



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 50201** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș, în cota de 294/1294 parti, în 2 parcele de teren cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune Consiliului Local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în cota de 294/1294 parti, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.50201 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 50201. Această parcelă de teren cu suprafața de **1294 mp** se va dezmembra în 2 parcele de teren cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile HG nr. 525/1996 precum și de prevederile legii nr. 287/2009, codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45 din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 50201 cu suprafața de 1294 mp înscrisă în CF. nr. 50201 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**.

2. Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**, provenite din parcela cu nr.cadastral 50201.

3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

VICEPRIMAR:
PEK IOSIF

ÎNTOCMIT
SPECIALIST TOPO:
MARIAN GHERMAN LIVIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 50201 teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș, în cota de 294/1294 parti, în 2 parcele de teren cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral **50201** teren intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Girișu de Criș, în cota de 294/1294 parti, în 2 parcele de teren cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 50201 cu suprafața de 1294 mp înscrisă în CF. nr. 50201 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de **294 mp** și **1000 mp**, provenite din parcela cu nr.cadastral 50201.

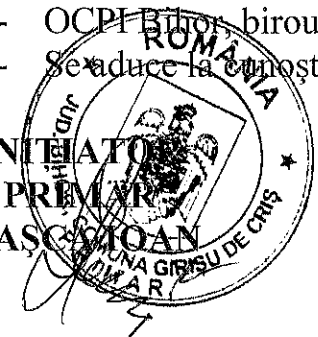
Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INITIATOR
PRIMAR
PASCHIOAN
COMUNA GIRISU DE CRIS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50201 Girisu de Cris

Nr. cerere 140930
Ziua 07
Luna 12
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3903
Nr. cadastral vechi: 945

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50201	1.294	Loc de casă în Tufis cu casa parter

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50201-C1	Loc. Tarian, Jud. Bihor	An construire: 2008; S. construita la sol: 47 mp; S. construita desfasurata: 47 mp; Casa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21611 / 01/01/2001		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 147/647 1) COMUNA GIRISU DE CRIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3903)	A1 / B.3
57656 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 2603, din 05/10/2009 emis de BNP DRAGOIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1000/1294 parte teren, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/647 1) BERKI ATTILA , si sotia, 2) BERKI STELIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1/1 parte casa, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 647/647 1) BERKI ATTILA , si sotia, 2) BERKI STELIANA	A1.1

