

Comuna Girisu de Cris.
Primarul Comunei Girisu de Cris, județul Bihor,

Nr. 131/16.12.2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilele cu nr-le cadastrale
57836 si 50466 Girisu de Cris.

Primarul Comunei Girisu de Cris, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32–34, înaintează spre aprobare Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1.

Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul în Girisu de Cris, str. Campului, fara nr., identificat prin:

CF nr. 57836 si 50466 Girisu de Cris,

nr. cadastral 57836 si 50466 Girisu de Cris, în suprafața 19720 mp,

Se află în proprietatea Comunei Girisu de Cris și este încadrat conform Planului Urbanistic General (PUG) în zona U.T.R. 3.

Art. 2.

Scopul elaborării PUZ este:

reglementarea urbanistică a zonei;

stabilirea funcțiunilor, indicatorilor urbanistici și a regimului de construire;

crearea cadrului urbanistic necesar dezvoltării zonei în conformitate cu PUG-ul comunei.

Art. 3.

Documentația PUZ va fi elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a legislației conexe.

Art. 4.

Cheltuielile necesare elaborării documentației PUZ se vor asigura:

din bugetul local al Comunei Girisu de Cris /

din alte surse legal constituite (după caz).

Art. 5.

Se împuternicește Primarul Comunei Girisu de Cris să întreprindă toate demersurile necesare elaborării documentației PUZ, inclusiv:

inițierea procedurilor de achiziție;

semnarea contractelor;

solicitarea avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

Art. 6.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Girisu de Cris, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR,
Primarul Comunei Girisu de Cris

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilele cu nr-le cadastrale 57836 si 50466 Girisu de Cris.

Pentru terenul situat în Girisu de Cris, str. Campului, fara nr., identificat prin CF nr. 57836 si 50466 Girisu de Cris, nr-le cadastrale 57836 si 50466 Girisu de Cris, in suprafata 19720 mp, Se află în proprietatea Comunei Girișu de Criș și este încadrat conform Planului Urbanistic General (PUG) în zona U.T.R. 3. elaborarea PUZ este necesară pentru:
stabilirea funcțiunilor admise și a indicatorilor urbanistici;
corelarea dezvoltării zonei cu documentațiile de urbanism aprobate;
asigurarea accesului, utilităților și a circulațiilor;
valorificarea eficientă a terenului aflat în proprietatea UAT;
prevenirea dezvoltării necontrolate sau necorelate urbanistic.
Inițierea PUZ este oportună în contextul:
strategiilor de dezvoltare locală ale Comunei Girișu de Criș;
interesului public local;
prevederilor PUG-ului în vigoare.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE SPECIALITATE

privind inițierea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilele cu nr-le cadastrale 57836 si 50466 Girișu de Criș.

I. Situația de fapt

Terenul situat în Girișu de Criș, str. Campului, fara nr., identificat prin:

CF nr. 57836 si 50466 Girișu de Criș,

nr. cadastral 57836 si 50466 Girișu de Criș,

suprafața 19720 mp,

se află în proprietatea Comunei Girișu de Criș și este încadrat conform Planului Urbanistic General (PUG) în zona U.T.R. 3.

Având în vedere necesitatea reglementării urbanistice detaliate a zonei, precum și intenția autorității publice locale de a crea cadrul legal pentru dezvoltarea coerentă a acesteia, se impune elaborarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

II. Necesitatea și oportunitatea inițierii PUZ .

Elaborarea PUZ este necesară pentru:

stabilirea funcțiunilor admise și a indicatorilor urbanistici;

corelarea dezvoltării zonei cu documentațiile de urbanism aprobate;

asigurarea accesului, utilităților și a circulațiilor;

valorificarea eficientă a terenului aflat în proprietatea UAT;

prevenirea dezvoltării necontrolate sau necorelate urbanistic.

Inițierea PUZ este oportună în contextul:

strategiilor de dezvoltare locală ale Comunei Girișu de Criș;

interesului public local;

prevederilor PUG-ului în vigoare.

III. Temeiul legal

Prezenta documentație are la bază următoarele prevederi legale:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32–34;

OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136;

Planul Urbanistic General al Comunei Girișu de Criș, aprobat prin HCL nr. 70/18.12.2014 si prelungit valabilitatea acestuia prin HCL nr. 155/23.12.2024.

IV. Impactul asupra bugetului local

Cheltuielile necesare elaborării documentației PUZ vor fi suportate:

din bugetul local al Comunei Girișu de Criș /

din alte surse legal constituite, conform prevederilor legale (după caz).

În această etapă, hotărârea are ca obiect doar inițierea documentației de urbanism, urmând ca aprobarea finală a PUZ să se realizeze prin hotărâre distinctă a Consiliului Local.

V. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului consideră oportună și legală inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru terenul menționat și propune aprobarea Proiectului de Hotărâre privind inițierea PUZ.

