

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57517** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de **152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57517 teren intravilan aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de **152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.**

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57517 cu suprafața de 339195 mp înscrisă în CF. nr.57517 Girișu de Criș în 3 parcele cu suprafețele de 152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 152344 mp, 65076 mp si 121775 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 57517.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publica a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publica al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57517** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de **152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.**

Numarul cadastral 57517 cu suprafața de 339195 mp înscrisă în CF. nr. 57517 Girișu de Criș se dezmembrează în 3 parcele cu suprafețele de 152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57517** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 3 parcele de teren cu suprafețele de **152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 57517 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 57517. Această parcelă de teren cu suprafața de 339195 mp se va dezmembra în 3 parcele cu suprafețele de 152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57517 cu suprafața de 339195 mp înscrisă în CF. nr.57517 Girișu de Criș în 3 parcele cu suprafețele de 152344 mp, 65076 mp si 121775 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 152344 mp, 65076 mp si 121775 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57517.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publica a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57517 Girișu de Criș

Nr. cerere	162761
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare

100162716514



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57517	339.195	Teren nelmprejmuit; TEREN CU APE STATATOARE, NEPRODUCTIV SI DRUM - PARCELELE 212, 214, 215, 216, 217/2, 217/1, 217/3, 218/2, 218/1 - SCARA 1:10000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162761 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 2759, din 20/12/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se Inflinteaza cartea funciara 57517 a imobilului cu numarul cadastral 57517 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56987 Inscris in cartea funciara 56987;	A1
Act Administrativ nr. HCL 152, din 03/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 20/03/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 21/03/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. ADRESA NR 7695, din 03/12/2021 emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. PLAN DE INCADRARE IN TARLA, din 20/03/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 20/03/2022 emis de Marian Gherman Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) COMUNA GIRISU DE CRIS , CIF:4883966, proprietate publică	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56987/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 40745 din 23/03/2022;		

