

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 789 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 789 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**

Sa HOTĂRĂSCA :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 789 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
789 mp	378/5	50364	12140	789
		TOTAL	12140 MP	789 mp

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1, și trecerea acestuia în domeniul privat al Comunei Girisu de Cris cu destinația de curți-construcții.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 9461 din 04.12.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 789 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

Cota de 789/12140 parti din imobilului cu nr-l topo 378/5 Girisu de Cris teren intravilan, cu suprafata de 789 mp, este situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, valorificarea acestuia prin concesiionare sau atribuirea la L. 15/2003, a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul adminiStrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 789 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 789 mp , teren intravilan, cu suprafata de 789 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, valorificarea acestuia prin concesiionare sau atribuirea la L. 15/2003, a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris :

1.Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 789 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
789 mp	378/5	50364	12140	789
		TOTAL	12140 MP	789 mp

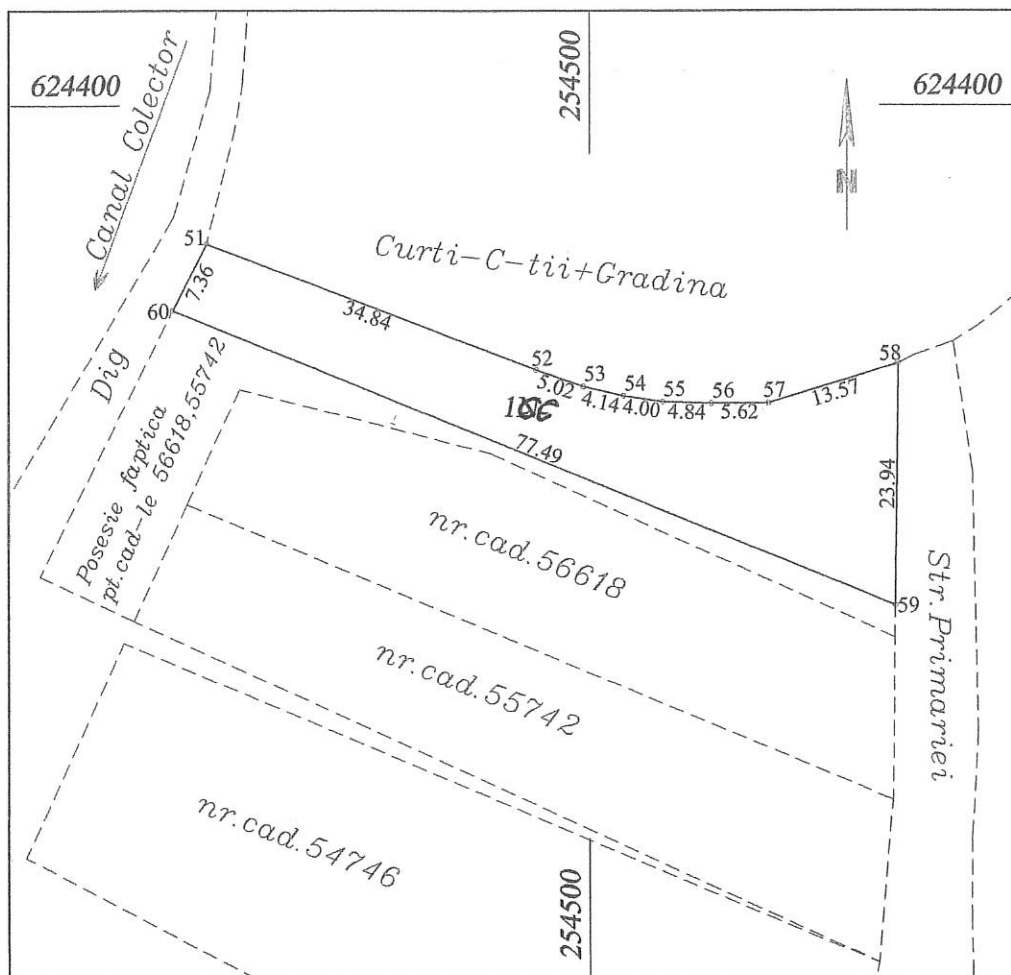
2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul teren intravilan, cu suprafata de 789 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.

Întocmit
Marian Gherman Liviu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 750

Nr.cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	789	sat Girisu de Cris, Str. Primariei, nr. 73/A.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	789	Teren imprejmuit partial; Al(57-58) = Streasina c-tii; Al(51-57) = Gard din stalpi si plasa sarma; Al(59-60) = Gard din beton.
Total		789	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Teren fara c-tii.
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	789
Suprafata din act ,(mp)	789

