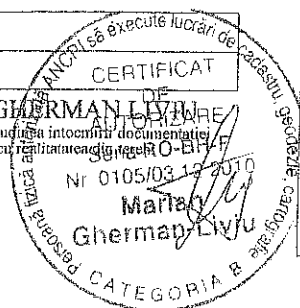


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1448	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		1448	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	1448
Suprafata din act,(mp)	1448

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN-LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.



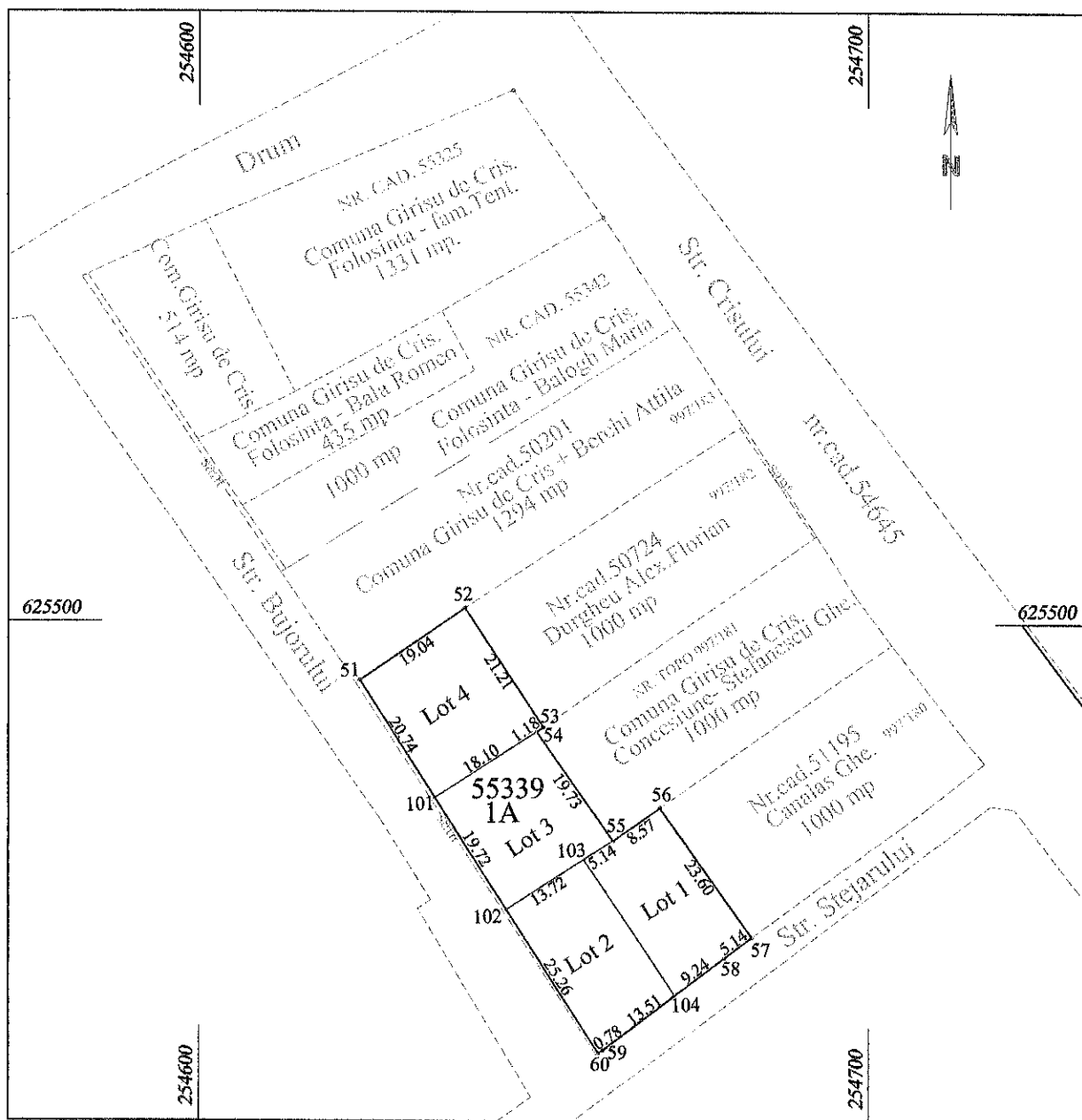
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BIHOR
ing. PAVEL OCTAVIAN
CONSILIER

