

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57828 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57828 Girisu de Cris, cu suprafata de 1439 mp, imobil situat in intravilanul satului Tarian, si schimbarea categoriei de folosinta din „drum” in „curti-constructii”, conform situatiei faptice din teren.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș al imobilului înregistrat în CF 57828 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57828 Girisu de Cris și imobil care în natura reprezintă teren extravilan neproductiv situat în albia majoră a Crisului Repede, zona Tarian.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) și (7),
Consiliul local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se Aprobă trecerea din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Criș, al imobilului cu nr.cadastral 57828 Girisu de Cris, înregistrat în CF 57828 Girisu de Cris, imobil situat în intravilanul satului Tarian, și schimbarea categoriei de folosinta din „drum” în „curti-constructii”, conform situatiei faptice din teren.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57828 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privată a comunei Girisu de Criș și a categoriei de folosinta „curti-constructii”. Art. 3. HCL se va comunica cu :-

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Compartimentul contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN ȘTEFAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr.5899 din 13.08.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - **trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inseris in CF 57828 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57828 Girisu de Cris, cu suprafata de 1439 mp, imobil situat in intravilanul satului Tarian, si schimbarea categoriei de folosinta din „drum” in „curti-constructii”, conform situatiei faptice din teren.**

Scriptic - acest imobil figureaza in CF 57828 ca fiind drum;

Faptic – suprafata de 1439 mp a imobilului cu nr-l cadastral 57828 reprezinta „curti-constructii”, fiind in posesia, fara acte, a proprietarilor de locuinte de pe strada Tineretului, din satul Tarian.

Imobilului cu nr. cadastral 57828 inseris in CF 57828 Girisu de Cris, cu suprafata de 1439 mp, in prezent nu aduce venit la bugetul comunei. Deoarece se doreste valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia in domeniul privat al comunei.

Legislația specifica permite trecerea imobilelor din domeniul public al UAT-lor in domeniul privat al UAT-lor.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind trecerea din Domeniul Public al Comunei Girisu de Cris in Domeniul Privat al Comunei Girisu de Cris, al imobilului inregistrat in CF 57828 Girisu de Cris cu nr. cadastral 57828 Girisu de Cris, cu suprafata de 1439 mp, imobil situat in intravilanul satului Tarian, si schimbarea categoriei de folosinta din „drum” in „curti-constructii”, conform situatiei faptice din teren.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de consilierul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Girisu de Criș, se propune Consiliului Local Girisu de Criș aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Cris a imobilului cu nr. cadastral 57828 înregistrat în CF 57828 Girisu de Cris, și schimbarea categoriei de folosinta din „drum” în „curti-constructii”, conform situatiei faptice din teren.

Scriptic - acest imobil figureaza în CF 57828 ca fiind drum;

Faptic – suprafata de 1439 mp a imobilului cu nr-l cadastral 57828 reprezinta „curti-constructii”, fiind în posesia, fara acte, a proprietarilor de locuinte de pe strada Tineretului, din satul Tarian.

Imobilului cu nr. cadastral 57828 înregistrat în CF 57828 Girisu de Cris, cu suprafata de 1439 mp, în prezent nu aduce venit la bugetul comunei. Deoarece se doreste valorificarea acestui imobil prin inchiriere sau concesiune, se impune trecerea acestuia în domeniul privat al comunei.

În temeiul prevederilor H.G. 57/2019 – Codul Administrativ, art. 139, al. (2), alin. (2) și ale art. 196, al (1), lit. a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare

Propunem consiliului local al comunei Girisu de Criș adoptarea unei hotărâri privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Girisu de Cris în domeniul privat al comunei Girisu de Cris, al imobilului cu nr.cadastral 57828 Girisu de Cris, înregistrat în CF 57828 Girisu de Cris, imobil situat în intravilanul satului Tarian, și schimbarea categoriei de folosinta din „drum” în „curti-constructii”, conform situatiei faptice din teren.

2. Cu ducerea la îndeplinire a HCL se va încredința primarul comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea în coala CF nr. 57828 Girisu de Cris a dreptului de proprietate privata a comunei Girisu de Criș și a categoriei de folosinta „curti-constructii”.