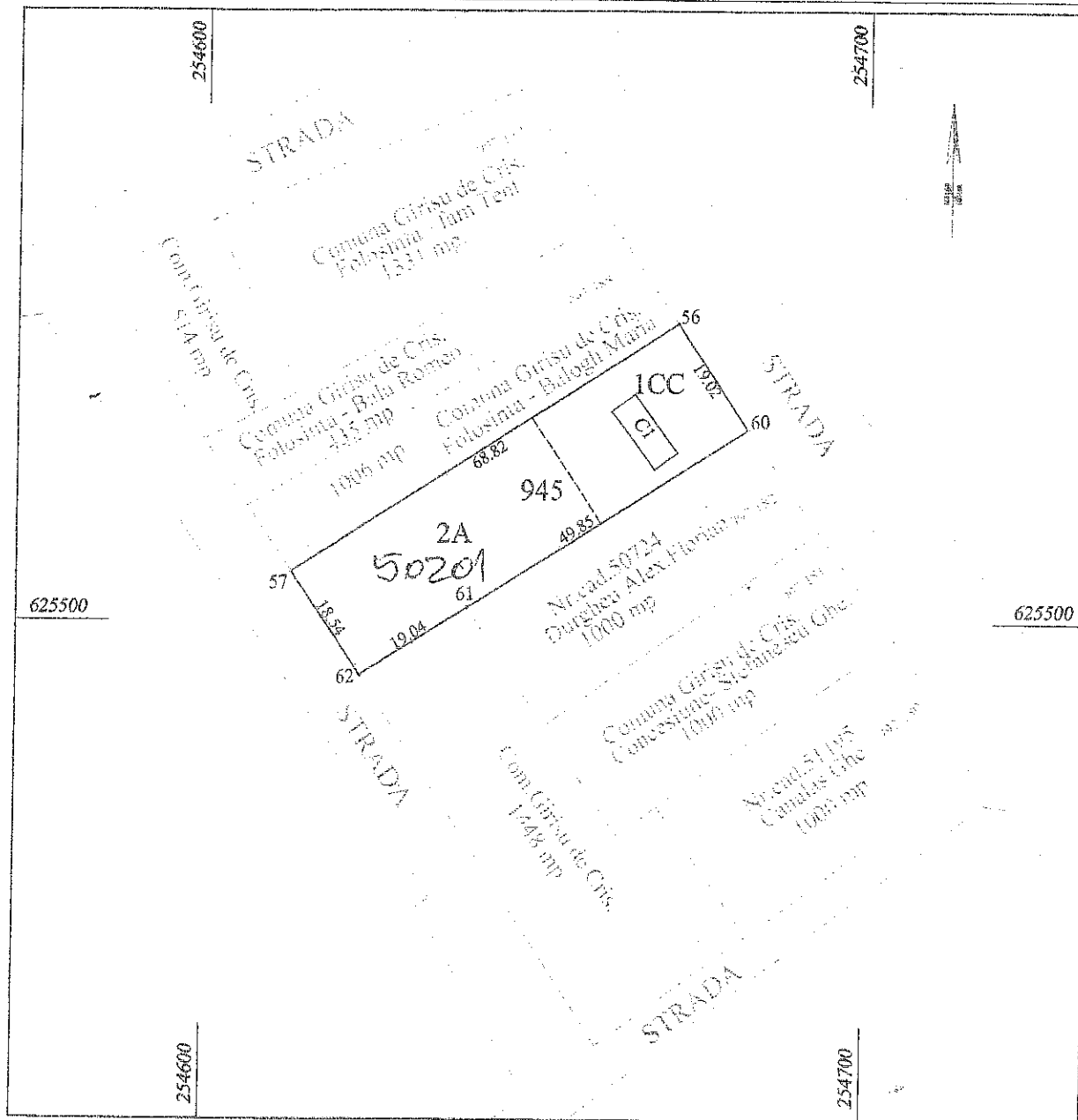
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
945 50201	1294	com.Girisu de Cris, sat Tarian , nr.621	
Cartea Funciara nr.	50201	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini	
1	CC	496	Teren imprejmuit partial.	
2	A	798	Teren imprejmuit partial.	
	Total	1294		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	47	Casa parter , Sconstruita = 47 mp.
Total	-	-	