14.06.2011/14.12.18

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezmembrare

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
55339	1448	Tarian , Str. Stejarului nr-le 2, 4 si Bujorului, nr-le 2, 4.	
Cartea Funciara nr.	55339	UAT	Girisu de Cris



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului
55339	1448	A	imobil imprejmuit		335	A	LOT 1
					347	A	LOT 2
					364	A	LOT 3
					402	A	LOT 4
				Total	1448		

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

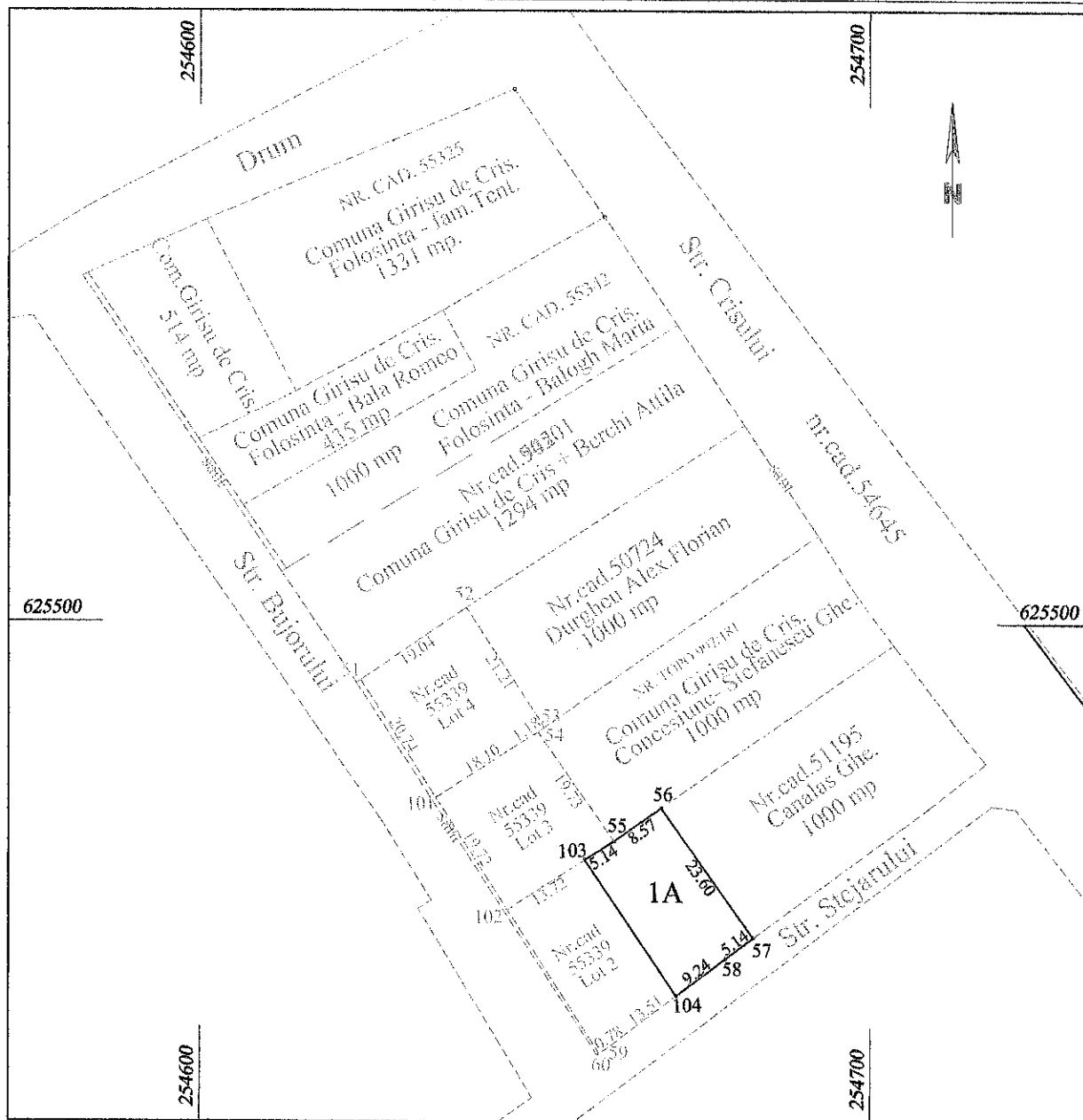
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	335	sat Tarian , Str. Stejarului, nr. 2.
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



