



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 30/11.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism
al comunei GIRISU DE CRIS , județul Bihor**

Având în vedere:

- a) adresa CJ Bihor – Directia Arhitect Sef nr. 4152 din 13.02.2025 , inregistrata la primaria Comunei Girisu de Cris sub nr. 1067/14.02.2025 prin care se solicita sa transmitem necesarul fondurilor pentru actualizarea planurilor urbanistice generale.
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Girisu de Cris, în calitatea sa de inițiator ;
- c) raportul de specialitate consilier achizitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Girisu de Cri

În conformitate cu prevederile:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată p Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completări ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 priv amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate p Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MD nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Sâniob nr155 din 2024 privind aprobarea Plan Urbanistic General comunei Girisu de Cris, județul Bihor și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia; respectiv, Hotărâ Consiliului Local a comunei Sâniob nr.102/14.12.2023 privind prelungirea valabilității acesteia.
- j) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normel de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- l) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General Regulamentului Local de Urbanism al comunei Sâniob, județul Bihor, structurați astfel: Valoarea totală conform ofertei este de 1.186.430,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este 1.067.787,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- a) Studii de fundamentare: 489.090,00 lei cu TVA;
- b) PUG preliminar: 259.420,00 lei cu TVA;
- c) Documentații avize/acorduri: 184.450,00 lei cu TVA;
- d) PUG final: 110.670,00 lei cu TVA;
- e) PUG FINAL GIS: 142.800,00 lei cu TVA

Art. 2. - Se aprobă devizul general estimativ, cu evidentierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul stat și cele suportate de către unitatea administrativ-teritorială. structurat conform Anexei, nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local (cofinanțarea) al comunei Girișu de Criș a sumei 118.643 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Girișu de Criș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- b) Primarul comunei Girișu de Criș
- c) Compartimentului financiar-contabilitate;
- d) Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor;

INIȚIATOR: PRIMAR BABAU DAN STEFAN

Anexa nr. 1 Proiectul de Hotărârea Consiliului Local Girisu de C

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV DE CHELTUIELI

devizul general ESTIMATIV, cu evidentiarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de către unitatea administrativ-teritorială Girisu de Cris

Nr. Cr.	ETAPA	Tip documentație	Valoarea fără TVA	Valoarea totală cu TVA	Valoarea totală solicitată cu TVA					
					Buget de stat	Buget local	2025	2026	2027	buget local
	Studii de fundamentare	Studiu topografic pe suport GIS	80000	95200			95200			
1.		Studiu geotehnice și hidrologice pe suport GIS	30000	35700			35700			
2.		Studiu istoric și monumente de arhitectură	20000	23800			23800			
3.		Studiu arheologic	12000	14280			14280			
4.		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	10000	11900			11900			
5.		Tipuri de proprietate pe suport GIS	10000	11900			11900			
6.		Evoluția activităților economice	10000	11900			11900			
7.		Evoluția socio – demografică	10000	11900			11900			
8.		Relații periurbane	10000	11900			11900			
9.		Infrastructură tehnico – edilitară	10000	11900			11900			
10.		Impactul schimbărilor climatice	10000	11900			11900			
11.		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	20000	23800			23800			
12.		Strategia de dezvoltare spațială	30000	35700			35700			
13.		Studiu	30000	35700			35700			

		OSPAS								
14.		Sinteza studiilor analitice, prospective, diagnostic general	20000	23800			23800			
15.		Raport de mediu	10000	11900			11900			
16.		Evaluare adecvata, arii naturale protejare	20000	23800			23800			
17.		Studiu de trafic	35000	41650			41650			
18.		Mobilitate urbana	34000	40460			40460			
19.	PUG preliminar	Memoriu	95000	113050			56525	56525		
20.		Piese desenate								
21.		RLU	123000	146370				146370		
22.	Documentatii avize/acorduri	Documentatii avize	155000	184450				184450		
23.	PUG final	Regulamet local de urbanism	78000	92820					92820	
24.		Piese desenate	15000	17850					17850	
25.	PUG FINAL GIS	Piese desenate in format compatibil GIS	120000	142800					24157	118643
TOTAL			997000	1186430	1067787	118643	545615	387345	134827	118643

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism
al comunei Girisu de Cris, județul Bihor**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Comunei Girisu de Cris, se dorește aproba indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local Urbanism al comunei Bihor județul Bihor, având în vedere oportunitatea solicitării unei finanțări de la bugetul de stat.