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CENTRU
AUTOR
S
N
2014

CARTE FUNCİARĂ NR. 50364
COPIE

Carte Funciară Nr. 50364 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girișu de Criș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 378/5	12.140	Drum public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72808 / 04/12/2009		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 14/05/2009 emis de Primarul GIRISU DE CRIS (vizat de legalitate sub nr. 6196/03.06.2009 Institutia Pref. Jud. Bihor, adeverinta nr. 2274/2009 Primaria Comunei Girișu de Criș, adeverinta de suprafata nr. 773/2009 O.C.P.I. Bihor);		
B1	imobilul de sub A1 se introduce in circuitul civil si corespunde parcelei cu nr. top. 378/5 cu suprafata de 76626 mp. inregistrata in extrasele din arhiva cadastrala a satului Girișu de Criș cu nr. 773/24.04.2009 eliberata de O.C.P.I. Bihor.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , -proprietate publica	A1 / B.16 / B.4, B.11
72774 / 28/07/2017		
Act Normativ nr. HCL NR 26, din 30/05/2017 emis de Consiliul Local Giriș de Criș; Act Administrativ nr. 50364, din 01/11/2016 emis de bcpi oradea;		
B3	Imobilul cu nr topo 378/5 isi reduce suprafata cu 23807 mp, suprafata dezlipita se constituie in nr cad 54589 si se transcrie in CF 54589 Giriș de Criș in favoarea Comuna Giriș de Criș	A1
72478 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 72478, din 28/07/2017 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 26, din 30/05/2017 emis de PRIMARIA GIRISU DE CRIS;		
B4	Suprafata de 3903 mp. teren top. 378/5 se constituie in nr. cadastral 54580 , ce se inscrie in CF electronic 54580 UAT Girișu de Criș, in fav. Comunei Girișu de Criș in domeniu public.	A1
71460 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 26, din 30/05/2017 emis de Consiliul Local GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 71460, din 26/07/2017 emis de OCPI Bihor;		
B5	Suprafata de 9704 mp. teren top. 378/5 se constituie in nr. cadastral 54583 ce se inscrie in CF electronic 54583 UAT Girișu de Criș, in fav. Comunei Girișu de Criș in domeniu public.	A1
80278 / 21/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. doc. cad. vizata cu nr 80278, din 21/08/2017 emis de BCPI ORADEA;		
B6	suprafata de 11051 mp teren sin imobilul de sub A1 se constituie in cad 54623 Girișu de Criș in favoarea Comunei Girișu de Criș domeniu public	A1
78979 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. 50364, din 01/11/2016 emis de BCPI ORADEA;		
B7	se noteaza ca suprafata de 1.578 mp. teren se desprinde si se constituie in cadastral 54618 si se reinscrie in cartea funciara 54618 Girișu de Criș in favoarea Comuna Girișu de Criș, domeniu public.	A1
79001 / 17/08/2017		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HCL nr 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. doc. cad. vizata cu nr 79001, din 17/08/2017 emis de bcpi ORADEA;		
B8	suprafata de 3981 mp teren se constituie in cad. 54636 Girișu de Criș in favoarea Comuna Girișu de Criș, domeniu public	A1
79283 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr 26, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. doc. cad. vizata cu nr 79283, din 18/08/2017 emis de BCPI ORADEA;		
B9	suprafata de 4896 mp teren se constituie in cad.79283Girișu de Criș in favoarea Comuna Girișu de Criș, domeniu public	A1
79666 / 18/08/2017		
Act Normativ nr. HCL nr 26, din 30/05/2017 emis de Consiliul local al comunei Girișu de Criș;		
B10	Imobilul cu nr topo 378/5 isi reduce suprafata cu 1450 mp teren, suprafata dezlipita se constituie in nr cad 54627 care se transcrie in CF 54627 Giriș de CRis in favoarea Comuna Giriș de Criș	A1
9182 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 73, din 06/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS;		
B11	suprafata de 618 mp se constituie in cadastral 54857 cu situatia juridica neschimbata.	A1
121910 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 68, din 26/09/2018 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS - CONSILIUL LOCAL.; Act Administrativ nr. CF 50364, din 05/09/2018 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII C-TIEI NR 5203, din 15/10/2018 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS;		
B12	se noteaza ca suprafata de 495 mp. teren se desprinde si se constituie in cadastral 55266 care se inscrie in cartea funciara 55266 Girișu de Criș in favoarea Comuna Girișu de Criș	A1
128110 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 50, din 15/04/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/10/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. VECINATATE, din 10/11/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD MODIFICAT, din 10/11/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CI+CIF, din 05/10/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD MODIFICAT, din 10/11/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Act Administrativ nr. 80720, din 16/06/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU+CERERE+DECLARATIE, din 05/10/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. VECINATATE, din 10/11/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU+, din 05/10/2022 emis de ING. MOSINCAT SERGIU CODRIN;		
B13	suprafata de 339 mp teren se constituie in cad.57247 Girișu de Criș in favoarea Comuna Girișu de Criș, domeniu privat	A1
37190 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. HCL nr. 157, din 11/12/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/03/2024 emis de Gal Adrian Iosif; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1714, din 18/03/2024 emis de Primaria Comunei Girișu de Criș;		
B14	Imobilul cu nr topo 378/5 isi reduce suprafata cu 2247 mp, suprafata dezlipita se constituie in nr cad 57620 care se transcrie in CF 57620 Giris de Criș in favoarea Comuna Girișu de Criș	A1
103211 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 38, din 02/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 50364, din 18/08/2017 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. ANEXA 9 - MEMORIU TEHNIC, INV. COORD., CALCUL SUPRAF., MASURATORI, din 25/04/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ADEVERINTA CATEGORIE DE FOLOSINTA, din 26/05/2025 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. ANEXELE 7, 8, CONTR. PREST. SERV., din 25/04/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF COMUNA, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 10, din 25/04/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. PLAN PARCELAR, din 25/04/2025 emis de Marian Gherman Liviu;		
B15	Suprafata de 564 mp din nr.topo 378/5 se constituie în nr.cadastral 57873 CF 57873 Girișu de Criș, în favoarea Comunei Girișu de Criș.	A1
149787 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. HCL 110, din 21/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. PLAN PARCELAR, din 07/10/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF COMUNA, din 20/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 10, din 07/10/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXA 9- MEMORIU TEHNIC, INV. COORD., CALCUL SUPRAF., MASURATORI., din 07/10/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXELE 7, 8, CONTR. PREST. SERV., din 07/10/2025 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CF 50364, din 03/07/2024 emis de BCPI ORADEA;		
B16	suprafata de 853 mp teren se constituie in cad. 57902 care se inscrie in CFE 57902 Girișu de criș in fav. COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, proprietate publica	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 378/5	12.140	Drum public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.140	-	-	378/5	

Date referitoare la construcții