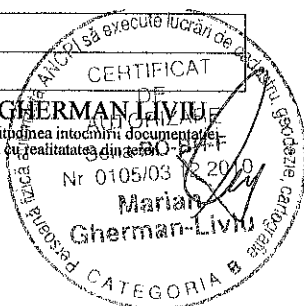
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	335	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		335	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	335
Suprafata din act ,(mp)	335

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

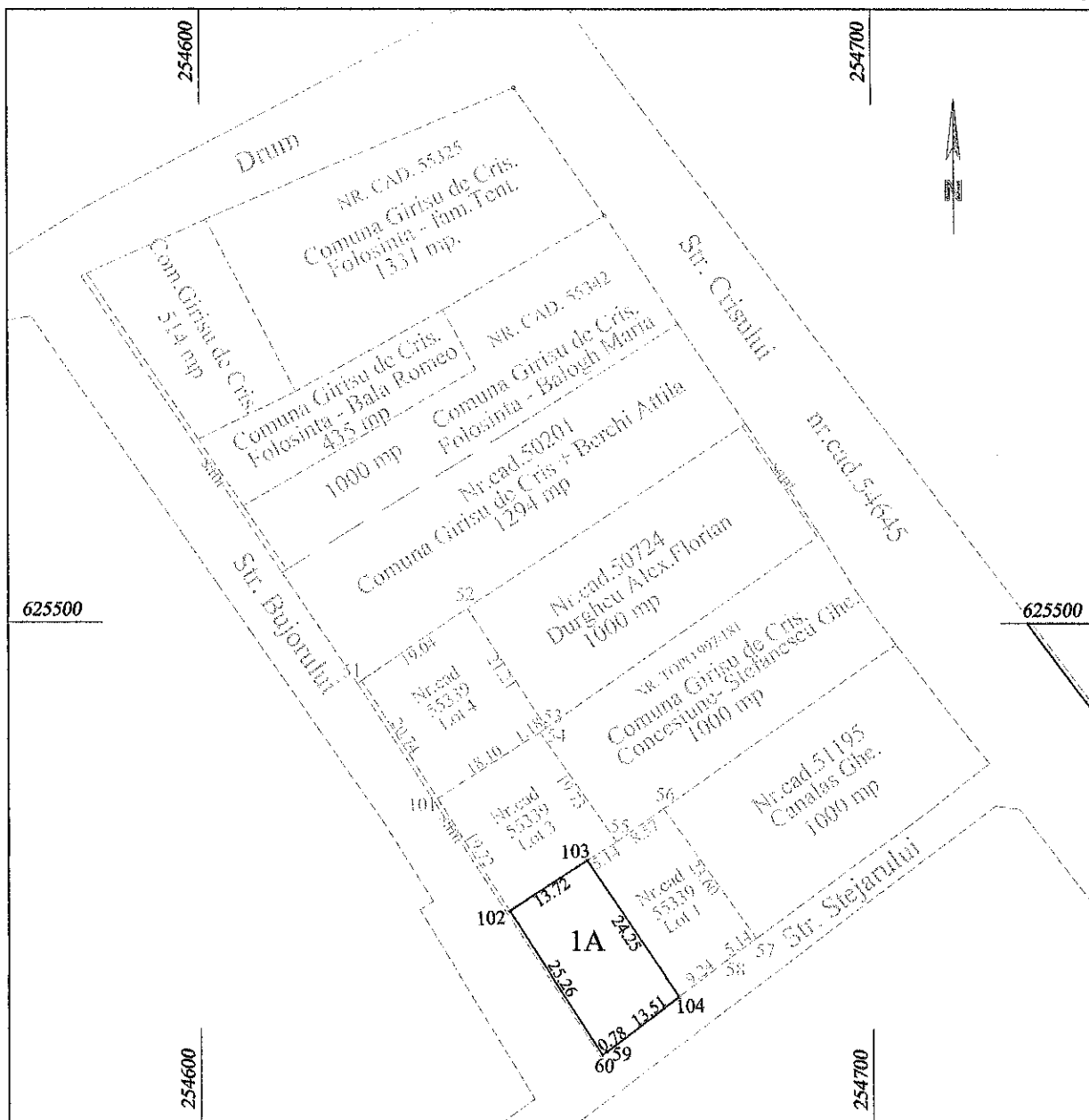


Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	347	sat Tarian , Str. Stejarului, nr. 4.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	347	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		347	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	347
Suprafata din act ,(mp)	347

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Sena RO-BH-F
Nr 0105/03 12/2010

