

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605

Având în vedere :

- **Extrasul de Carte Funciară nr-1 56605 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 56605 (Anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre),
- **Referatul de aprobare**, privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil, întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș dl. BABĂU DAN STEFAN,
- **Raportul de specialitate** privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil întocmit de către aparatul de specialitate compartimentul contabilitate și compartimentul cadastru ,
- **Raportul de evaluare** întocmit de către dl. Bala Florin - Cristian – expert evaluator din data de 01.04.2024, (**Anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre),
- **Referatul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș** privind pretul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și pretul de concesiune al imobilului conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (**Anexa nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre),
- **Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4** la prezentul proiect de hotărâre.
- **Avizul ANANP - Anexa nr. 5** la prezentul proiect de hotărâre.
- **Studiul de oportunitate** întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezentul proiect de hotărâre (**Anexa nr. 4/D** la prezentul proiect de hotărâre).
- **Documentația de atribuire** a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre (**Anexa nr. 7** la prezentul proiect de hotărâre).
- **Modelul contractului de concesiune** întocmit, în vederea concesiunii imobilului (**Anexa nr. 8** la prezentul proiect de hotărâre).

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN Consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1.- Se aprobă **Studiul de oportunitate** întocmit în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605 (**Anexa nr. 6** la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2.- Se aprobă concesionarea, prin licitație, a imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605

aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 2456 mp. (teren intravilan, categoria de folosință: curți - construcții – conform CF – ului nr. 56605 Girișu de Criș

(Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre) și a *Certificatului de Urbanism eliberat de Comuna Girișu de Criș* (Anexa nr. 9 la prezentul proiect de hotărâre),

Art.3.- Se aprobă *Documentația de atribuire* a licitației întocmită, în vederea concesionării imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605

(Anexa nr. 7 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.4.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 2442,72 lei / an / imobil („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605, conform *Raportului de evaluare* întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre).

Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Art.5.- Se aprobă durata concesionării imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605

ca fiind de 49 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și membrii Comisiei de evaluare .

Se mandatează primarul comunei Girișu (dl. BABĂU DAN STEFAN) pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girișu de Criș (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 8 la prezentul proiect de hotărâre).

Art. 7.- Se aprobă componența Comisie de evaluare după cum urmează:

I: Membri titulari

- 1..... - președinte,
- 2..... – membru cu atribuții de secretar comisie,
- 3..... - membru,

II. Membri supleanți

- 1..... - președinte,
- 2..... - secretar,
- 3..... - membru,

(2) Din comisia de evaluare vor face parte:

- 4..... – membru (reprezentant APM BIHOR)
- 5..... - membru (reprezentant AJFP Bihor);

Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziție a primarului comunei Girișu de Criș.

Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.9.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Girișu de Criș;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

- Referat de aprobare,
- Raport de specialitate,
- Anexa nr. 1: Extras CF si Schița cadastrală,
- Anexa nr. 2: Rapoarte de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7: Documentația de atribuire,
 - Anexa nr. 7/A: Caiet de sarcini.
 - Anexa 7/B: Declarație privind evitarea conflictului de interese,
 - Anexa nr. 7/C: Fișă cu informații privind ofertantul
 - Anexa nr. 7/D: Declarație de participare,
 - Anexa nr. 7/E: Formularul de ofertă,
 - Anexa nr. 7/F: Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în insolvență, faliment sau lichidare.
- Anexa nr. 7/G: Plan de afaceri.
- Anexa 7/H – declarație înființare PFA, II, IF sau SRL (asociat unic) în vederea desfășurării *activităților*
- Anexa nr. 8: Contract de concesiune.
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism

PRIMAR,
BABĂU DAN STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 1899/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind **aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605**

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesiunea unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș,

De asemenea ținând cont de intenția demarării procedurilor legale pentru inițierea concesiunii respectiv închirierii unor bunuri aparținând patrimoniului privat al comunei,

Văzând prevederile art. 308 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesiunii are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri însoțite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, propunem Consiliului Local concesiunea, prin licitație, a imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605,

aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl înaintăm consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR
PRIMAR,
BABĂU DAN ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 1900 / 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind **aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principala, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605**

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesiunea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, și luând în considerare intenția primarului comunei de a organiza licitație publică în vederea concesiunii următoarelor imobile:

TABEL NR. 1							
Nr. crt.	Poz. In inv. dom. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesiun ata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesiunii
1	17	56605	56605	2456 mp - teren.	Privata	Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 11	înființarea unor construcții industriale sau agricole, precum și desfășurarea unor alte activități aferente sau în corelare cu aceste activități),

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

In baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului local al comunei Girișu de Criș adoptarea unei hotărâri privind concesiunea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat.

