

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 887 mp, reprezentând drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localității Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 887 mp, reprezentând drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localității Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE:**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 887 mp, astfel:

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscrisa parcela	Suprafața de teren înscrisa REGISTRUL PARCELAR. mp -	Nr. topo, scara 1:2880, din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscris nr-l topo.	Suprafața de teren înscrisa în CF. mp -	Suprafața ce se dezlipsește din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
887	P 14 – Tarla 164/1	Nu are deschisa Coala funciara.	71000	738/7	1740 Tarian	1995	887
						Total	887 mp

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localității Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 887 mp, reprezentand drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localitatii Tarian.**

Cota de 1015/71000 parti din imobilului cu Parcela 14, Cvartal 164/1 Girisu de Cris, potrivit planurilor cadastrale scara 1:10000, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Tarian, respectiv un segment din Strada Mestesugarilor.

Introducerea retelelor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adiministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 887 mp, reprezentând drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localității Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 887 mp, reprezentând drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localității Tarian.; Modernizarea/introducerea rețelilor de utilități, etc, nu se poate realiza dacă nu are constituit nr. cad. Conf. L. 7/1996.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1015 mp, astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscrisa parcela	Suprafața de teren înscrisa REGISTRUL PARCELAR. mp -	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscris nr-1 topo.	Suprafața de teren înscrisa în CF. mp -	Suprafața ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
887	P 14 – Tarla 164/1	Nu are deschisa Coala funciara.	71000	738/7	1740 Tarian	1995	887
						Total	887 mp

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând drum public, respectiv UN SEGMENT DIN STRADA MESTESUGARILOR din intravilanul localității Tarian.

Întocmit
Marian Gherman Liviu

INSTITUTIA PRIMARULUI
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
Nr. 71 din 28.01.2025.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan cu suprafata de 887 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din Strada MESTESUGARILOR din intravilanul localitatii Tarian, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.
Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000 si scara 1:2880. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. mp -	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
887	P 14 – Tarla 164/1	Nu are deschisa Coala funciara.	71000	738/7	1740 Tarian	1995	887
						Total	887 mp

Va multumim.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 887 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din Strada MESTESUGARILOR din intravilanul localitatii Tarian, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele/nr-e topo:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. mp -	Nr. topo, scara 1:2880. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inseris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF. mp -	Suprafata ce se dezlipeste din Parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
887	P 14 – Tarla 164/1	Nu are deschisa Coala funciara.	71000	738/7	1740 Tarian	1995	887
						Total	887 mp

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- **Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;**
- **Nu s-au emis Titluri de proprietate;**
- **Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;**

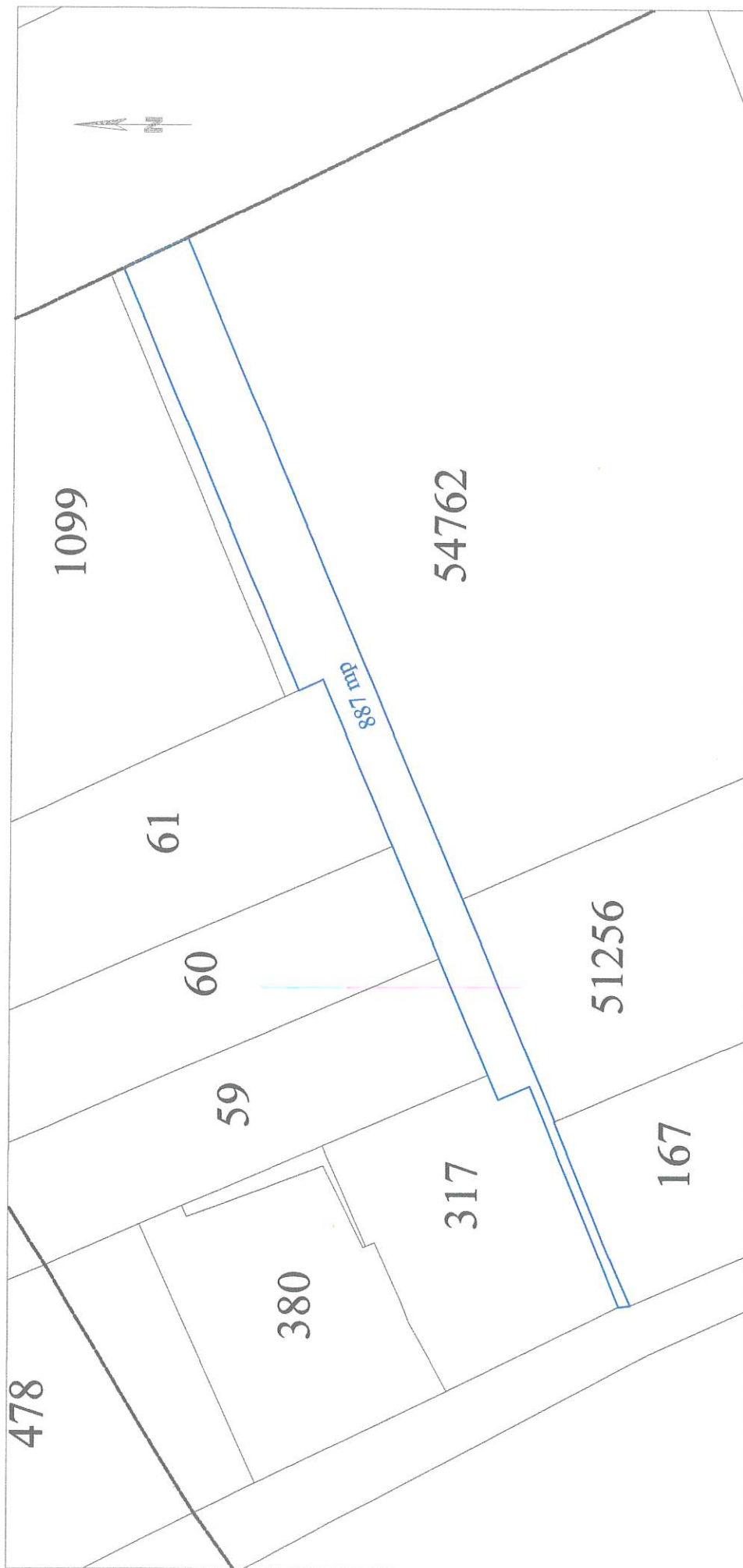
Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

segment - Str. Mestesugarilor, sat Tarian.



EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

