

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea **Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 3694 mp , reprezentand teren intravilan , loc de casa , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 3694 mp , reprezentand teren intravilan , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,**HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1448 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr.topo.	Suprafata de teren inscrisa in Cf. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3694	1206/11	50137	4755	3694
		TOTAL		3694

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare , reprezentand teren in intravilanul localitatii Girisu de Cris , proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

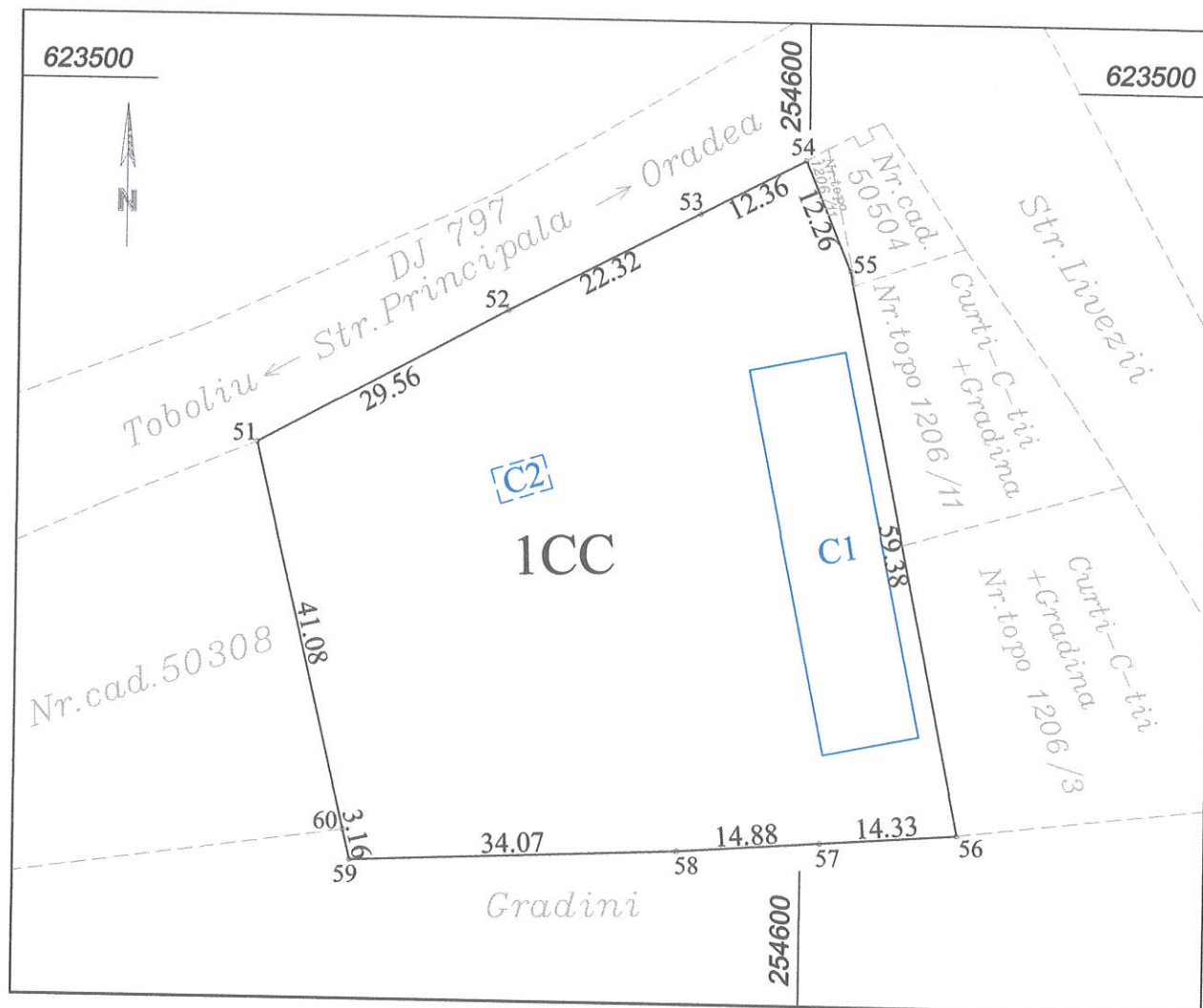
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR**PRIMAR****PAȘCA IOAN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 750.

Nr.cad.	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	3694	sat Girisu de Cris , str. Principala, nr. 29.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3694	Teren imprejmuit
	Total	3694	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	412	Magazie, MetaL, Parter - inscrisa in CF
C2	CA	20	C-tie veche - fara acte
	Total	20	

Suprafata totala masurata,(mp)	3694
Suprafata din act ,(mp)	3694

Se confirma introducerea imobilului in baza de date.
si atribuirea nr-lui cadastral.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



CARTE FUNCIARA NR. 50137

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Girisu de Cris

CARTE FUNCIARA NR. 50137
Comuna/Oras/Municipiu: Girisu de Cris
Nr. CF vechi: Nr. 53
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 53)

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1206/ 11	4755	... Teren in intravilan cu depozit MMC

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 1206/ 11	Girisu de Cris	Depozit MMC

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50137
Comuna/Oras/Municipiu: Girisu de Cris

Inscrierea privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
3958 / 07.03.2003	Hotarare nr. nr 42/2002, emis de Consiliul Local Girisu de Cris	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L215/2001, dobandit prin Lege, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1 1 COMUNA GIRISU DE CRIS	A1 (provenita din conversia CF 53) asupra terenului
22348 / 01.04.2008	Sentinta civila nr. 2231/2007 DIN DOSAR 1893/271/2005, emis de Judecatoria Oradea	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1 1 CONSUM COOP GIRISU DE CRIS	A1.1 asupra constructiei
24779 / 05.05.2009	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 800, din 04.05.2009, emis de BNP BONCHIS BOGDAN	
3	se noteaza respingerea cererii	A1, A1.1
33594 / 26.05.2010	Act administrativ nr. HCL NR. 19, din 25.02.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GIRISU DE CRIS, Aviz de legalitate nr. 3259/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetului Bihor, documentatie cadastrala vizata sub nr. 33594/2010	
4	Din imobilul de sub A.1 se desprinde suprafata de 133 mp, care se constituie in nr. cad. 50504 si se transcrie in CFE 50504 Girisu de Cris, in favoarea COMUNEI GIRISU DE CRIS, cu situatia proprietatii neschimbata.	A1, A1.1
76921 / 13.12.2011	Actiune in instanta nr. DOSAR NR. 14660/271/2011, din 12.12.2011, emis de JUDECATORIA ORADEA	
5	Se noteaza proces pornit de catre Babau Ioan Liviu si Babau Maria Kornelia in contradictoriu cu Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP GIRISU DE CRIS si Comuna Girisu de Cris, avand ca si obiect actiune in constatare	A1, A1.1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50137
Comuna/Oras/Municipiu: Girsu de Cris
Observatii / Referinte

Inscr. nr. / Data la sarcini

NU SUNT

TEREN intravilan
Adresa: Girisu de Cris

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 1206/ 11		... Teren in intravilan cu depozit MMC

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tinda	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	4755	-	-	1206/11	Din suprafata de 4888 mp Se desprinde suprafata de 133 mp sub B.4

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1206/ 11	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Depozit MMC