

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 2389 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principală, nr. 29.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 2389 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principală, nr. 29.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**

Sa H O T Ă R A S C A :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 2389 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principală, nr. 29., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inserisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2389 mp	1206/11	50137	4240	2389
		TOTAL	4240 MP	2389 mp

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotarare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 8204 din 02.12.2024.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 2389 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 29.

Cota de 2389/4240 parti din imobilului cu nr-1 topo 1206/11 Girisu de Cris teren intravilan, cu suprafata de 2389 mp, este situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 29.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

Proiectul de HCL nr. 158/02.12.2024 se va anula, pentru urmatorul motiv: Prin respectivul proiect s-a propus constituirea unui nr. cadastral, privind imobilul in cauza, cu suprafata de 2194 mp; Prin formarea nr-lui cad. 56714 – suprafata disponibila pentru prezentul imobil s-a modificat de la 2194 mp la 2389 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 2389 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 29.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2389 mp , teren intravilan, cu suprafata de 2389 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 29.

În conformitate cu Schita cadastrala anexata, întocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Proiectul de HCL nr. 158/02.12.2024 se va anula, pentru urmatorul motiv: Prin respectivul proiect s-a propus constituirea unui nr. cadastral, privind imobilul in cauza, cu suprafata de 2194 mp; Prin formarea nr-lui cad. 56714 – suprafata disponibila pentru prezentul imobil s-a modificat de la 2194 mp la 2389 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

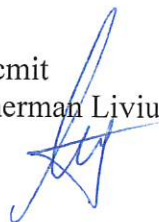
Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 2389 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 29., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2389 mp	1206/11	50137	4240	2389
		TOTAL	4240 MP	2389 mp

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul teren intravilan, cu suprafata de 2389 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 29.

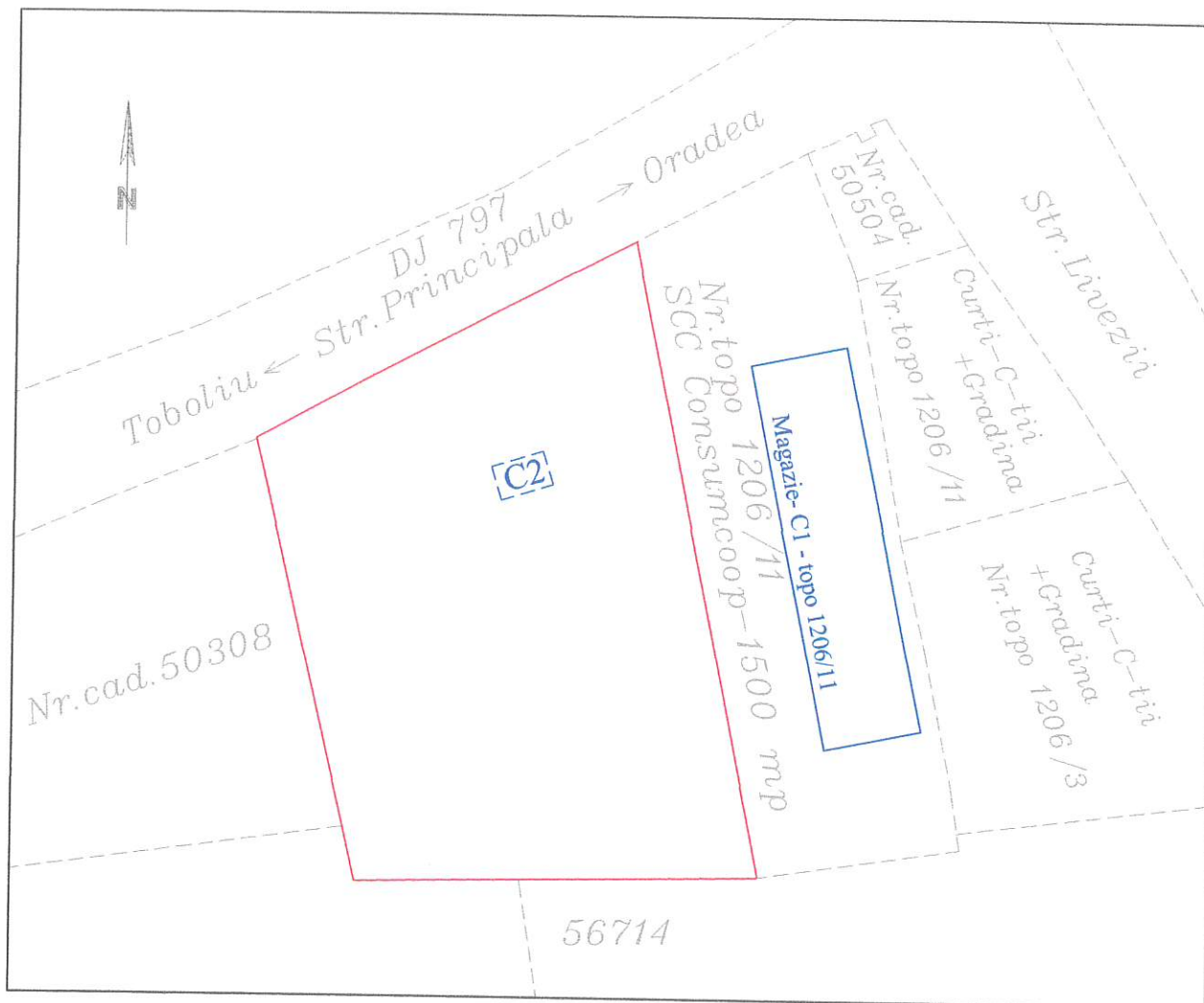
Întocmit
Marian Gherman Liviu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 750.

