



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 141 din 04.12.2023

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2247 mp , reprezentând teren intravilan situat în loc. Girisu de Cris, str. Primariei, nr.37.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2247 mp , reprezentând teren intravilan situat în loc. Girisu de Cris, str. Primariei, nr.37, proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 12A9 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris, HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2247 mp, reprezentând cota de 2247/14804 parti din nr. topo 378/5 înscris în CF 50364 Girisu de Cris.

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Cris.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

NR. 9063 din  
04.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2247 mp , reprezentand teren intravilan situat in loc. Girisu de Cris, str. Primariei, nr.37.**

Cota de 2247/14804 parti din nr. topo 378/5 inscris in CF 50364 Girisu de Cris, reprezinta teren aferent Bisericii Ortodoxe Girisu de Cris, teren intravilan situat Girisu de Cris, str. Primariei, nr.37, proprietatea publica a Comunei Girisu de Cris.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 12A9, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterei si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

SE APROBĂ  
PRIMAR

Nr. 9062 din 04.12.2023

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2247 mp, reprezentând teren intravilan situat în loc. Girisu de Cris, str. Primăriei, nr.37.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2247 mp, reprezentând teren aferent Bisericii Ortodoxe Girisu de Cris, teren intravilan situat în loc. Girisu de Cris, str. Primăriei, nr.37, proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris.

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Gal Adrian Iosif, acesta se constituie din cota de 2247/14804 mp din nr. topo 378/5 înscris în CF 50364 Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 12A9 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Propunem**

#### **Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris :**

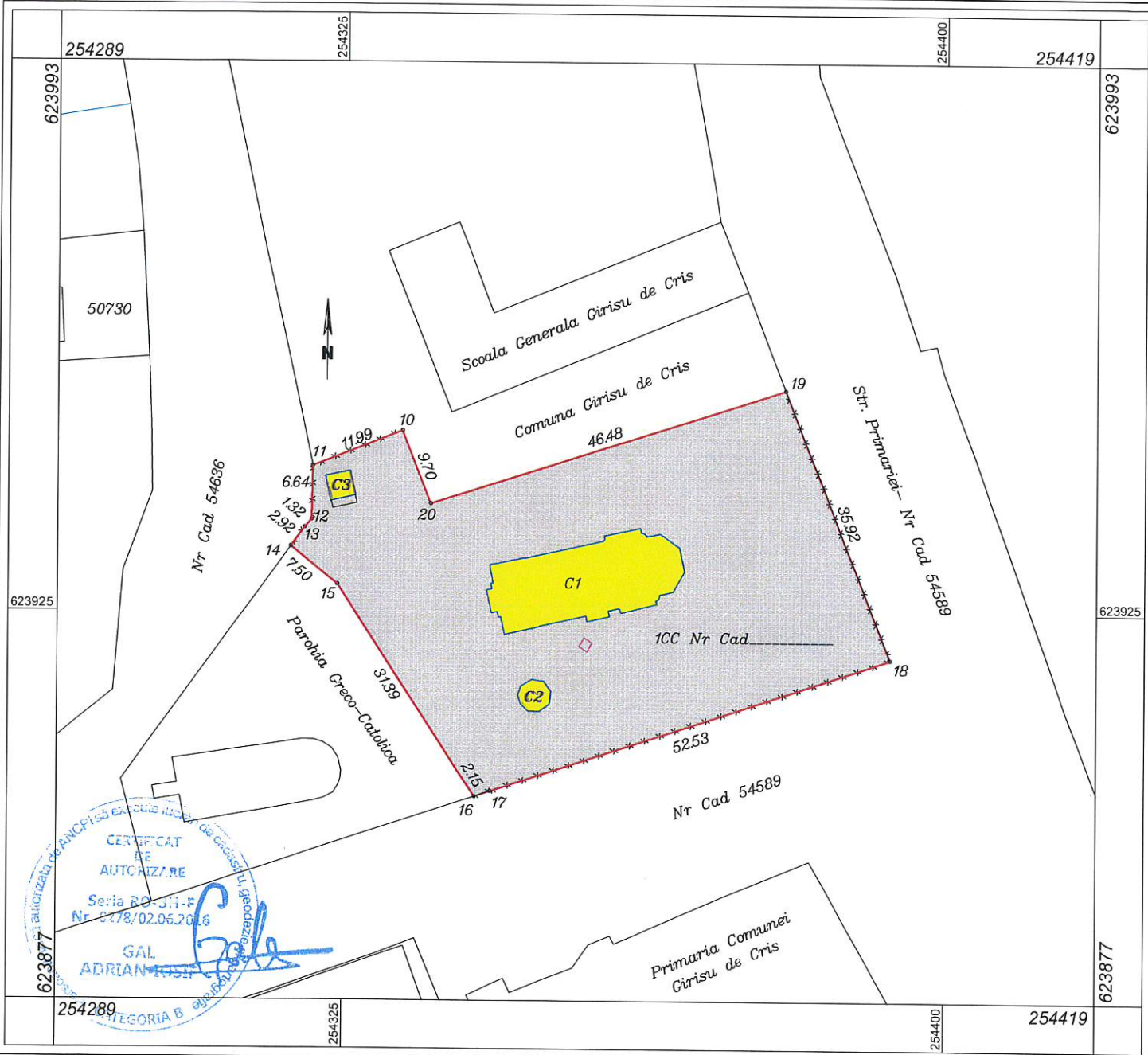
1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2247 mp, reprezentând cota de 2247/14804 parti din nr. topo 378/5 înscris în CF 50364 Girisu de Cris.
2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral, conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Întocmit  
Marian Gherman Liviu

