

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 19720 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 19720 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris..

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 19720 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-ului cadastral. - mp -
19720	Ps 932	Nu are deschisa Coala funciara.	121200	19720
		TOTAL		19720

Nota: Se dezlipește 14200 mp de la albia veche a Crisului Repede și se alipește la parcela Ps 932

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris..

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 19720 mp , reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girișu de Criș.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 19720 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girișu de Criș..

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 19720 mp, astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscisa parcela.	Suprafața de teren inscisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafața ce se dezlipsește din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
19720	Ps 932	Nu are deschisă Coala funciara.	121200	19720
		TOTAL		19720

Nota: Se dezlipsește 14200 mp de la albia veche a Crisului Repede și se alipește la parcela Ps 932

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girișu de Criș..

Întocmit
Marian Gherman Liviu

REFERAT DE APROBARE

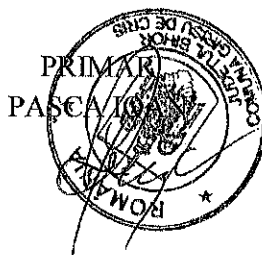
Privind Proiectul de Hotărare - aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 19720 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris.

Suprafața de 19720 mp, specificată mai sus, în prezent reprezintă teren neproductiv în extravilanul localității Girisu de Cris..

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, (de ex.: Parc Fotovoltaic; Proiecte ABA Crisuri) , nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.



INSTITUTIA PRIMARULUI
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
Nr. 6843 din 07.09.2023.

C Ă T R E,
COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

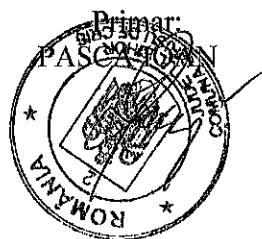
Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

2. Imobilul cu suprafata de 19720 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.
Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipseste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
19720	Ps 932	Nu are deschisa Coala funciara.	121200	19720
		TOTAL		19720

Nota: Se dezlipesc 14200 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Ps 932

Va multumim.



C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. Imobilul cu suprafata de 19720 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inserisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
19720	Ps 932	Nu are deschisa Coala funciara.	121200	19720
		TOTAL		19720

Nota: Se dezlipesc 14200 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Ps 932

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

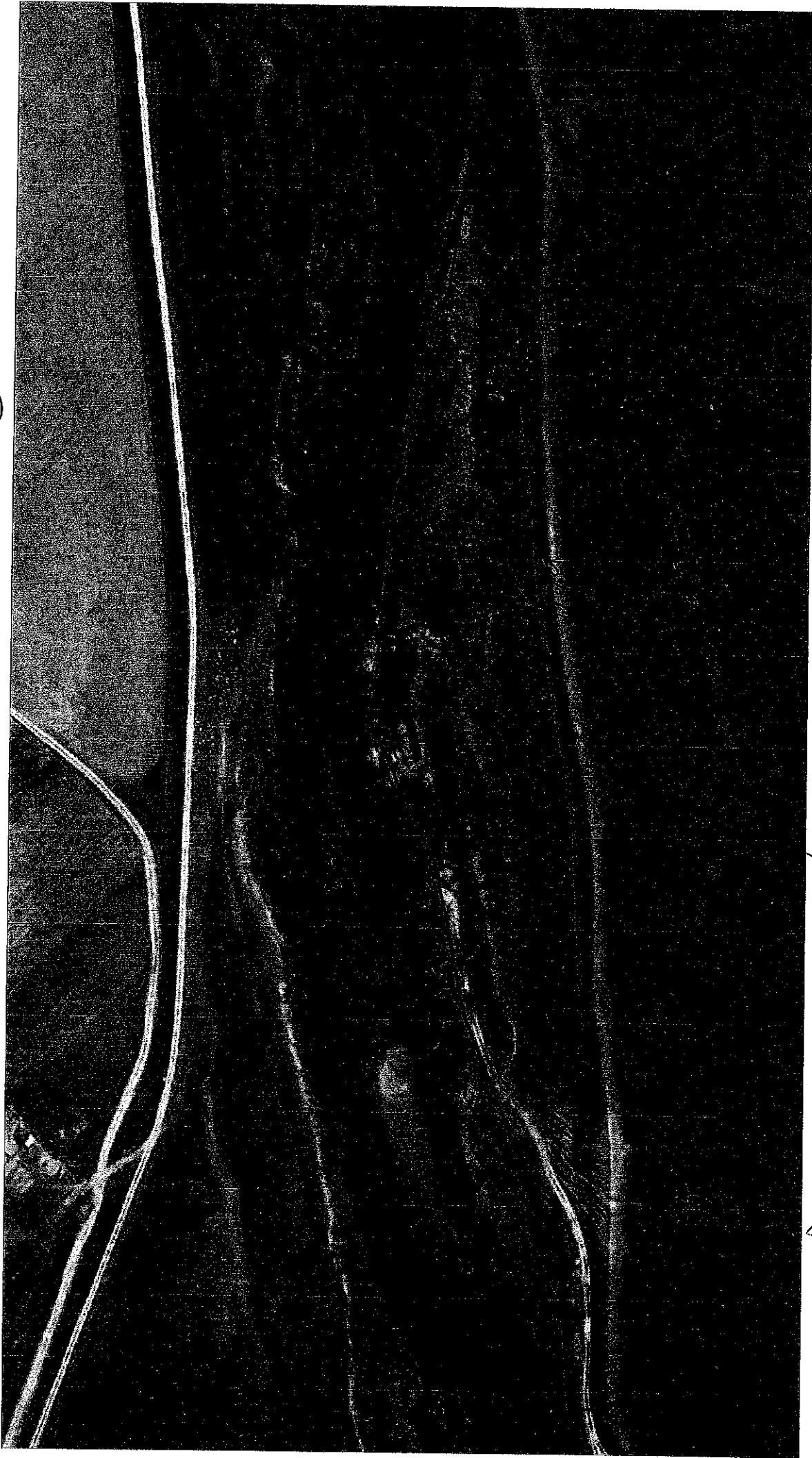
PRESEDINTE COMISIE



SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

(5)



FS 932 - 19420/121200 up

14200 & disp de la Abq vedip a Ceñler Popol.

Manin
Gherman-Liviu
Categorie B
CATEGORIA B