Întocmit,
Arhitect Guga Octavian Sabin

fb

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57836 Girișu de Criș

Nr. cerere	50880
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188149673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girisu de Cris, Nr. FARA NR.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57836	14.320	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50880 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL 20, din 28/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. PLAN PARCELAR, din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF COMUNA, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 10, din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CF 1021 GIRISU DE CRIS, din 12/10/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. ANEXELE 7, 8, CONTR. PREST. SERV., din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXA 9 - MEMORIU TEHNIC, INV. COORD., CALCUL SUPRAF., MASURATORI, din 07/03/2025 emis de Marian Gherman Liviu;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 14320 mp teren cu nr. topo. 1214/46 adusa din CFH 1021 Girisu de Cris	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS , CIF:4883966, proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.928
8	1	106.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
07-04-2025

Asistent Registrator,
MONICA SALA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 50466
COPIE

Carte Funciară Nr. 50466 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girișu de Criș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50466	5.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20280 / 26/03/2010		
Act Administrativ nr. HCL NR. 70, aviz de legalitate nr. 5941/15.12.2009, din 22/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS (doc. cad. nr. 20280/26.03.2010 OCPI BIHOR, adev. nr. 1163/2010 prim. Giriș de Criș);		
B1	se constituie cad. nr. 50466 prin dezlipirea suprafeței de 5400 mp teren din nr. topo 1214/46 înscris în cf 1021 Giriș de Criș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , proprietate privată	A1
149855 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. HCL 101, din 21/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS;		
B3	Se actualizează datele tehnice ale imobilului conform cu actele atașate și cu raportul de admitere dat de inspector, prin schimbarea categoriei de folosință din "pășune" în curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

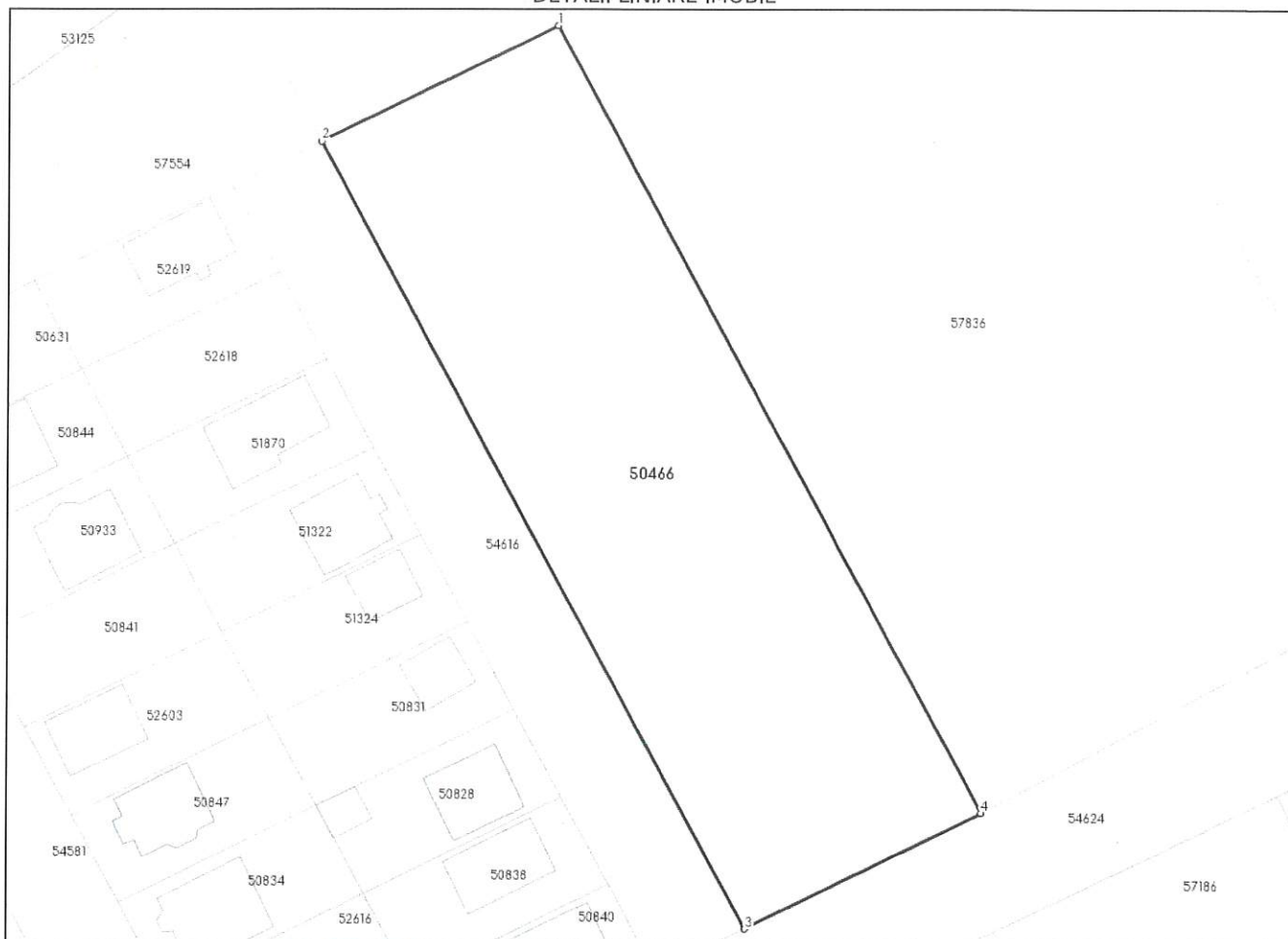
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.997
2	3	135.169
3	4	39.997
4	1	135.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil