

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Girisu de Cris a imobilului cu nr-l cad. 57537 Girisu de Cris, imobil situate în Albia Majora a Crisului Repede și aparținând domeniului privat al Comunei Girisu de Cris, la solicitarea dnei Szoke Rozalia, în vedere corectării Titlului de Proprietate nr. 104/14.02.1994, Parcelele 219/1 și 265/1, cu suprafața totală de 13000 mp.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș și cererea nr. 5287/20.08.2024, numita Szoke Rozalia solicită corectarea Titlului de proprietate nr. 104/14.02.1994, astfel : În loc de parcela 219/1, (5200 mp), și parcela 265/1, (7800 mp), să fie înscris nr-l cadastral 57537 înscris în CF 57537 Girisu de Cris, proprietatewa privată a Comunei Girisu de Cris.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba punerea la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar rGirisu de Cris a imobilului cu nr-l cad. 57537 Girisu de Cris, imobil aparținând domeniului privat al Comunei Girisu de Cris, în vedere corectării Titlului de Proprietate nr. 104/14.02.1994, Parcelele 219/1 și 265/1, cu suprafața totală de 13000 mp.

Art.2. Se aproba întocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele în cauză, în urma căreia se va stabili paritatea valorică dintre actualele imobile înscrise în TP 104/14.02.1994 și imobilul cu nr-l cad. 57537 înscris în CF 57537 Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

PAȘCA IOAN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Girisu de Cris a imobilului cu nr-l cad. 57537 Girisu de Cris, imobil situate in Albia Majora a Crisului Repede si apartinand domeniului privat al Comunei Girisu de Cris, la solicitarea dnei Szoke Rozalia, in vedere corectarii Titlului de Proprietate nr. 104/14.02.1994, Parcelele 219/1 si 265/1, cu suprafata totala de 13000 mp.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș și cererea nr. 5287/20.08.2024, numita Szoke Rozalia solicita corectarea Titlului de proprietate nr. 104/14.02.1994, astfel : In loc de parcela 219/1, (5200 mp), si parcela 265/1, (7800 mp), sa fie înscris nr-l cadastral 57537 înscris în CF 57537 Girisu de Cris, proprietatewa privata a Comunei Girisu de Cris.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Girisu de Cris a imobilului cu nr-l cad. 57537 Girisu de Cris, imobil situate în Albia Majora a Crisului Repede și aparținând domeniului privat al Comunei Girisu de Cris, la solicitarea dnei Szoke Rozalia, în vedere corectării Titlului de Proprietate nr. 104/14.02.1994, Parcelele 219/1 și 265/1, cu suprafața totală de 13000 mp.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Girisu de Cris a imobilului cu nr-l cad. 57537 Girisu de Cris, imobil situate în Albia Majora a Crisului Repede și aparținând domeniului privat al Comunei Girisu de Cris, la solicitarea dnei Szoke Rozalia, în vedere corectării Titlului de Proprietate nr. 104/14.02.1994, Parcelele 219/1 și 265/1, cu suprafața totală de 13000 mp.

Este de notorietate faptul la nivelul UAT Girisu de Cris există un deficit de teren arabil extravilan. La ora actuală, la Comisia Locală de Fond Funciar Girisu de Cris avem un nr. de 105 solicitări de amplasament pentru imobile, (arabile în extravilan), care sunt înscrise în Titluri de Proprietate, dar pentru care proprietarii nu pot să-și întocmească documentații cadastrale, conf. L. 7/1996, în vederea înscrierii acestora în cartile funciare, datorită deficitului, real, de teren arabil extravilan de la nivelul Comunei Girisu de Cris. (cele 105 amplasamente, solicitate mai sus, însumează 52,38 ha, și sunt înscrise în 46 de Titluri de proprietate).

Prin cererea nr. 5287/20.08.2024, numita Szoke Rozalia solicită corectarea Titlului de proprietate nr. 104/14.02.1994, astfel : În loc de parcela 219/1, (5200 mp), și parcela 265/1, (7800 mp), să fie înscris nr-l cadastral 57537 înscris în CF 57537 Girisu de Cris, proprietate privată a Comunei Girisu de Cris.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Girisu de Cris a imobilului cu nr-l cad. 57537 Girisu de Cris, imobil aparținând domeniului privat al Comunei Girisu de Cris, în vedere corectării Titlului de Proprietate nr. 104/14.02.1994, Parcelele 219/1 și 265/1, cu suprafața totală de 13000 mp.
2. Aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare pentru imobilele în cauză, în urma cărora se va stabili paritatea valorică dintre actualele imobile înscrise în TP 104/14.02.1994 și imobilul cu nr-l cad. 57537 înscris în CF 57537 Girisu de Cris.

Întocmit
Marian Gherman Liviu