

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 52500** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1405 mp si 395 mp**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 52500 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1405 mp si 395 mp**.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:**

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 52500 cu suprafața de 1800 mp înscrisă în CF. nr. 52500 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 1405 mp si 395 mp.

Art.2. Se aprobă constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 1405 mp si 395 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 52500.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință privată

INIȚIATOR  
PRIMAR  
BABĂU DAN STEFAN



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 3521 din 19.05.2025.

## REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 52500** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1405 mp si 395 mp.**

Numarul cadastral 52500 cu suprafața de 1800 mp înscrisă în CF. nr. 52500 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 1405 mp si 395 mp.

Lotul 2 este, din p.d.v. faptic, ocupat de gospodăriile de pe Str. Crisului. Concesionarea Lotului 2 nu se poate realiza dacă nu are atribuit nr. cad. distinct.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
BABĂU DAN STEFAN





### **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 52500** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **1405 mp si 395 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 52500 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 52500. Această parcelă de teren cu suprafața de 1800 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 1405 mp si 395 mp.

Lotul 2 este, din p.d.v. faptic, ocupat de gospodăriile de pe Str. Crisului. Concesionarea Lotului 2 nu se poate realiza dacă nu are atribuit nr. cad. distinct.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

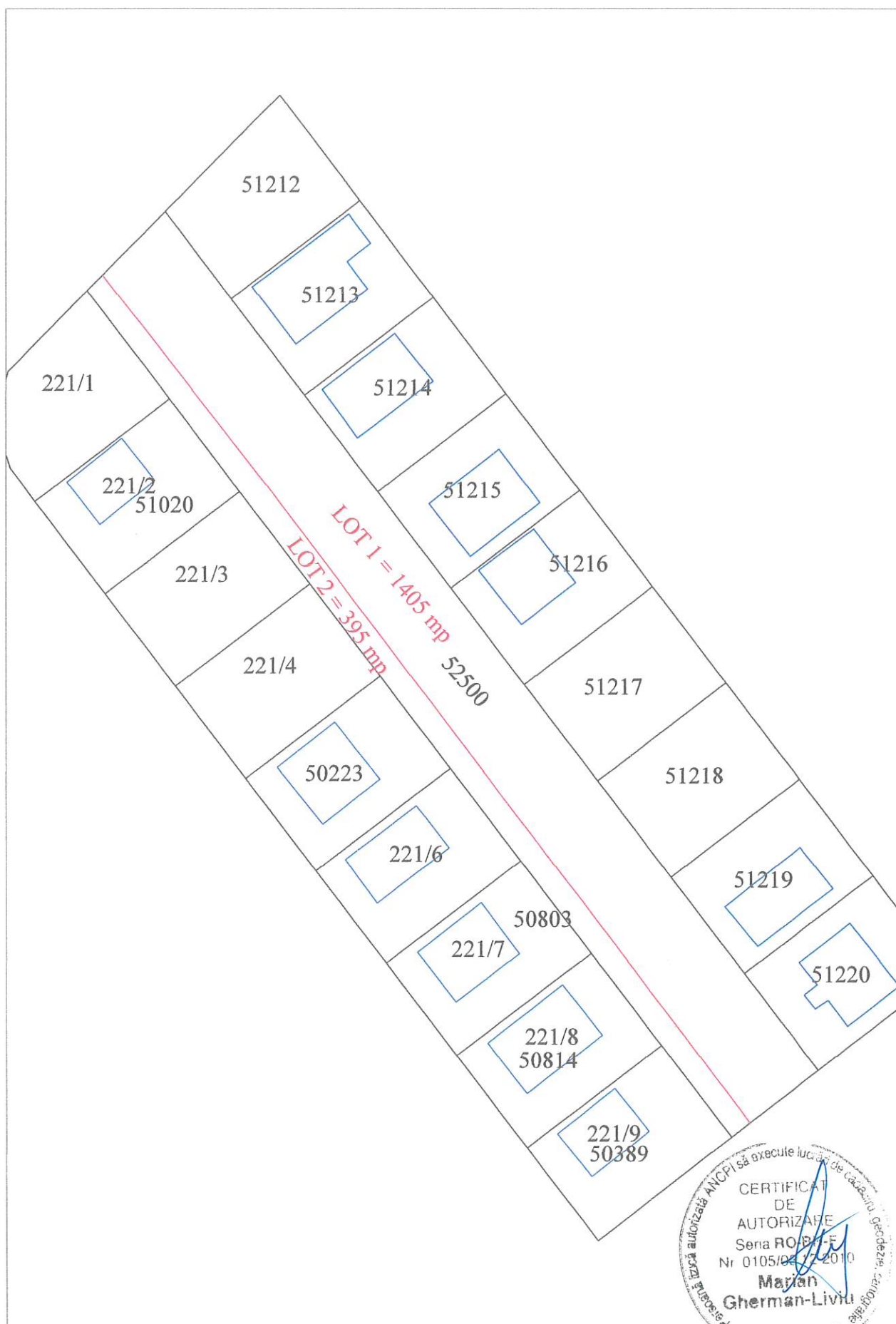
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:**

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 52500 cu suprafața de 1800 mp înscrisă în CF. nr. 52500 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 1405 mp si 395 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 1405 mp si 395 mp, provenite din parcela cu nr. cadastral 52500.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT  
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU





**CARTE FUNCİARĂ NR. 52500**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 52500 Girișu de Criș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3772  
Nr. cadastral vechi:221/10

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52500                        | 1.800           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6117 / 31/01/2008</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act nr. plan cadastral nr.7532/2005 vizat de OJCGC BIHOR (HCL 101/2007);                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului înch.nr. 28972/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , proprietate privata<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3772) | A1 / B.3  |
| <b>60290 / 28/04/2021</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. HCL NR. 10/2021, din 28/01/2021 emis de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ - CONS. LOC.; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5340/2020, din 22/09/2020 emis de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ; |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                              | Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in drum.                                                                                                                                                                         | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ</b> , CIF:4883966, domeniu public                                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52500        | 1.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA         | 1.800          | -     | -       | -        | Strada Tineretului     |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 133.467                 |
| 2             | 3             | 13.722                  |
| 3             | 4             | 16.83                   |
| 4             | 5             | 14.358                  |
| 5             | 6             | 14.358                  |
| 6             | 7             | 14.358                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 14.356                      |
| 8                | 9                | 14.357                      |
| 9                | 10               | 14.356                      |
| 10               | 11               | 14.356                      |
| 11               | 12               | 14.281                      |
| 12               | 1                | 13.58                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.