

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56878** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **750 si 1849 mp**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56878 teren intravilan aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **750 si 1849 mp**.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unui teren de sport.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56878 cu suprafața de 2599 mp înscrisă în CF. nr. 56878 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 750 si 1849 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 750 si 1849 mp., provenite din parcela cu nr. cadastral 56878.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR BABĂU DAN STEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 7795 din 13.10.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56878** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **750 si 1849 mp.**

Numarul cadastral 56878 cu suprafața de 2599 mp înscrisă în CF. nr. 56878 Girișu de Criș se dezmembrează în 2 parcele cu suprafețele de 750 si 1849 mp.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unui teren de sport.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56878** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **750 si 1849 mp.**

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr. 56878 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 56878. Această parcelă de teren cu suprafața de 2599 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 750 si 1849 mp.

Lotul 1 este necesar pentru edificarea unui teren de sport.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil, ale art. 112 și următoarele din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum ale prevederilor HG nr. 525/1996,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56878 cu suprafața de 2599 mp înscrisă în CF. nr. 56878 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 750 si 1849 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 750 si 1849 mp, provenite din parcela cu nr. cadastral 56878.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publică a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
Cons. cadastru MARIAN GHERMAN LIVIU





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56878 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56878	2.599	Teren imprejmuit; teren imprejmuit, gard din zidarie, stalpi + plasa sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56878-C1	Loc. Tarian, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; An construire:1947; S. construita la sol:622 mp; S. construita desfasurata:1244 mp; SCOALA GENERALA TARIAN, ZIDARIE, P+1, AN 1947
A1.2	56878-C2	Loc. Tarian, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1947; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; MAGAZIE + CAMERA TEHNICA, ZIDARIE + METAL, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173249 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 16/12/2021 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 2026 TARIAN, din 20/01/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 848 TARIAN, din 20/01/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. ADRESA NR 358, din 21/01/2021 emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966, PROPIETATE PUBLICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966, PROPIETATE PUBLICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.731
3	4	16.69
4	5	11.033
5	6	11.323
6	7	18.088
7	8	1.588
8	9	9.702
9	10	4.439
10	11	3.656
11	12	13.291
12	13	33.798
13	14	11.333
14	15	0.824
15	16	20.252
16	17	0.854
17	18	19.021
18	1	14.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2023, 10:03

