



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 108 din 03.09. 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2029

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2024,

Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. , în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre, /2024,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. /2024 întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de încheierea unui contract de arendă între Comuna Girișu de Criș și S.C. FEKI ZOLDON S.R.L., pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil proprietate publică a Comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cad. 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. întocmit de compartimentul agricol și raportul de specialitate nr. întocmit de compartimentul contabilitate, de aprobare a proiectului de hotărâre,

Văzând cererea nr. 29/30.08.2024 înregistrată cu nr. 5600/03.09.2024 prin care SC Feki Zoldon SRL cu sediul în Oradea str. Otelarilor nr. 6 a solicitat prelungirea contractului de arendare nr. 3212/22.05.2024 pe o durată de minim 10 ani

În baza prevederilor art.1778, ale art.1836 și următoarele din Codul civil precum și prevederile art. 7 din OUG nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC FekiZoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon, cu valabilitate de la 01.08. 2024 până la data de 31.07.2029.

Art.2. Stabilirea arende la suma de 24.013,34 euro/ha/an, conform raportului de evaluare a terenului cu nr. cad. 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, conform raportului de evaluare întocmit de SC Dibalcis Appraisal Services SRL în calitate de evaluator.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș dl Pașca Ioan să semneze contractual de arendă cu SC Feki Zoldon SRL în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru preluarea terenului de la SC FekiZoldon SRL după data de 1 august 2029 când încetează prevederile contractului de arendă precum și pentru respectarea obligațiilor contractuale.

Art.3. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud Bihor

- SC FekiZ
- Se aduce la
- INIȚIAL
- PRIMAR