



ROMÂNIA



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR**

**GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro**

Nr. 110_ din 23.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 51599, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena, imobil situat în Tarian, Str. Crisului, nr. 14.

Având în vedere cererea nr. 5817/11.08.2025 și notificarea numitilor Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Tarian, Str. Crisului, nr. 14, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 51599, concesionat conf. inscristului din CF 51599 de sub C1.

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 4/31.01.2025 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei, terenuri identificate cu nr. cad. 51599 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 51599 întocmit la data de 20.08.2025 de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 9000 euro, (echivalent a 28217 lei), plătibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 51599 Girisu de Cris din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea numitilor Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2239/23.09.2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2241/23.09.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș adoptă prezenta hotărâre,

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena , denumiti în continuare cumpărători, a terenului proprietatea

privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș sat Tarian, str. Crisului nr. 14, înscris în C.F. nr. 51599 Girișu de Criș, nr. cadastral 51599 având o suprafață de 1000 mp, la preț recomandat de 9000 euro, (echivalent a 28217 lei), conform raportului de evaluare din 20.08.2025 întocmit de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 1000 mp înscris în CF nr. 51599 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena la adresa sat Tarian, Str. Crisului, nr. 14, comuna Girișu de Criș, pe parcela cu nr. Cadastral 51599.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl BABĂU DAN STEFAN să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, numitorilor Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr.7151 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 51599, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena , imobil situat în Tarian, Str. Crisului, nr. 14

Prin cererea nr. 5817/11.08.2025 și notificarea numitorilor Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Tarian, Str. Crisului, nr. 14, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de acestea pe parcela cu nr. cadastral 51599.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei , în condițiile legii.

Potrivit art. 364 din Codul administrativ, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ- teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Potrivit inscrișului din CF 51599 de sub C1, Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena are drept de comodat asupra terenului în suprafață de 1000 mp, aferent cu nr. Cadastral 51599 deținut de acesta.

Acesta a primit terenul situat pe parcela cu nr. Cadastral 51599 Girișu de Criș și a edificat o casa de locuit.

În evidențele compartimentului contabilitate acest teren aparține patrimoniului privat al comunei, iar prin raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR a fost stabilită o valoare a terenului de 9000 euro, (echivalent a 28217 lei).

Consiliul local își va însuși raportul de expertiză și va aproba vânzarea terenului.

Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena vor putea cumpăra acest teren prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena , imobil situat în Tarian, Str. Crisului, nr. 14 și va achita suma de 9000 euro, (echivalent a 28217 lei), precum și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Primarul comunei va fi împuternicit să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil, teren în suprafață de 1000 mp înscris în CF nr. 51599.

Față de cele de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl susținem și îl propunem a fi adoptat în forma redactată.

INIȚIATOR

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 7152 din 23.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 51599, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena, imobil situat în satul Tarian, str. Crisului, nr. 14

Prin cererea nr. 5817/11.08.2025 și notificarea numitorilor Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Tarian, Str. Crisului, nr. 14, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de acestea pe parcela cu nr. cadastral 51599.

Conform CF 51599 Girișu de Criș - rezultă că pe acest teren există edificată o casă de locuit proprietatea numitorilor Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena.

Au solicitat cumpărarea terenului cu nr. Cadastral 51599 aferent casei de locuit situată pe parcela cu nr. Cadastral 51599, de la Consiliul local Girișu de Criș întrucât terenul aparține domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

Prin raportul de evaluare din 20.08.2025. întocmit de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR, acest teren are o valoare de piață de 9000 euro, (echivalent a 28217 lei).

Consiliul local Girișu de Criș potrivit art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei.

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 51599, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena situată pe parcela cu nr. Cadastral 51599, imobil situat în satul Tarian, str. Crisului, nr. 14, în forma prezentă îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local, supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Întocmit

Compartiment cadastru: Marian Gherman Liviu