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 750

|                   |                          |                                                                                              |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR. CADASTRAL:    | SUPRAFATA MASURATA: (mp) | ADRESA:                                                                                      |
|                   | 2247                     | Loc. Girisu de Cris, Com. Girisu de Cris,<br>Str. Primariei, nr. 37, Jud. Bihor -intravilan- |
| CARTE FUNCARA NR. | UAT                      | GIRISU DE CRIS                                                                               |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                           |                   |                                                                                             |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                            | Cat. de folosinta | Suprafata(mp)                                                                               | Mentiuni                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                      | CC                | 2247                                                                                        | Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din fier.                                                                            |
| Total                                                                                                                                                                  |                   | 2247                                                                                        | -                                                                                                                                |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                     |                   |                                                                                             |                                                                                                                                  |
| Cod constr.                                                                                                                                                            | Destinatia        | Suprafata construita la sol (mp)                                                            | Mentiuni                                                                                                                         |
| C1                                                                                                                                                                     | CAS               | 205                                                                                         | Constructie reprezentand Biserica Ortodoxa Sfintii Arhangheli Mihail si Gavriil, construita din caramida edificata in anul 1906. |
| C2                                                                                                                                                                     | CA                | 12                                                                                          | Constructie anexa (lumanarar) din BCA edificata in anul 1999.                                                                    |
| C3                                                                                                                                                                     | CA                | 10                                                                                          | Constructie anexa (grup sanitar) din caramida rosie edificata in anul 2023. (Fara acte)                                          |
| Total                                                                                                                                                                  |                   | 227                                                                                         | -                                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2247 mp                                                                                                                       |                   | Suprafata din act = 2247 mp                                                                 |                                                                                                                                  |
| Executant :ing. Gal Adrian-Iosif                                                                                                                                       |                   | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                                                                                                                                  |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila |                   | Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI                                                   |                                                                                                                                  |
| DATA: 09.10.2023                                                                                                                                                       |                   |                                                                                             |                                                                                                                                  |

# FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Com. Girisu de Cris, Loc. Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 37, Jud. Bihor.  
A. Teren

Număr cadastral \_\_\_\_\_ GIRISU DE CRIS

| SITUAȚIA DIN ACTE     |            |                      |                               |                         |                               | SITUAȚIA ACTUALĂ       |                                                       |                        |                         |
|-----------------------|------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Proprietar            | Cotă parte | Act de proprietate   | Identificator                 | Suprafața din acte (mp) | Intravilan/Extravilan ( I/E ) | Categorie de folosință | Mențiuni                                              | Categorie de folosință | Suprafața măsurată (mp) |
| Comuna Girisu de Cris | 1/1        | 50364-Girisu de Cris | Nr .Top. 378/5-Girisu de Cris | 2247                    | I                             | DR                     | Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din fier. | CC                     | 2247                    |
| TOTAL                 | -          | -                    | -                             | 2247                    | -                             | -                      | -                                                     | -                      | 2247                    |

