

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56604** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11146 mp si 1998 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56604 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11146 mp si 1998 mp.** Lotul nr. 1 -în suprafața de 270 mp intra în componenta Strazii Mestesugarilor.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației private locale, nr. 215/2001, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 56604 cu suprafața de 13144 mp înscrisă în CF. nr. 56604 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 11146 mp si 1998 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 11146 mp si 1998 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 56604.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea Comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 78 din 28.01.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56604** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11146 mp si 1998 mp.**

Numarul cadastral 56604 cu suprafața de 13144 mp înscrisă în CF. nr. 56604 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 11146 mp si 1998 mp.

Lotul 2 reprezintă teren în surplus pentru activitățile desfășurate pe nr-l cad. 56604, iar valorificarea sa maximă se poate realiza numai prin comasare cu nr-l cad. 56605.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56604** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11146 mp si 1998 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 56604 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 56604. Această parcelă de teren cu suprafața de 2058 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 11146 mp si 1998 mp.

Lotul 2 reprezintă teren în surplus pentru activitățile desfășurate pe nr-1 cad. 56604, iar valorificarea sa maximă se poate realiza numai prin comasare cu nr-1 cad. 56605.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 56604 cu suprafața de 13144 mp înscrisă în CF. nr.56604 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 11146 mp si 1998 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 11146 mp si 1998 mp, provenite din parcela cu nr.cadastral 56604.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU

