



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@ejbihor.ro

Nr.126 din 27.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 63 mp, reprezentând teren intravilan situat în loc. Tarian, str. Crisului nr. 62.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 63 mp, reprezentând teren în intravilanul localității **Tarian**.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 63 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
63	971/8	2191 TARIAN	153501	63
		TOTAL		63

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren în intravilanul localității **Tarian**.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 8179 din 27.10.2023

SE APROBA

PRIMAR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 63 mp , reprezentand teren intravilan situat in loc. Tarian, str. Crisului nr. 62.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 63 mp, reprezentand teren în intravilanul localitatii Tarian, si se afla în incinta imobilului Curti-constructii situat pe Strada Crisului, nr. 62. Valorificarea acestui imobil, prin concesionare sau vanzare, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În conformitate cu Schita cadastrala anexata, întocmita de topograf autorizat Osan Paul , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 63 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
63	971/8	2191 TARIAN	153501	63
		TOTAL		63

2. Aprobarea inscrierii în evidențele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren în intravilanul localitatii **Tarian**.

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu

**PRIMAR
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. 8178 din 27.10.2023.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 63 mp , reprezentand teren intravilan situat in loc. Tarian, str. Crisului nr. 62.

Cota de 63/47962 parti din imobilului cu nr-l topo 971/8 Tarian, in prezent are destinația de curti-constructii in intravilanul localitatii Tarian, si se afla in incinta imobilului Curti-constructii situat pe Strada Crisului, nr. 62.

Valorificarea acestui imobil, prin concesiune sau vanzare, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adiministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

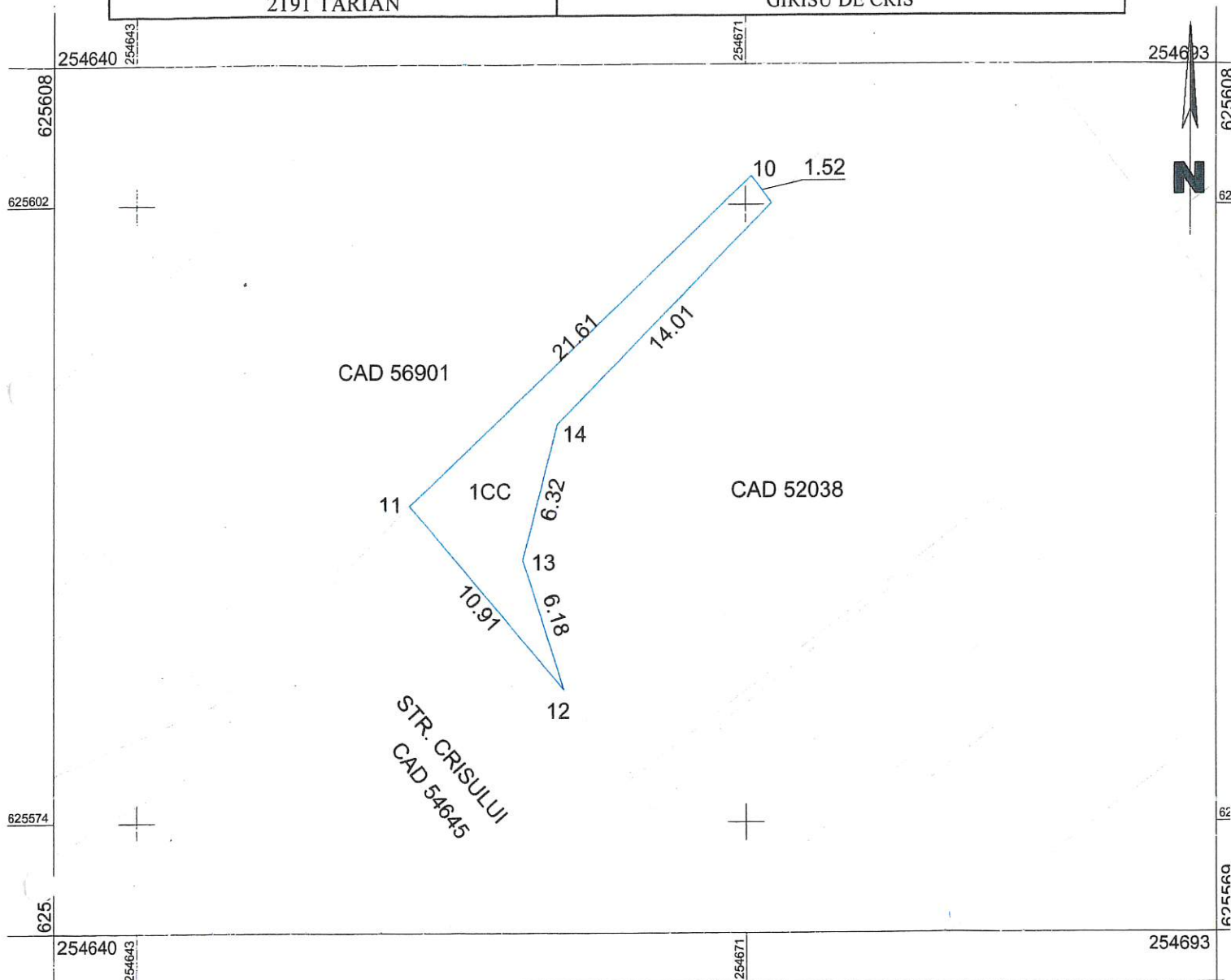
Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

**PRIMAR
PAȘCA IOAN**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. TOPO	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
971/8	63	UAT Girișu de Criș, loc. Tărian str. Crișului, nr. 62, județ BIHOR
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
2191 TĂRIAN		GIRISU DE CRIS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	63	Imobil situat în intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton.
Total		63	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 63 mp
Suprafața din act = 63 mp

Executant: ing. Oșan Paul Aut. Seria RO-BH-F Nr.0341/06.03.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura Data: 09.10.2023	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND IMOBILUL FORMAT DIN NR. TOP 971/8, INSCRIS IN CF 2191 TĂRIAN,
--	---