Nr. topo	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
1206/11 - Girisu de Cris	2389	sat Girisu de Cris , str. Principala, nr. 29.	
Cartea Funciara nr.	50137	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2389	Teren imprejmuit
	Total	2389	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C2	CA	20	C-tie veche , neinscrisa in CF.
	Total	20	

Suprafata totala masurata,(mp)	2389
Suprafata din act ,(mp)	2389

Se confirma introducerea imobilului in baza de date.
si atribuirea nr-lui cadastral.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CARTE FUNCİARĂ NR. 50137
COPIE

Carte Funciară Nr. 50137 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1206/11	4.240	... Teren in intravilan cu depozit MMC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1206/11	Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor	Depozit MMC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3958 / 07/03/2003		
Hotarare nr. nr 42/2002 emis de Consiliul Local Giris de Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRIS DE CRIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53) asupra terenului	A1
22348 / 01/04/2008		
Sentinta Civila nr. 2231/2007 DIN DOSAR 1893/271/2005 emis de Judecatoria Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUM COOP GIRISU DE CRIS OBSERVATII: asupra constructiei	A1.1
24779 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.800, din 04/05/2009 emis de BNP BONCHIS BOGDAN;		
B3	se noteaza respingerea cererii	A1, A1.1
33694 / 26/05/2010		
Act Administrativ nr. HCL NR. 19, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS (Avis de legalitate nr. 3259/2010 emis de Instituția Prefectului - Județul Bihor, documentație cadastrală vizată sub nr. 33694/2010);		
B4	Din imobilul de sub A.1 se desprinde suprafața de 133 mp, care se constituie în nr.cad. 50504 și se transcrie în CFE 50504 Girișu de Cris, în favoarea COMUNA GIRISU DE CRIS, cu situația proprietății neschimbate.	A1, A1.1
76921 / 13/12/2011		
Actiune In Instanta nr. DOSAR NR. 14660/271/2011, din 12/12/2011 emis de JUDECATORIA ORADEA;		
B5	Se noteaza proces pornit de catre Babau Ioan-Liviu si Babau Maria Kornelia in contradictoriu cu Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP GIRISU DE CRIS si Comuna Girisu de Cris, avand ca si obiect actiune in constatare	A1, A1.1
84463 / 02/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA 139/R/2018, din 19/12/2018 emis de TRIBUNALUL BIHOR; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 1708, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA ORADEA;		
B6	Se radiaza procesul notat la foaia B5	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94175 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. HCL nr. 59, din 19/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4005, din 26/06/2024 emis de Primăria Comunei Girișu de Criș; Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 14/06/2024 emis de Gal Adrian Iosif; Act Administrativ nr. Adeverința notare construcții nr. 3733, din 13/06/2024 emis de Primăria Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. Certificat-ANEXA 27----nr. 4390, din 11/07/2024 emis de Primăria Comunei Girișu de Criș; Inscris Sub Semnatura Privată nr. Polita de asigurare, din 18/06/2024 emis de INTER BROKER DE ASIGURARE;		
B7	Imobilul cu nr topo 1206/11 își reduce suprafața cu 515 mp , suprafața dezlipită se constituie în nr cad 57692 care se transcrie în CF 56792 Giriș de Criș în favoarea Comuna Giriș de Criș	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1206/11	4.240	... Teren in intravilan cu depozit MMC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.240	-	-	1206/11	Din suprafața de 4888 mp Se desprinde suprafața de 133 mp sub B. 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1206/11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Depozit MMC

Neutilizabil în Civil