



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 83 din 13.08.2025

privind acordarea avizului de principiu pentru concesiunea unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, terenuri identificate prin nr-le cad. 57793 si 57508 Girișu de Criș

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 5895/13.08.2025 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate nr. 5896/13.08.2025, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesiunea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 357, art.363,art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, sa adopte o hotărâre astfel:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și a raportului de evaluare pentru concesiunea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

TABEL NR. 1

nr.cr t.	LOCALITA TE	STRADA	NR. ADM.	NR. CF.	NR.CAD.	SUPRAFATA, [MP].
1	Tarian	Extravilan	-	57793	57793	121775
2	Girisu de Cris	Intravilan – prelungire str. Muzeului	Fara nr.	57508	57508	21413

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local.

Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor si de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate ar primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică si se comunică in condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

**INIȚIATOR
PRIMAR
BABĂU DAN STEFAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 5895/ 13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, terenuri identificate prin nr-le cad. 57793 si 57508 Girișu de Cris

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș, în vederea edificării unor c-tii industriale.

Văzând prevederile art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesionarii are loc la inițiativa constructorilor de bună credință sau ca urmare a unor propuneri însușite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, ”Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea ,închirierea sau concesionarea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și public al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru concesionarea- cumpărarea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune acordarea avizului de principiu pentru pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cad. 57793 si 57508 Girișu de Cris, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR

PRIMAR,
BABĂU DAN STEFAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 5896 / 13.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, terenuri identificate prin nr-le cad. 57793 si 57508 Girișu de Criș.

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor terenuri din domeniului public al comunei Girișu de Criș, în vederea dezvoltării unor afaceri, am identificat două imobile care ar îndeplini această condiție, după cum urmează:

TABEL NR. 1						
nr.cr t.	LOCALITA TE	STRADA	NR. ADM.	NR. CF.	NR.CAD.	SUPRAFATA, [MP].
1	Tarian	Extravilan	-	57793	57793	121775
2	Girisu de Cris	Intravilan – prelungire str. Muzeului	Fara nr.	57508	57508	21413

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesionarea acestor bunuri aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și public al comunei.

Terenurile propuse spre concesionare aparțin patrimoniului public al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru concesionarea acestor bunuri aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU

CARTE FUNCİARĂ NR. 57793
COPIE

Carte Funciară Nr. 57793 Girișu de Criș

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57793	121.775	Teren neîmprejmuit; TEREN CU APE STATATOARE, NEPRODUCTIV SI DRUM - PARCELELE 212, 214, 215, 216, 217/2, 217/1, 217/3, 218/2. 218/1 - SCARA 1:10000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58359 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 653, din 16/04/2025 emis de Gitea Teodora Lidia; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4, din 30/01/2025 emis de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ; Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 20760, din 10/02/2025 emis de OCPI Bihor;		
B1	Se înființează cartea funciara 57793 a imobilului cu numărul cadastral 57793 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57517 înscris în cartea funciara 57517;	A1
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 2759, din 20/12/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B2	Se înființează cartea funciara 57517 a imobilului cu numărul cadastral 57517 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56987 înscris în cartea funciara 56987;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57517/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 162761 din 21/12/2023;</i>		
Act Administrativ nr. HCL 152, din 03/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 20/03/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 21/03/2022 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. ADRESA NR 7695, din 03/12/2021 emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Act Normativ nr. PLAN DE INCADRARE IN TARLA, din 20/03/2022 emis de Marian Gherman Liviu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 20/03/2022 emis de Marian Gherman Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , proprietate publică		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57517/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 162761 din 21/12/2023; pozitie transcrisa din CF 56987/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 40745 din 23/03/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