Obiectivul general al investiției este de a sprijini procesul de planificare teritorială bazată pe principiile dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Suma totală pentru care se solicită finanțarea, de la bugetul de stat, în vederea actualizării documentației PI și a regulamentului local de urbanism al comunei Girisu de Cris este de 1.067.787,00 lei cu TVA, finanțarea propriu-zisă de la bugetul local (cofinanțarea) al comunei Girisu de Cris este de 118.643 lei cu TVA, reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local. Suma totală obținută în urma studierii piete și a primirii de oferte pentru realizarea obiectivului sus menționat este de 1.186.430,00 lei cu TVA.

Obiectivul specific al acestor investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform etapelor de mai jos:

- a) Studii de fundamentare: 489.090,00 lei cu TVA ;
- b) PUG preliminar: 259.420,00 lei cu TVA;
- c) Documentații avize/acorduri: 184.450 ,00 lei cu TVA;
- d) PUG final: 110.670,00 lei cu TVA;
- e) PUG FINAL GIS: 142.800,00 lei cu TVA

Astfel, propun Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girisu de Cris județul Bihor, aprobarea cofinanțării și aprobarea devizului general.

**PRIMAR
BABAU DAN STEFAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girisu de Cris, județul Bihor

Avand in vedere ca prin HCL nr. 155/23.12.2024 s-a aprobat prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girisu de Cris pana la data de 31.12.2026; avand in vedere adresa de la CJ Bihor – Directia Arhitect Sef - nr. 4152 din 13.02.2025 , inregistrata la primaria Comunei Girisu Cris sub nr. 1067/14.02.2025 prin care ni se solicita sa transmitem necesarul fondurilor pentru actualizare PUG; tinand cont de faptul ca in anul 2024 a fost reziliat contractul de finantare nr. 131193/21.11.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, avand ca obiect elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General la nivelul comunei Girisu de Cris, deoarece de doua ori a fost scos la licitatie acest serviciu si nu s-au depus oferte in vederea atribuirii, tinand cont de complexitatea si durata de actualizare a unui PUG, consideram necesara demararea procedurilor actualizarea PUG-ului

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Comunei Girisu de Cris, se dorește aproba indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girisu de Cris județul Bihor, avand in vedere oportunitatea solicitarii unei finanțări nerambursabile de la bugetul de stat. De asemenea se dorește aprobarea cofianțării și a devizului general estimat intermit pe baza ofertei de pret primite.

Obiectivul specific al acestor investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi o multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDR nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local a comunei Girisu de Cris nr. 155/23.12.2024 s-a aprobat prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girisu de Cris pana la data de 31.12.2026;

Se propune:

- Aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Sâniob, județul Bihor, structurați astfel: Valoarea totală conform ofertei este de 1.186.430,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 1.067.787,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- a) Studii de fundamentare: 489.090,00 lei cu TVA;
- b) PUG preliminar: 259.420,00 lei cu TVA;
- c) Documentații avize/acorduri: 184.450,00 lei cu TVA;
- d) PUG final: 110.670,00 lei cu TVA;
- e) PUG FINAL GIS: 142.800,00 lei cu TVA

- Aprobarea devizului general estimativ, cu evidentierea categoriilor de cheltuieli fianate din bugetul de stat si cele suportate de catre unitatea administrativ-teritoriala. structurat conform Anexei, nr. 1 care fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
- Aprobarea fianarii de la bugetul local (cofinantarea) al comunei Girisu de Cris a sumei de 118.643,00 lei TVA, reprezentand categoriile de cheltuieli fianate de la bugetul local.

