



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania
Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 50 din 19.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 401 mp, situat in localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr..

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr.,

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**
Să HOTĂRĂSCĂ :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
401 mp	741/3	302 Tarian	440	401
		TOTAL	440 mp	401 mp

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conform Legii nr.7/1996, si deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. 3512 din 19.05.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 401 mp, situat in localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr.

Cota de 564/27356 parti din imobilului cu nr-l topo 741/3 Tarian, teren intravilan, cu suprafata de 401 mp, este situat in localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului – reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr..

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 401 mp, teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr..

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Cota de 401/440 parti din imobilul cu nr-l topo 741/3 Tarian, teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, este situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr.

Introducerea în inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din legea nr. 287/2009, Codul civil, ale art.112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
401 mp	741/3	302 Tarian	440	401
		TOTAL	440 mp	401 mp

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral – conform Legii nr.7/1996, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 401 mp, situat în localitatea Tarian, Str. Mestesugarilor, fara nr..

Întocmit,
Consilier
Marian Gherman Liviu



