

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**
Sa H O T Ă R A S C A :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr..., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
14320 mp	1199/144	3423 Girisu de Cris	44138	14320
		TOTAL	44138 mp	14320 mp

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotarare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 8208 din 02.12.2024.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr...

Cota de 14320/44138 parti din imobilului cu nr-1 topo 1199/144 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, este situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Introducerea în inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 14320 mp , teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

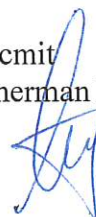
Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1.Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
14320 mp	1199/144	3423 Girișu de Cris	44138	14320
		TOTAL	44138 mp	14320 mp

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr...

Întocmit
Marian Gherman Liviu





1

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1199/131.	Teseu în travilan.		301.	
2	1199/132	Teseu — u		403	
3	1199/133	Teseu — u		403	
4	1199/134	Teseu — u		403	
5	1199/135	Teseu — u		403	
6	1199/136.	Teseu — u		209	
7	1199/137	Teseu — u	3	1708	
8.	1199/138	Teseu — u	67	377	
9	1199/139	Teseu — u	10	888.	
		(cu cartă) (325)	(98 188)		BIP3.
		(324)	93128 mp		B21
			(93.024)		B22
			92103		B24
			90915		B25
		(51372) mp. B57.			B32
		(50.044 mp) B58			B34
		(47962 mp) B59.			B40
		46.466 mp) B60			B46
		44.138 mp			B47
			(71451) mp		B48
			(57632) mp		B49
			(57321)		B50
			(55421)		B51
			(54144)		B52
			(52377)		B53

Numărul serial	Conținut	Numărul serial
	Contract 1a 16.10.2001. Cu 18/1999 În baza HOT. cu-55/ep.08.001 dator de Cores. local Grădina de CNIS, asupra proprietăților de pământ nr. 1-9, aduse plus 13 și taxa de lașor dreptul de proprietate și, în fav. 1 COM. GIREU de CRIS	NOTA B. tranșă de 1.25 B. tranșă de 1.25 B. tranșă de 1.25 la 558 cca de 1982 mp lașor 1199/14 1669 - tranșă de 1.25 cca de 1.25 1199/14 1669 B. tranșă de 1.25 cca de 1.25 1325/2500/100.0 pământ cu B. și Soli 2322/14 la 1669
2	Intrat la 7.10.2003 nr. 644 În baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 255/2003, în temeiul al art. 2400/100888 (B. și art. 31, în favoarea lui David Trana	B. tranșă de 1.25 cca de 1.25 1325/2500/100.0 pământ cu B. și Soli 2322/14 la 1669
3	Intrat la 02.05.2003 nr. 8329 În baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 282/1996, în temeiul al art. 1188/100888 mp teren 112/14 în favoarea lui GEORGE FLOARE	B. tranșă de 1.25 cca de 1.25 1325/2500/100.0 pământ cu B. și Soli 2322/14 la 1669
4	Intrat la 1.05.2003 nr. 8676 În baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 1138/100888 mp teren 112/14 în favoarea lui TRONUT Ioan - fr - 112 p. de TRONUT Gheorghe - fr - 112 p. de	B. tranșă de 1.25 cca de 1.25 1325/2500/100.0 pământ cu B. și Soli 2322/14 la 1669