Atasez prezentului raport de specialitate:

- Anexa nr. 1 – Devizul General Estimativ cu evidentierea categoriilor de cheltuieli fianate din bugetul de stat si cele suportate de catre unitatea administrativ-teritoriala.
- HCL nr. 155/23.12.2024;
- Adresa de la CJ Bihor – Directia Arhitect Sef - nr. 4152 din 13.02.2025;
- Oferta de pret;

ÎNTOCMIT
Consilier Achizitii Publice
Ciuciu Victoria Maria

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV DE CHELTUIELI

devizul general estimativ, cu evidentiarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de către unitatea administrativ-teritorială Girisu de Cris

Nr. Cr.	ETAPA	Tip documentateie	Valoarea fara TVA	Valoarea totala cu TVA	Valoarea totala solicitata cu TVA					
					Buget de stat	Buget local	2025	2026	2027	buget local
	Studii de fundamentare	Studiu topografic pe suport GIS	80000	95200			95200			
1.		Studiu geotehnice si hidrologice pe suport GIS	30000	35700			35700			
2.		Studiu istoric si monumente de arhitectura	20000	23800			23800			
3.		Studiu arheologic	12000	14280			14280			
4.		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	10000	11900			11900			
5.		Tipuri de proprietate pe suport GIS	10000	11900			11900			
6.		Evoluția activităților economice	10000	11900			11900			
7.		Evoluția socio – demografica	10000	11900			11900			
8.		Relatii periurbane	10000	11900			11900			
9.		Infrastructura tehnico – edilitara	10000	11900			11900			
10.		Impactul schimbarilor climatice	10000	11900			11900			
11.		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	20000	23800			23800			
12.		Strategia de dezvoltare spațiala	30000	35700			35700			
13.		Studiu OSPAS	30000	35700			35700			

14.		Sinteza studiilor analitice, prospective, diagnostic general	20000	23800			23800			
15.		Raport de mediu	10000	11900			11900			
16.		Evaluare adecvata, arii naturale protejare	20000	23800			23800			
17.		Studiu de trafic	35000	41650			41650			
18.		Mobilitate urbana	34000	40460			40460			
19.	PUG preliminar	Memoriu	95000	113050			56525	56525		
20.		Piese desenate								
21.		RLU	123000	146370				146370		
22.	Documentatii avize/acorduri	Documentatii avize	155000	184450				184450		
23.	PUG final	Regulamet local de urbanism	78000	92820					92820	
24.		Piese desenate	15000	17850					17850	
25.	PUG FINAL GIS	Piese desenate in format compatibil GIS	120000	142800					24157	118643
TOTAL			997000	1186430	1067787	118643	545615	387345	134827	118643



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girișu de Criș

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință extraordinară în data de 23.12.2024 ,

Având în vedere: - Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girișu de Criș înregistrat înregistrate sub nr. 8428/10.12. 2024,

- Raportul de specialitate nr. 8427/10.12.2024,

- Avizul comisiilor de specialitate.

- Avizul favorabil al Direcției Arhitectului șef al Consiliului Județean Bihor nr. 24704/05.12.2024,

- Prevederile OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,

- art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015,

- HCL comuna Girișu de Criș nr.70/18.12.2014 privind aprobarea P.U.G. și R. L. U. al Comunei Girișu de Criș,

- HCL comuna Girișu de Criș nr.72/01.07.2021 privind aprobarea modificării R. L. U. al comunei Girișu de Criș,

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27[^]1, art. 46, art. 48[^]1 alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

- art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;

-art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÊȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Girișu de Criș, până la data de 31.12.2026.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Girișu de Criș , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Girișu de Criș , Instituției Prefectului Județului Bihor, Arhitectului-șef al Județului Bihor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a comunei în MOL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CODILĂ DENISA ANGELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 155
din 23.12.2024

Hotărârea fost adoptată în unanimitate cu 11 voturi "pentru" din totalul de 13 consilieri în funcție



VICTORIA.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 1152 din 13.02.2025

Către,
Toate U.A.T.-urile



Vă informăm că a fost aprobată Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, la titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, după cum urmează:

- Credite de angajament: 250.000.000 lei
- Credite bugetare: 15.000.000 lei (pentru cele două Programe derulate în perioada 2024-2027 și 2025-2028)

Conform art. 6 din Normele metodologice privind finanțarea acestui program, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023, cererile de finanțare trebuie transmise în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat.