Suprafata totala masurata,(mp)	1294
Suprafata din act ,(mp)	1294

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

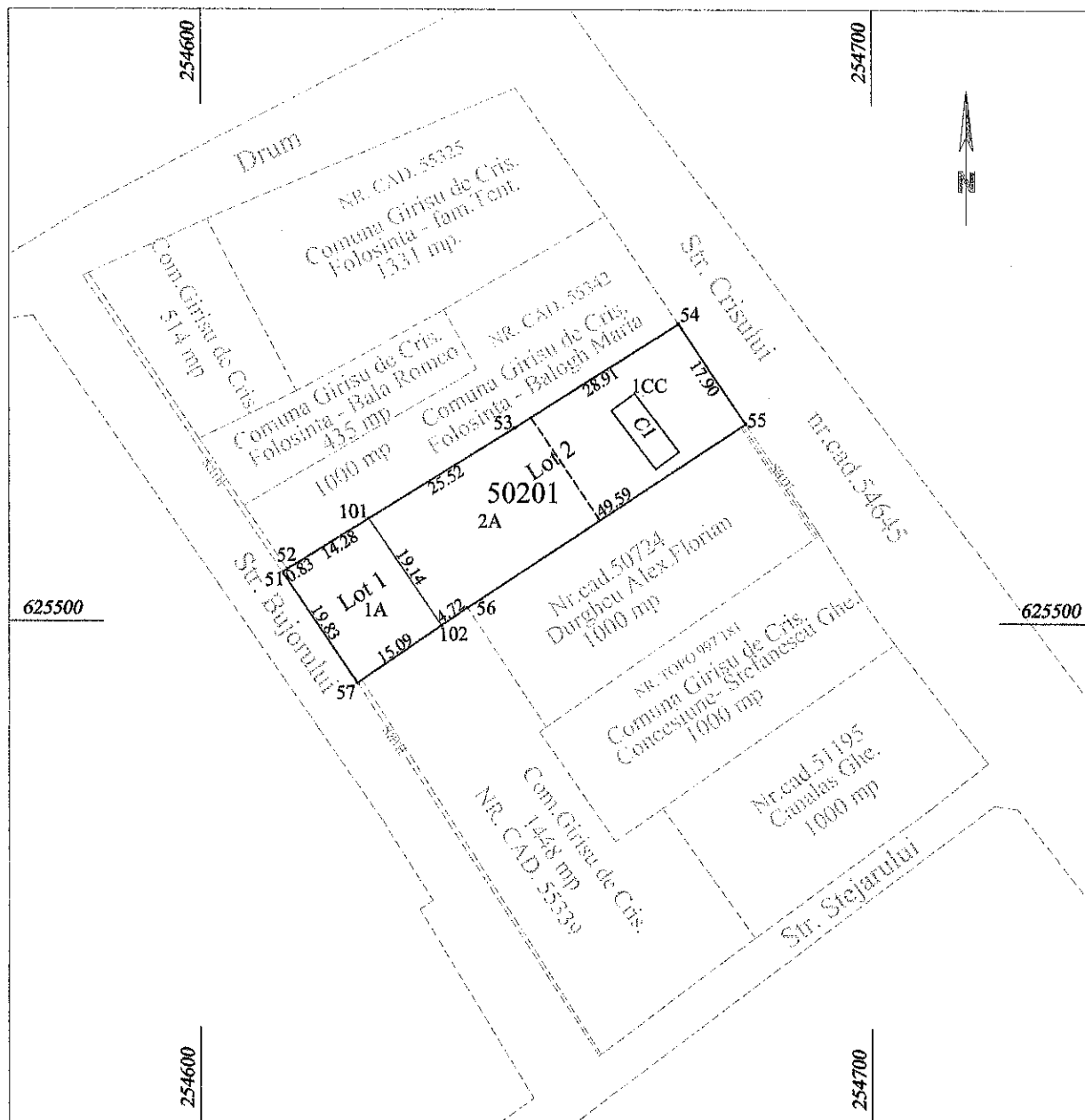
Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea în baza de date.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
BIHOR
sing. BĂR DOREL GHEORGHE
SUBINGINER

110930 / 11.12.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezmembrare

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
50201	1294	Tarian , Str. Crisului nr 67 si Bujorului, nr. 6	
Cartea Funciara nr.	50201	UAT	Girisu de Cris



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului
50201	1294	A , CC	imobil imprejmuit		294	A	LOT 1
					1000	A, CC	LOT 2
Total	1294			Total	1294		