ÎNTOCMIT

Consilier cadastru
Marian Gherman Liviu

CARTE FUNCİARĂ NR. 57828
COPIE

Carte Funciară Nr. 57828 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Tarian, Str NORDULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57828	1.439	Teren neimprejmuț; IMOBILUL REPREZINTA UN SEGMENT DIN STR. NORDULUI, SAT TARIAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95165 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 1165, din 27/06/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B1	Se înființează cartea funciara 57828 a imobilului cu numărul cadastral 57828 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57073 înscris în cartea funciara 57073;	A1
Act Administrativ nr. HCL 61, din 13/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. CONTR. PREST. SERV., CALCUL SUPRAF., INV. COORD., din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CIF - COMUNA GIRISU DE CRIS, din 25/05/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 26/05/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. MEMORIU TEHNIC, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Normativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 24/05/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. ADRESA 2684, din 03/05/2022 emis de COMISIA LOCALA DE APL. A L. FONDULUI FUNCİAR - GIRISU DE CRIS;		
B2	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 4335 mp teren , parcela 155, scara 1:10000(fara cf deschis)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57073/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 72467 din 27/05/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , - proprietate publica		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57073/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 72467 din 27/05/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

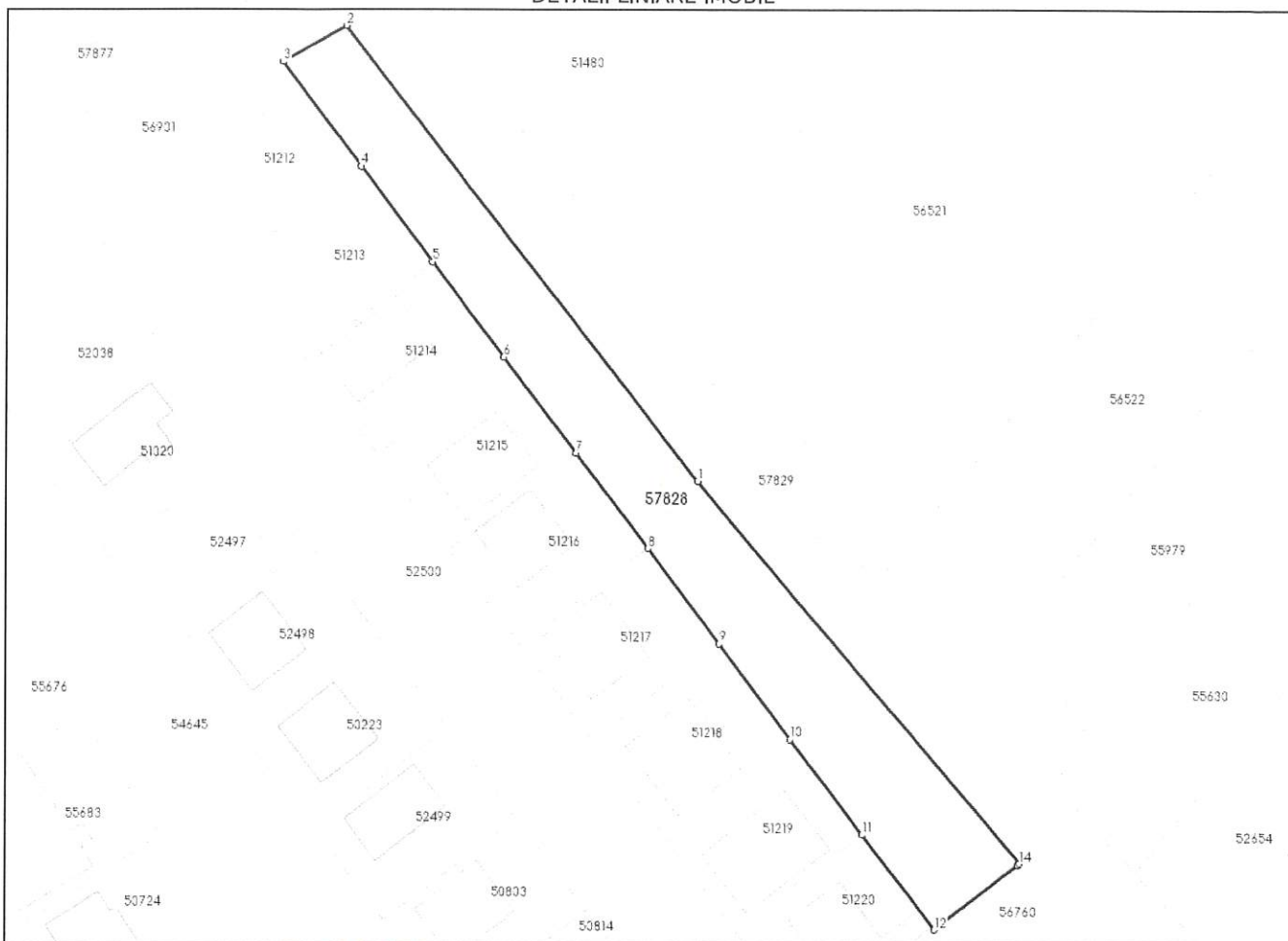
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57828	1.439	IMOBILUL REPREZINTA UN SEGMENT DIN STR. NORDULUI, SAT TARIAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.439	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.245
2	3	9.158
3	4	16.426
4	5	14.982
5	6	14.982
6	7	14.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.982
8	9	14.982
9	10	14.982
10	11	14.982
11	12	14.91
12	13	13.225
13	14	0.32
14	1	62.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.