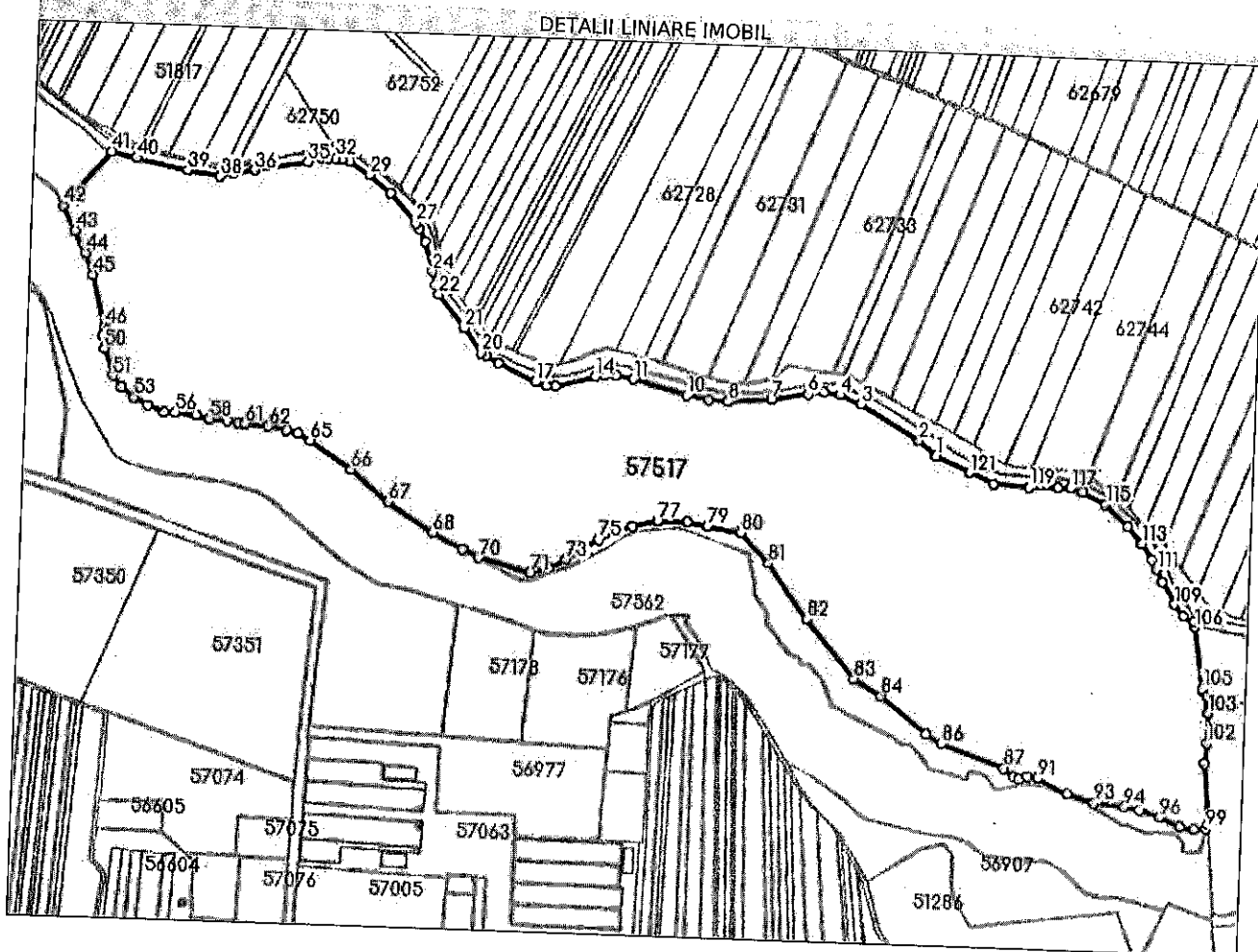
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57517	339.195	TEREN CU APE STATATOARE, NEPRODUCTIV SI DRUM - PARCELELE 212, 214, 215, 216, 217/2, 217/1, 217/3, 218/2, 218/1 - SCARA 1:10000.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	104.482	-	-	-	TEREN NEI,PREJMUIT
2	ape statatoare	NU	41.231	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
3	ape statatoare	NU	94.136	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
4	neproductiv	NU	56.532	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
5	neproductiv	NU	12.375	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
6	neproductiv	NU	982	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
7	drum	NU	29.457	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.356	2	3	78.165	3	4	26.245
4	5	18.798	5	6	17.825	6	7	42.934
7	8	48.969	8	9	21.369	9	10	26.464
10	11	64.071	11	12	19.353	12	13	12.776
13	14	11.059	14	15	47.166	15	16	10.238
16	17	12.783	17	18	47.345	18	19	16.663
19	20	7.161	20	21	33.271	21	22	48.663
22	23	10.601	23	24	15.788	24	25	34.799
25	26	16.156	26	27	7.312	27	28	43.943
28	29	32.026	29	30	27.363	30	31	9.807
31	32	6.888	32	33	8.222	33	34	8.573
34	35	15.329	35	36	60.888	36	37	25.54
37	38	14.645	38	39	37.027	39	40	59.319
40	41	29.139	41	42	81.812	42	43	31.095
43	44	27.237	44	45	26.797	45	46	59.767
46	47	5.512	47	48	4.674	48	49	7.842
49	50	14.711	50	51	31.986	51	52	17.179
52	53	18.092	53	54	17.972	54	55	19.958
55	56	12.213	56	57	24.016	57	58	15.06
58	59	19.893	59	60	12.502	60	61	9.143
61	62	26.76	62	63	20.113	63	64	13.706
64	65	16.279	65	66	57.275	66	67	56.404
67	68	60.91	68	69	39.23	69	70	20.134
70	71	61.665	71	72	21.939	72	73	21.277
73	74	23.503	74	75	21.512	75	76	40.113
76	77	30.459	77	78	33.624	78	79	24.02
79	80	38.344	80	81	45.834	81	82	77.368
82	83	86.715	83	84	35.374	84	85	67.945
85	86	20.767	86	87	74.967	87	88	14.81
88	89	6.467	89	90	9.939	90	91	11.126
91	92	38.127	92	93	31.943	93	94	35.296
94	95	18.601	95	96	23.338	96	97	26.185
97	98	15.725	98	99	14.332	99	100	5.315
100	101	68.967	101	102	22.942	102	103	34.433
103	104	25.381	104	105	2.888	105	106	70.691
106	107	5.832	107	108	13.221	108	109	17.546
109	110	28.869	110	111	15.874	111	112	11.519
112	113	21.438	113	114	25.259	114	115	35.798
115	116	29.587	116	117	14.094	117	118	13.795
118	119	33.704	119	120	39.78	120	121	30.667
121	1	41.576						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