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56605 Girișu de Criș

Nr. cerere	48659
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166147223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56605	2.456	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25470 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CERERE, ACT DE LOTIZARE AUT 377, REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE IMOBIL 16352, din 24/02/2021 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se înființează cartea funciară 56605 a imobilului cu numărul cadastral 56605 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53005 înscris în cartea funciară 53005;	A1
Act Administrativ nr. DOSAR NR.60859, din 06/08/2014 emis de OCPI;		
B2	se notează respingerea cererii	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53005/Girișu de Criș, înscrisa prin încheierea nr. 89028 din 10/11/2014;		
117197 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.86/2021, din 01/07/2021 emis de Consiliul Local Com.Girisu de Cris;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată în seria rangului înch. 3864/2015, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

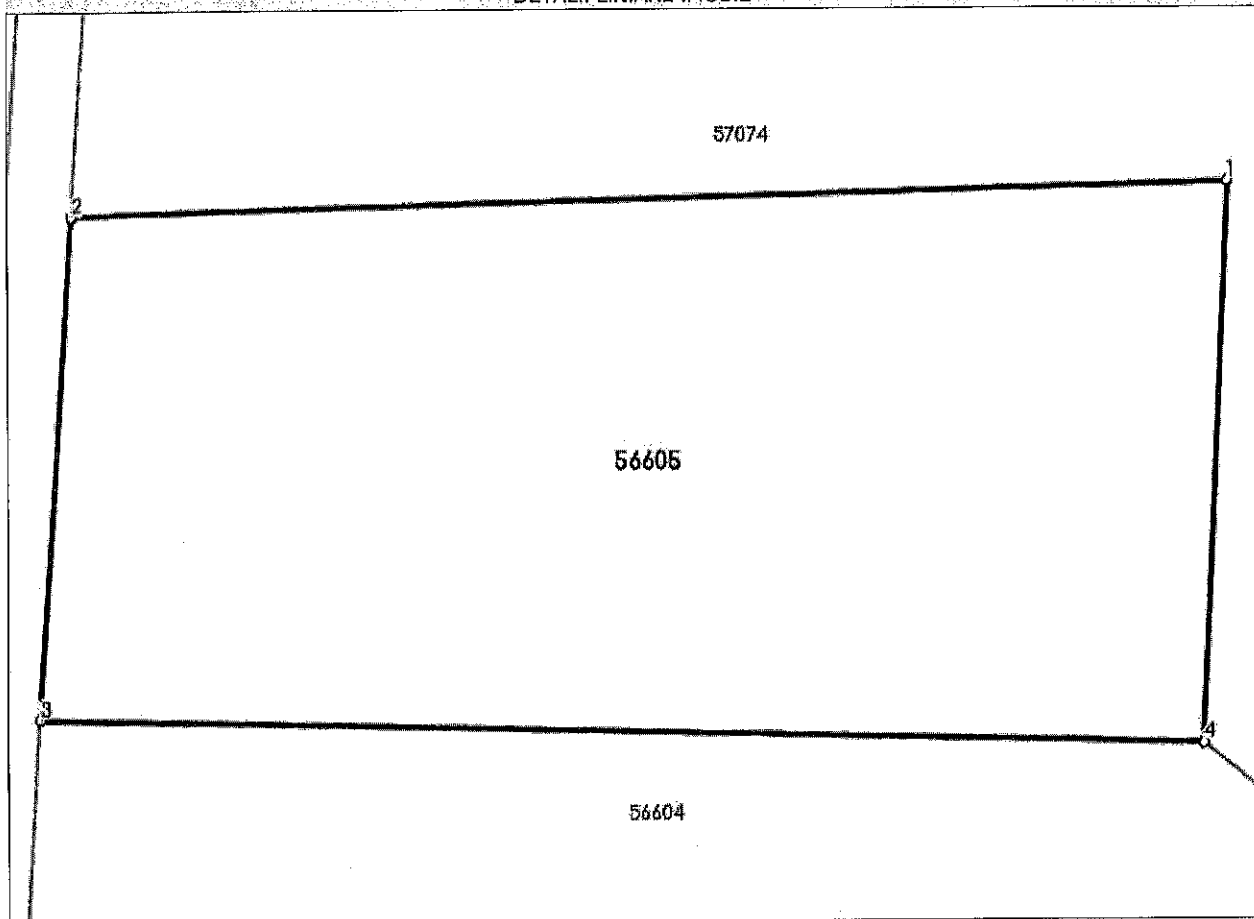
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56605	2.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	73.198
2	3	31.649
3	4	73.638
4	1	35.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