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

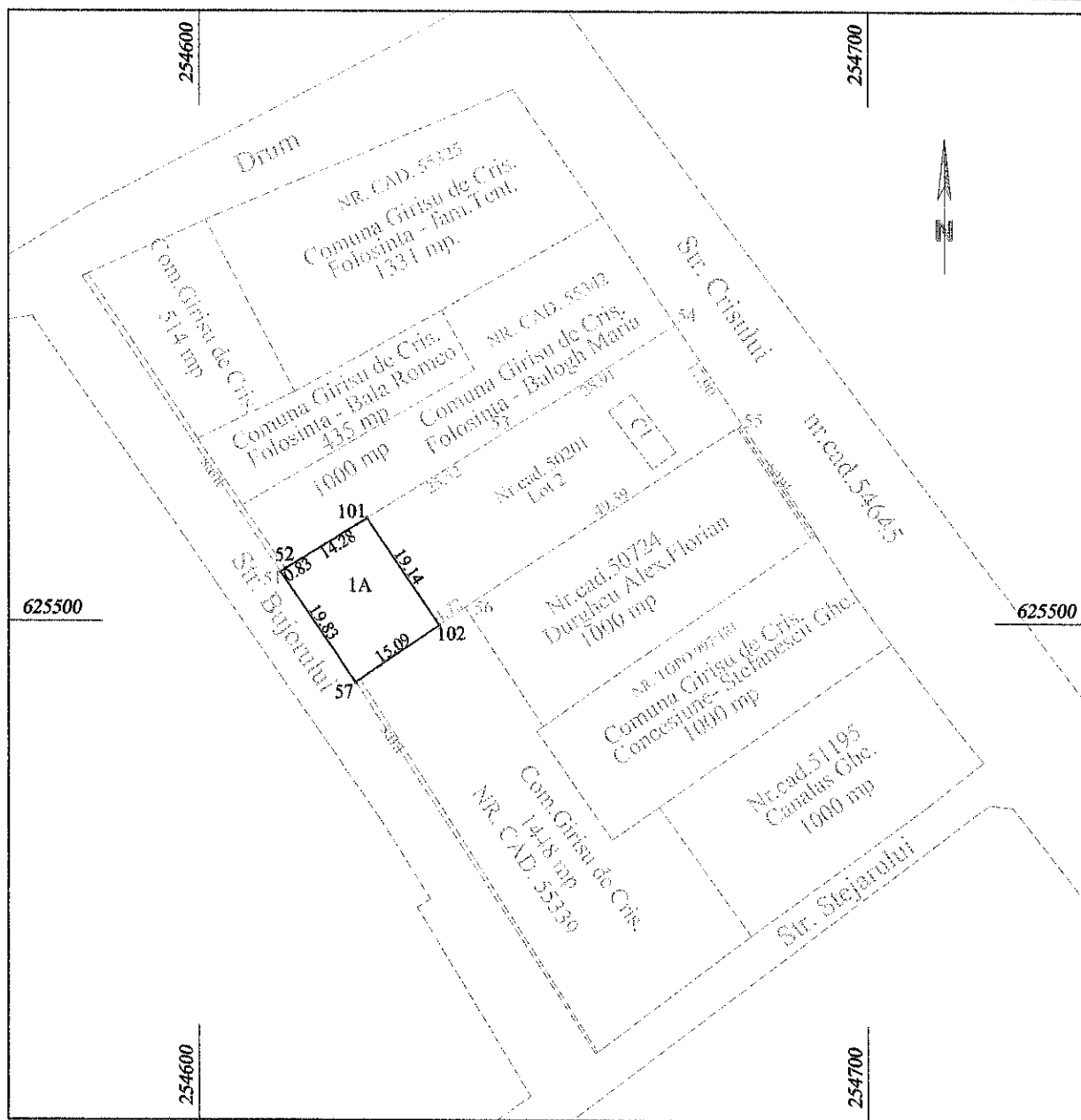
Confirm executarea masuratorilor la tergo , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	294	Tarian , Str. Bujorului nr 6	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	294	Teren imprejmuit partial - gard din beton si plasa sarma.
	Total	294	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	Teren fara constructii.
Total	-	-	