## B. Construcție

| SITUAȚIA DIN ACTE                      |            |                    |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ               |                                                                                                                                 |                                           |
|----------------------------------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar                             | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafața din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod ) construcției | Descrierea construcției Mențiuni                                                                                                | Suprafața construită măsurată la sol (mp) |
| Parohia Ortodoxa Romana Girisu de Cris | 1/1        | -                  | 205                     | C1                      | CAS                            | Construcție reprezentand Biserica Ortodoxa Sfintii Arhangheli Mihail și Gavril, construita din caramida edificata in anul 1906. | 205                                       |
|                                        | 1/1        | -                  | 12                      | C2                      | CA                             | Construcție anexa (lumanarar) din BCA edificata in anul 1999.                                                                   | 12                                        |
|                                        | 1/1        | -                  | 10                      | C3                      | CA                             | Construcție anexa (grup sanitar) din caramida rosie edificata in anul 2023. (Fara acte)                                         | 10                                        |
| <b>TOTAL</b>                           | -          | -                  | <b>227</b>              | -                       | -                              | -                                                                                                                               | <b>227</b>                                |

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corepondența acesteia cu realitatea din teren

Data : 09.10.2023

Executant: ing. Gal Adrian-Iosif

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50364**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50364 Girișu de Criș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 378/5                   | 14.804          | Drum public            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>72808 / 04/12/2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 14/05/2009 emis de Primarul GIRISU DE CRIS (vizat de legalitate sub nr. 6196/03.06.2009 Institutia Pref. Jud. Bihor, adeverinta nr. 2274/2009 Primaria Comunei Girișu de Criș, adeverinta de suprafata nr. 773/2009 O.C.P.I. Bihor); |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                              | Imobilul de sub A1 se introduce în circuitul civil și corespunde parcelei cu nr. top. 378/5 cu suprafata de 76626 mp. Inscrisa in extrasele din arhiva cadastrala a satului Girișu de Criș cu nr. 773/24.04.2009 eliberata de O.C.P.I. Bihor. | A1             |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIRISU DE CRIS</b> , proprietate publica                                                                                 | A1 / B.4, B.11 |
| <b>72774 / 28/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Normativ nr. HCL NR 26, din 30/05/2017 emis de Consiliul Local Giriș de Criș; Act Administrativ nr. 50364, din 01/11/2016 emis de bcpi oradea;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                              | Imobilul cu nr topo 378/5 își reduce suprafata cu 23807 mp, suprafata dezlipita se constituie în nr cad 54589 și se transcrie în CF 54589 Giriș de Criș în favoarea Comuna Giriș de Criș                                                      | A1             |
| <b>72478 / 28/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 72478, din 28/07/2017 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 26, din 30/05/2017 emis de PRIMARIA GIRISU DE CRIS;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suprafata de 3903 mp. teren top. 378/5 se constituie în nr. cadastral 54580 , ce se inscrie în CF electronic 54580 UAT Girișu de Criș, în fav. Comunei Girișu de Criș în domeniu public.                                                      | A1             |
| <b>71460 / 26/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 26, din 30/05/2017 emis de Consiliul Local GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 71460, din 26/07/2017 emis de OCPI Bihor;                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suprafata de 9704 mp. teren top. 378/5 se constituie în nr. cadastral 54583 , ce se inscrie în CF electronic 54583 UAT Girișu de Criș, în fav. Comunei Girișu de Criș în domeniu public.                                                      | A1             |
| <b>80278 / 21/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. HCL nr 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. doc. cad vizata cu nr 80278, din 21/08/2017 emis de BCPI ORADEA;                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                              | suprafata de 11051 mp teren și Imobilul de sub A1 se constituie în cad 54623 Girișu de Criș în favoarea Comunei Girișu de Criș domeniu public                                                                                                 | A1             |
| <b>78979 / 17/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. 50364, din 01/11/2016 emis de BCPI ORADEA;                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza ca suprafata de 1.578 mp. teren se desprinde și se constituie în cadastral 54618 și se reinscrie în cartea funciara 54618 Girișu de Criș în favoarea Comuna Girișu de Criș, domeniu public.                                        | A1             |
| <b>79001 / 17/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. HCL nr 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 378/5   | 14.804          | Drum public            |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 15.143         | -     | -       | 378/5    |                        |