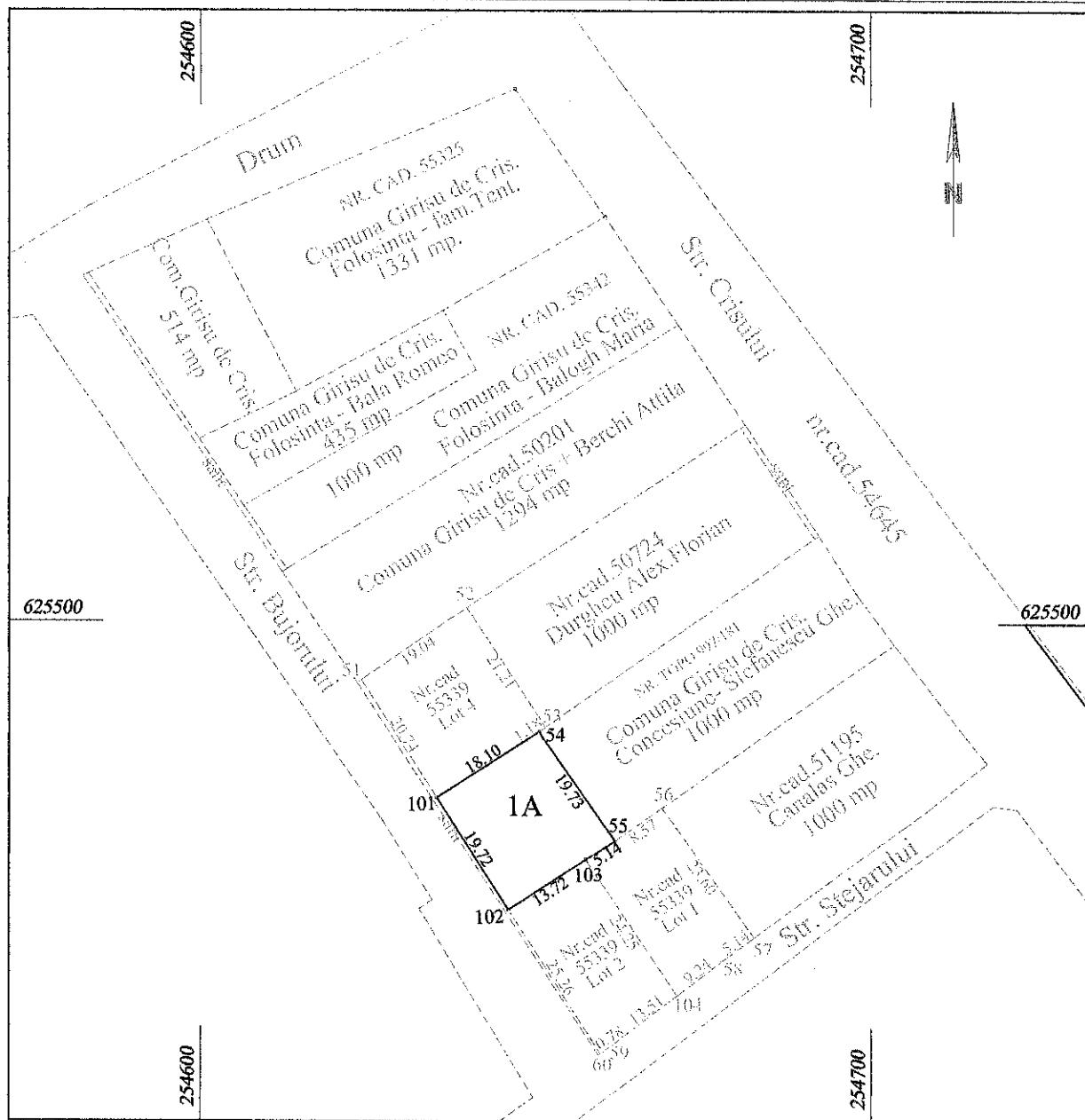
Marian Gherman Liviu

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	364	sat Tarian , Str. Bujorului nr. 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



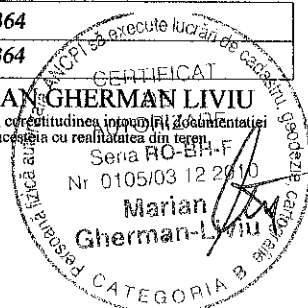
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	364	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
Total		364	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	364
Suprafata din act ,(mp)	364