28-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

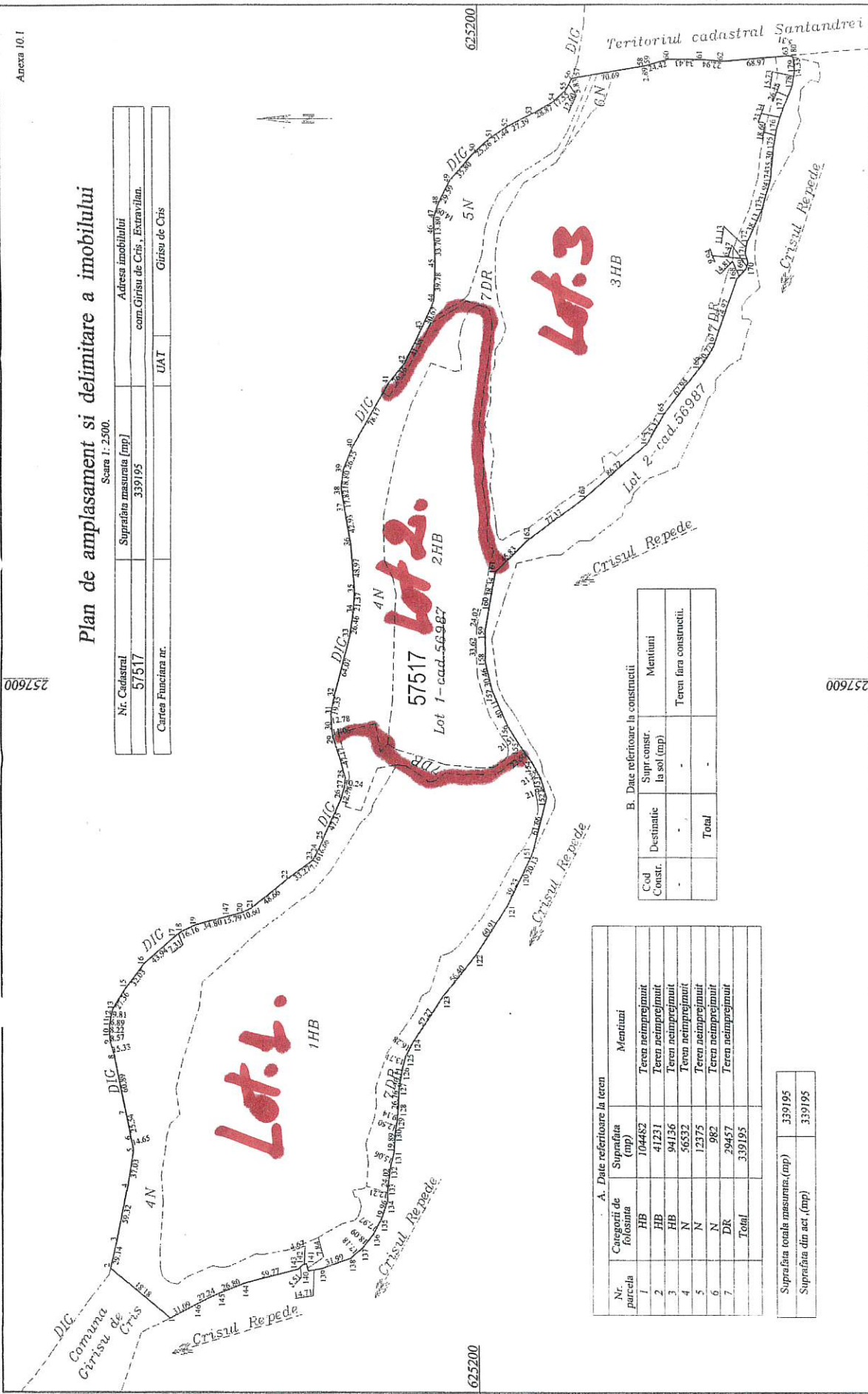
Asistent Registrator,

ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2500.

Nr. Cadastral		Adresa imobilului	
57517		com. Girsu de Crti, Extravilan.	
Cartea Funciara nr.		UAT	
		Girsu de Crti	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categori de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	HB	104482	Teren neimpreguit
2	HB	41231	Teren neimpreguit
3	HB	94136	Teren neimpreguit
4	N	56532	Teren neimpreguit
5	N	12375	Teren neimpreguit
6	N	982	Teren neimpreguit
7	DR	29457	Teren neimpreguit
Total		339195	

Suprafata totala masurata (mp)	339195
Suprafata din act. (mp)	339195

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Observatii
-	-	-	Meniuni
Total		-	Teren fara constructii.

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

loan-
Ciprian
Doble

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirmarea masurarii terenului, constructiilor invecinate, planurilor
cadastrele si corespondenta acestora cu realitatea din teren

MARIAN
GHERMAN
N-LIVIU

1232336-40300