Vă reamintim că în conformitate cu Ordinul nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 s-au aprobat Normele Tehnice din 15 mai 2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism, vă comunicăm că începând cu 29 mai 2023, planurile de amenajare a teritoriului județean și documentațiile de urbanism finanțate prin componenta 10 - Fondul local din cadrul Planului național de redresare și reziliență sau prin programe de finanțare cu fonduri de la bugetul de stat se realizează în conformitate cu prezentele norme tehnice. Vă solicităm transmiterea către prestatorul de servicii cu care aveți contract pentru actualizarea/reactualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General în vederea realizării lor în concordanță cu aceste norme tehnice obligatorii. **Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare / actualizare a planurilor urbanistice generale, vă rugăm să aveți în vedere și cheltuielile cu transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023.**

Vă solicităm ca în cel mai scurt timp (5 martie 2025) să ne transmiteți necesarul fondurilor pentru a se putea întocmi fundamentarea necesarului de alocații bugetare pentru actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și regulamentelor locale de urbanism pe adresa de email urbanism@cjbihor.ro.

Totodată, solicitările de finanțare transmise de **UAT-uri către Consiliul Județean** trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute la **art. 5 din Normele Metodologice**, respectiv:

- a) **Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- b) **Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) **Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- e) **Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2025-2028, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.

Anexat vă transmitem anexele de completat.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE
MĂLĂN MIRCEA



I.M.F. /2. ex.

Consiliul Județean	Unitate Administrativ- Teritorială	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului (elaborare PUG), inclusiv acte aditionale și surse estimate lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA	
				buget de stat	buget local
	1	2	3=4+5+8+13	4	5
TOTAL					

[illegible]

[illegible]



PROIECTANT URBANISM SI ARHITECTURA:
S.C."URBANPLAN CONSULTING" S.R.L
J05/709/1997 Oradea str.Clujului nr. 39
1. Tel. 0745.430490 sau 0722.272795
email: adeonatrifa@yahoo.com

PROIECTANT
S.C SURVEYCADCONSULT SRL
ORADEA, str. Gen Leonard Mociulschi 12
J05/2704/2017 , CUI 38350810

OFERTĂ FINANCIARĂ PUG

Durata contractului va fi de maxim 4 ani

Date generale Comuna Girisu de Criș , județul Bihor

- Conform datelor Direcției de statistică, suprafața totală= 44,82 km2
- Populația conform recensământului din anul 2021 este de 3.772 locuitori
- Satele componente: Girisu de Cris si Tărian,

Tarifele pentru elaborarea sau actualizarea unui Plan Urbanistic General (PUG) la comune variază în funcție de mai mulți factori, inclusiv complexitatea proiectului, dimensiunea comunei, firma de arhitectură sau urbanism care prestează serviciul și alte aspecte tehnice sau juridice.

În general, costurile pentru elaborarea unui PUG la o comună pot fi împărțite în mai multe componente, cum ar fi:

1. **Suprafața comunei:** O comună mai mare, cu o suprafață mai extinsă, va necesita o analiză mai detaliată și mai multe resurse, ceea ce va influența costul.
2. **Numărul de localități componente:** Dacă comuna include mai multe sate, fiecare va necesita o evaluare individuală.
3. **Complexitatea cerințelor:** Anumite comune au nevoie de planuri detaliate pentru infrastructură, zone istorice cu valoare arhitecturală, zone industriale sau dezvoltare turistică, ceea ce crește timpul de lucru și implicit.
4. **Servicii suplimentare:** Pot include, suport topografic, ortofotoplanuri, studii de mediu, studii pedologice, raportări către autoritățile locale și naționale, sau consultări publice.