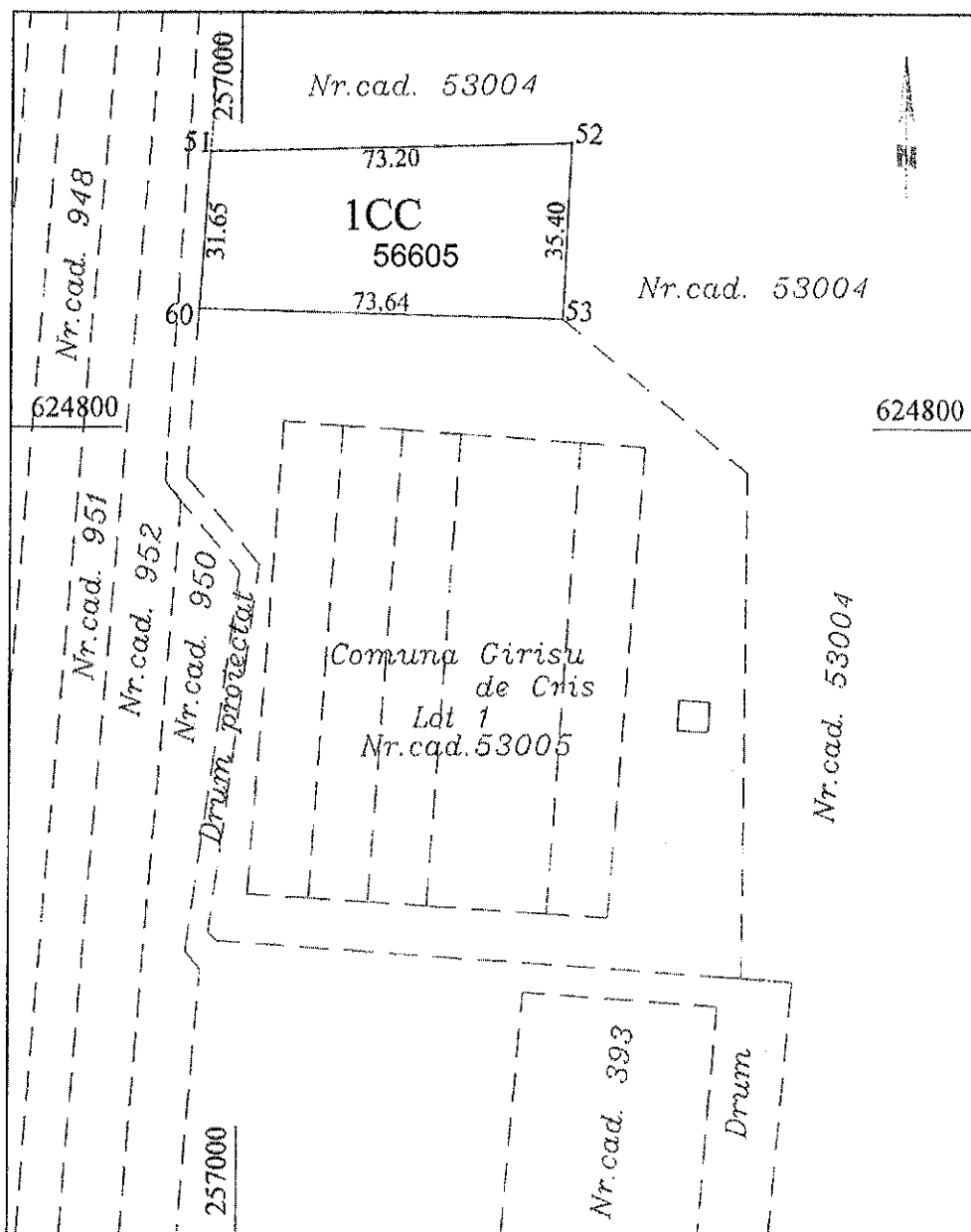
09/04/2024, 12:21

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa I.35.2.

Scara 1: 750

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
56605	2456	Tarian, Intravilan, fara nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2456	Teren imprejmuit
	Total	2456	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara constructii.
	Total	-	

Suprafata totala masurata, (mp)	2456
Suprafata din act, (mp)	2456

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei DE
cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MARIAN GHERMAN-LIVIU
Digital signed by MARIAN GHERMAN-LIVIU
DN: c=RO, o=ORADEA, ou=MARIAN, givenName=MARIAN GHERMAN-LIVIU, serialNumber=200506245MGL29, name=MARIAN GHERMAN-LIVIU, cn=MARIAN GHERMAN-LIVIU
Date: 2020.12.30 15:45:32 +0200

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RC-BH-F
Nr 0105/03 12 30 10
Marian Gherman-Liviu
CATEGORIA B

Mircea Trinc

Semnat digital de Mircea Trinc
Data: 2021.02.11
13:16:59 +02'00'

4