

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57093** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **631 mp si 92 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57093 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **631 mp si 92 mp.**
Lotul 2 -în suprafața de 92 mp este ocupat de un transformator electric.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996, în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației private locale, nr. 215/2001, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57093 cu suprafața de 976 mp înscrisă în CF. nr. 57093 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 631 mp si 92 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 631 mp si 92 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 57093.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

..COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 8210 din 02.12.2024.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57093** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **631 mp si 92 mp.**

Numarul cadastral 57093 cu suprafața de 723 mp înscrisă în CF. nr. 57093 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 631 mp si 92 mp.
Lotul 2 -în suprafața de 92 mp este ocupat de un transformator electric.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 57093** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **631 mp si 92 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 57093 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 57093. Această parcelă de teren cu suprafața de 976 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 631 mp si 92 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 57093 cu suprafața de 976 mp înscrisă în CF. nr.57093 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 631 mp si 92 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 631 mp si 92 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 57093.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57093 Girișu de Criș

Nr. cerere 87364
Ziua 30
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116939143



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57093	723	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87364 / 30/06/2022		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 1366, din 29/06/2022 emis de Dragolu Ilie;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 57093 a imobilului cu numarul cadastral 57093 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55268 Inscris in cartea funciara 55268;	A1
Act Administrativ nr. HCL 67, din 26/09/2018 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.5205, din 15/10/2018 emis de Comuna Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 51259 GIRISU DE CRIS,(CF vechi 14 Tarian), din 26/09/2018 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 24/09/2018 emis de BCPI ORADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRISU DE CRIS, CIF:4883966, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55268/Girișu de Criș, Inscrisa prin incheierea nr. 121741 din 22/10/2018;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale da garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

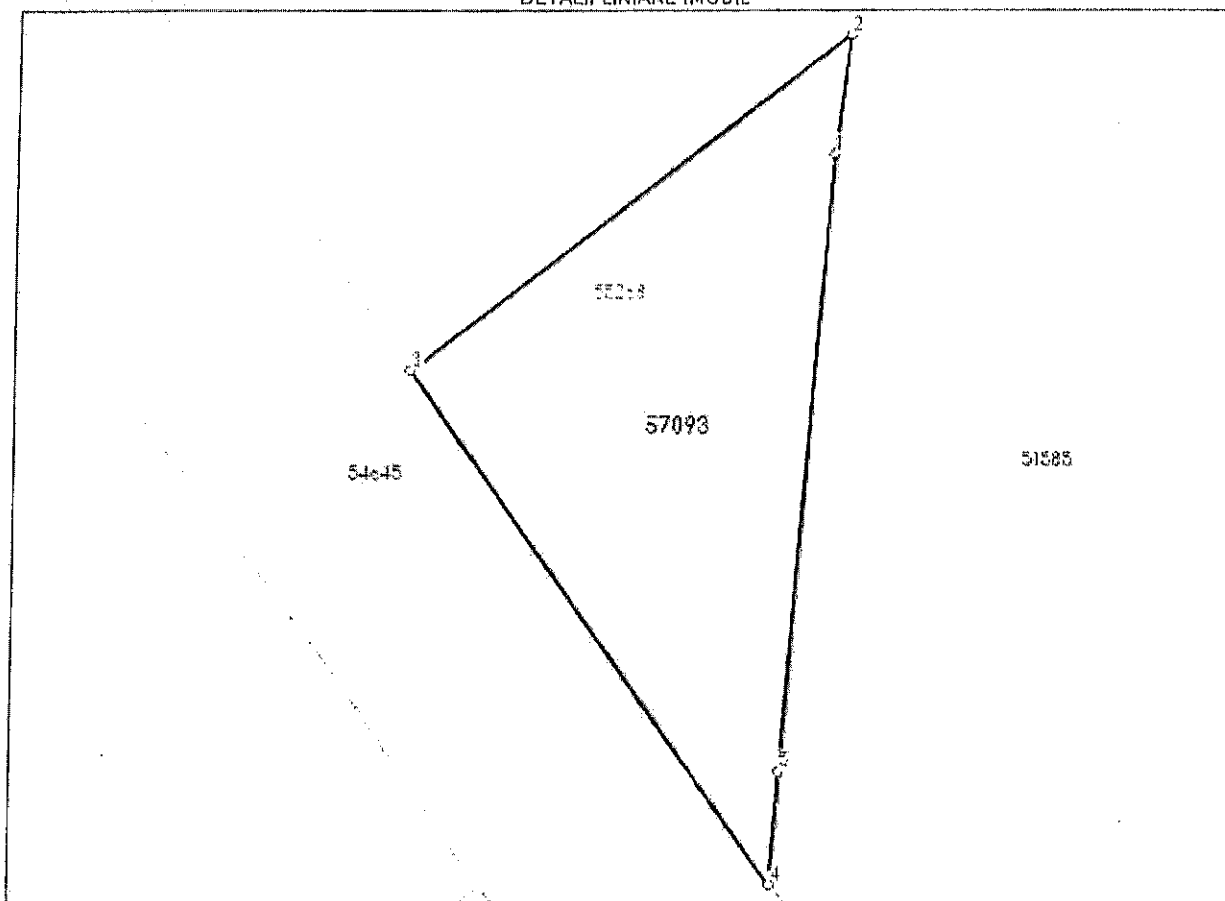
Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
57093	723	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

* 1:1000000

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7.768
2	3	35.848
3	4	40.913
4	5	7.359
5	1	39.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1440 RON, -Chitanta Interna nr.2021092790/30-06-2022 în suma de 1440, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