Referitor la elaborarea documentatiei pentru "Reactualizarea Planului Urbanistic General a Regulamentului General de Urbanism și transpunere în GIS al Comunei Girisu de Criș, jud. Bihor în conformitate cu legislatia modificata Ordin MLPAT nr 233/2016, și a Ordinului nr.904/2023 vă prezentam oferta noastra financiara pentru acest proiect:

Nr. Cr.	ETAPA	Tip documentatie	Valoarea fara TVA	Valoarea totala cu TVA	Buget de stat	Buget local
		Studiu topografic	80000	95200		
1.		Studiu geotehnice si hidrologice	30000	35700		
2.		Studiu istoric si monumente de arhitectura	20000	23800		
3.		Studiu arheologic	12000	14280		
4.		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	10000	11900		
5.		Tipuri de proprietate	10000	11900		
6.		Evoluția activităților economice	10000	11900		
7.		Evolutia socio – demografica	10000	11900		
8.		Relatii perurbane	10000	11900		
9.		Infrastructura tehnico – edilitara	10000	11900		
10.		Impactul schimbarilor climatice	10000	11900		
11.		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	20000	23800		
12.		Strategia de dezvoltare spațiala	30000	35700		
13.		Studiu OSPAS	30000	35700		
14.		Sinteza studiilor analitice, prospective, diagnostic general	20000	23800		
15.		Raport de mediu	10000	11900		
16.		Evaluare adecvata, arii naturale protejare	20000	23800		

17.		Studiu de trafic		35000	41650
18.		Mobilitate urbana		34000	40460
19.		Memoriu			
18.	PUG preliminar	Piese desenate		95000	113050
18.		RLU			
18.	Documentatii avize/acorduri	Documentatii avize		123000	146370
18.	PUG final	Regulament local de urbanism		155000	184450
18.		Piese desenate		78000	92820
18.	PUG FINAL GIS	Piese desenate in format compatibil GIS		120000	142800
TOTAL				997000	1186430

Documentatia de urbanism va fi elaborata in baza Studiilor de fundamentare realizate anterior si in conformitate cu prevederile legale in vigoare, cat si cu ultimele modificari legislative, respectiv completarile din Orin Mipat nr 233/2016.

Termenul de elaborare pentru lucrare este de 24 luni , dupa data semnarii contractului si a primirii ordinului de incepere pentru proiect.

Termenul de executie al lucrarii se suprapune cu perioada de avizare, se va incheia cu obtinerii Avizului Unic din Comisia tehnica a Consiliului Judetean Bihor, pentru documentatia elaborata PUG Girisu de Criş, tinadu-se cont de faptul ca Proiectantul nu-si poate insusi perioada de avizare planul urbanistic general elaborat, depinde de o multitudine de avizatori externi.

Documentatia elaborata de Plan Urbanistic General al Comunei Girisu de Criş , se va depune in circuitul de avizare de beneficiar si va fii sustinuta de catre Proiectant si reprezentant al primariei la toti avizatorii locali care solicita acest lucru.

Taxe de avizare si obtinerea avizelor pentru documentatia PUG Girisu de Criş , vor intra in sarcina Beneficiarului, conform legislatiei in vigoare.

Ne asumam prin oferta prezenta, sa realizam orice completare solicitata de catre avizatori , unde si daca va fi cazul.

Va comunicam faptul ca firma noastra poate realiza obiectivul fixat, dispunand de experienta vasta in domeniu si specialistii necesari pentru astfel de documentatii, cat si de faptul ca avem elaborate pana in prezent , o serie de documentatii de acelasi tip, in acord cu cerintele legislative nationale si judetene.

In speranta unei bune colaborari, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Principalele etape in derularea proiectului:

- Etapa I – elaborare suport topografic
- Etapa I – elaborare studii de fundamentare
- Etapa III – elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate,
- Etapa IV– elaborarea formei preliminare a documentatiei de urbanism PUG/RLU
- Etapa V – obtinere avize/acorduri, redactare finală a documentației de urbanism, cu introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri, aprobare HCL
- Etapa VI – elaborare forma finală PUG/RLU
- Etapa VII - Transpunerea documentației PUG/RLU in format compatibil GIS
- Etapa VIII – Avizare Consiliul Judetean/Consiliul Local

MENTIUNE:

- 1) Oferta este valabilă 90 de zile ;
- 2) Achitarea taxelor aferente avizelor cade in sarcina beneficiarului ;
- 3) Proiectantul va sustine si va reface sau completa, daca este cazul, documentatiile de avize pentru societatile ce le elibereaza, daca acestea vor avea obiectiuni ;

4.03.2025

Întocmit:

Dr.ing.Aurelian Stelian Buda