Suprafata totala masurata,(mp)	294
Suprafata din act ,(mp)	294

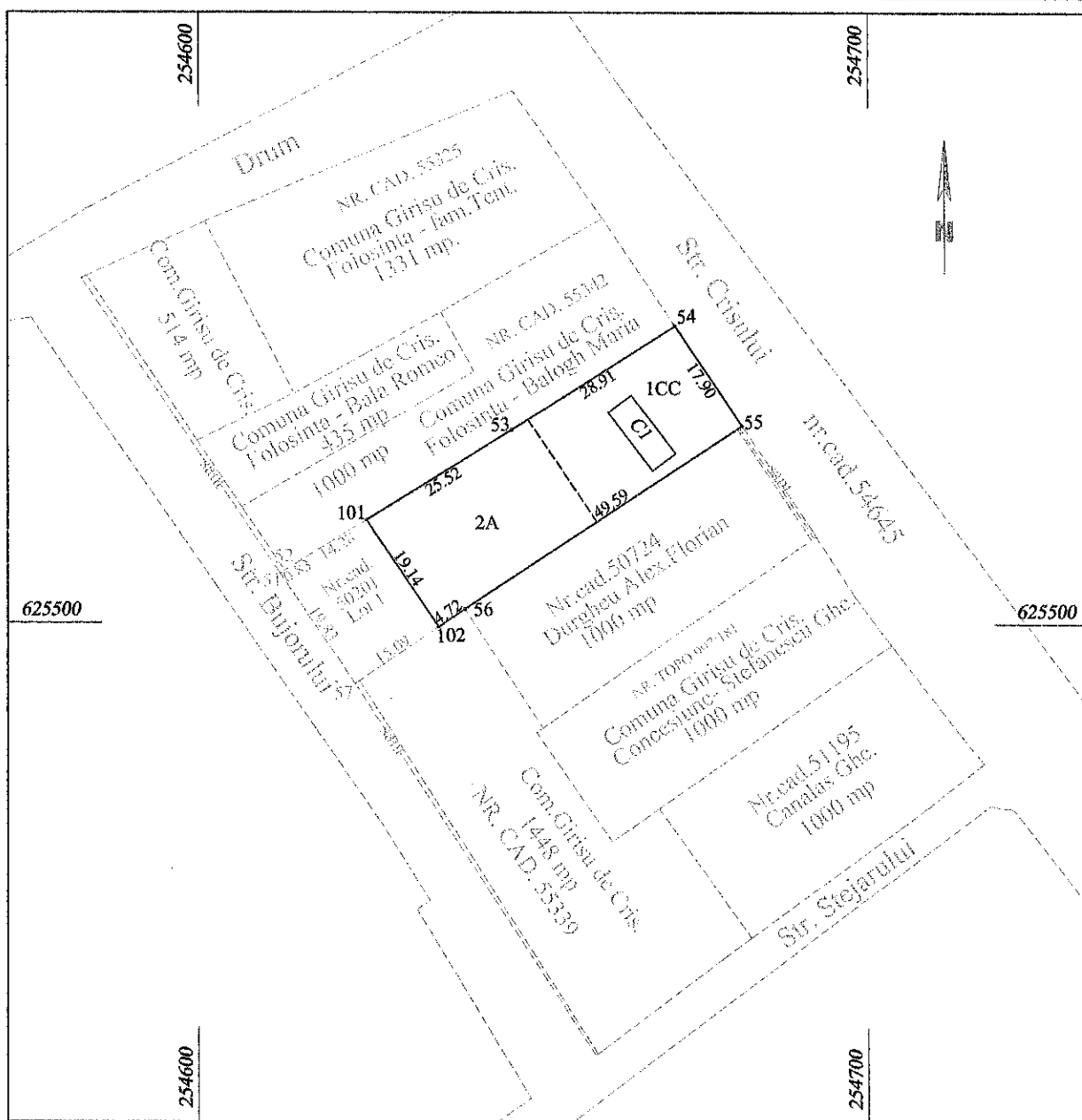
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	1000	Tarian , Str. Crisului nr 67	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	471	Teren imprejmuit partial - gard din beton si plasa sarma.
2	A	529	Teren imprejmuit partial - gard din beton si plasa sarma.
	Total	1000	

Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuiri
C1	CL	47	Casa de locuit, parter ,caramida + beton,- inscrisa in Cf.
Total	-	47	

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr 0105/03 12 2010
Marian
Gherman-Liviu
CATEGORIA 3