



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania
Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 52 din 19.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 3658 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr..

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafata de 3658 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr.,

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,**
SĂ HOTĂRĂSCĂ :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafata de 3658 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
3658 mp	1504/5	50924 Girisu de Cris	26352	3658
		TOTAL	26352 mp	3658 mp

Art.2. Se aprobă înscrierea in evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr.7/1996, si deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 3518 din 19.05.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 3658 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr.

Cota de 564/27356 parti din imobilului cu nr-l topo 1504/5 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafata de 3658 mp, este situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr.

Valorificarea acestui imobil, prin diverse proiecte de interes public, nu se poate face daca nu i se atribuie nr. cadastral conf. L. 7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului – reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3658 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr..

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3658 mp, teren intravilan, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr..

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Cota de 3658/26352 parti din imobilul cu nr-l topo 1504/5 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafața de 3658 mp, este situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr. și figurează în coala CF nr. 50924 Girisu de Criș.

Valorificarea acestui imobil, prin diverse proiecte de interes public, nu se poate face dacă nu i se atribuie nr. cadastral conf. L. 7/1996.

Suprafața este delimitată în prezent de alte construcții prin gard și prin drumul public.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului Local al Comunei Girisu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3658 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
3658 mp	1504/5	50924 Girisu de Cris	26352	3658
		TOTAL	26352 mp	3658 mp

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral – conform Legii nr. 7/1996, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3658 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Principala, fara nr..

Întocmit,
Consilier
Marian Gherman Liviu





Art



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 50924 COPIE

Carte Funciară Nr. 50924 Girisu de Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3572/A

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girisu de Cris, Loc. Girisu de Cris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1504/5	26.352	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1504/5	Jud. Bihor, UAT Girisu de Cris, Loc. Girisu de Cris	Brutărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11907 / 11/04/2006		
Hotarare nr. 112/2005 emis de Consiliul Local Girisu de Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , proprietate privată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3572/A)	A1
22348 / 01/04/2008		
Sentinta Civila nr. 2231/2007, dosar 1893/271/2005 emis de Judecatoria Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP GIRIS DE CRIS	A1.1 / B.3
57837 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.2007, din 15/09/2011 emis de BNP Bodea Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC INGENS TRADE SRL , CIF:18344708	A1.1 / B.4
43383 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1678, din 12/05/2016 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. PAVAJE HOCMAN SRL. , CIF:31573016	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43383 / 12/05/2016			
Act Notarial nr. 1678, din 12/05/2016 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 LEI reprezentand diferenta de pret neachitata 1) SC INGENS SRL , CIF:18344708 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.59821/04.07.2016, act nr.DECL AUT NR 2474/01.07.2016		A1, A1.1