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

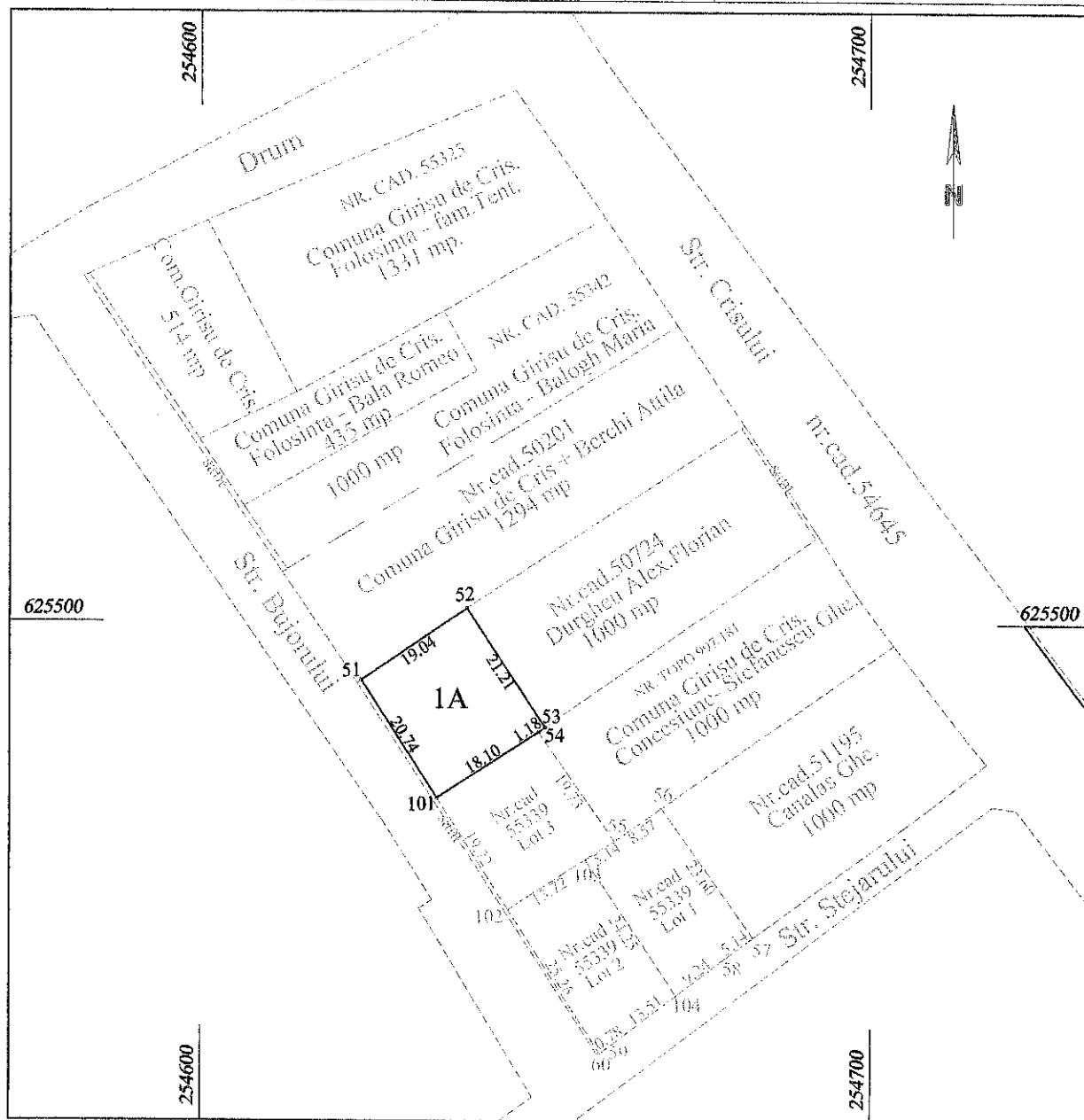


Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	402	sat Tarian , Str. Bujorului nr. 4
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



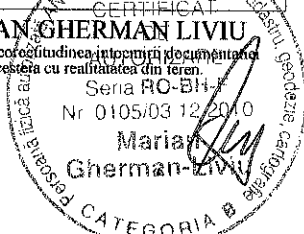
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	402	Teren imprejmuit partial - gard din stalpi/plasa sarma.
	Total	402	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total	-	-	

Suprafata totala masurata,(mp)	402
Suprafata din act ,(mp)	402

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.