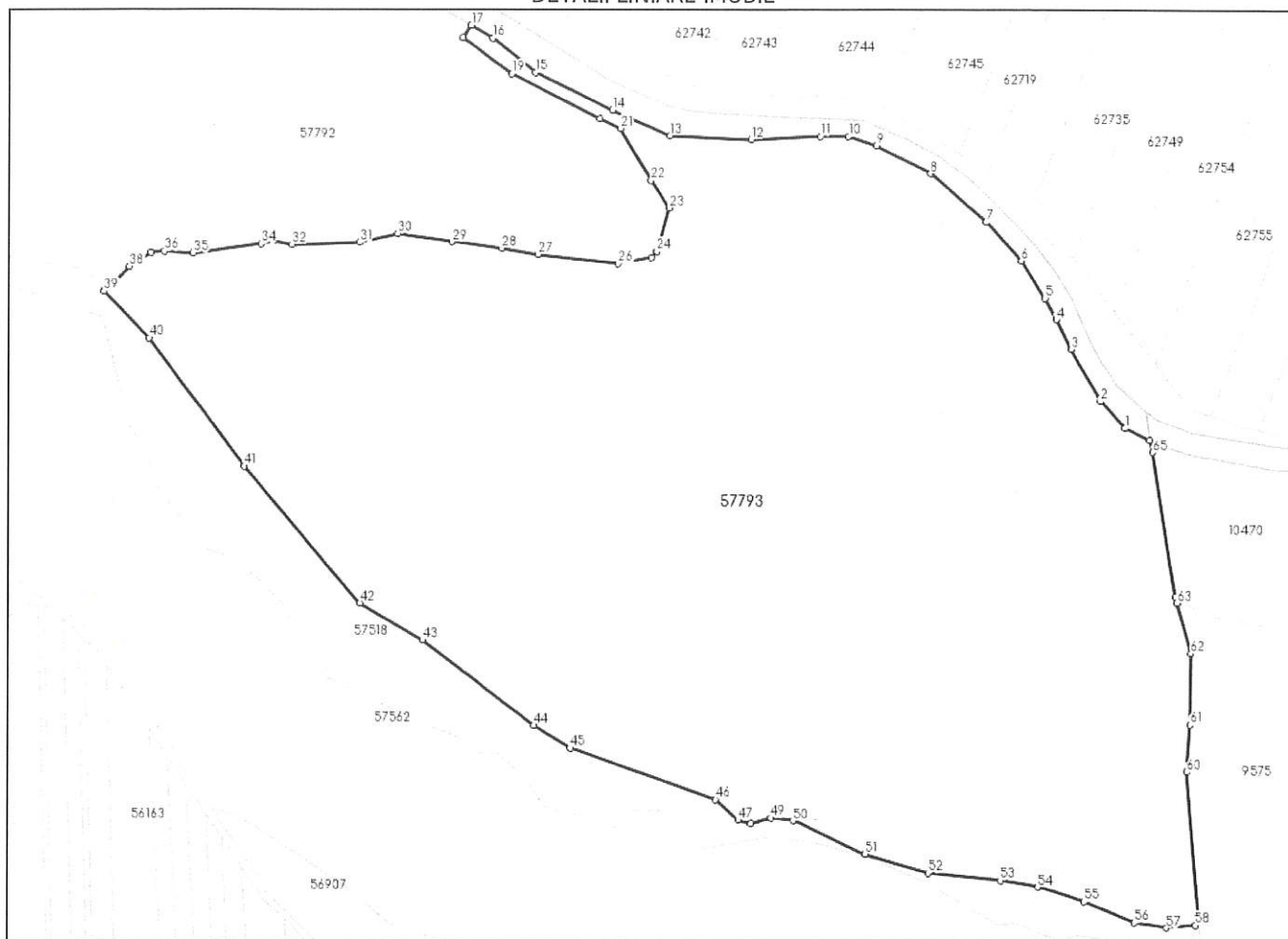
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57793	121.775	TEREN CU APE STATATOARE, NEPRODUCTIV SI DRUM - PARCELELE 212, 214, 215, 216, 217/2, 217/1, 217/3, 218/2, 218/1 - SCARA 1:10000.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	94.136	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
2	neproductiv	NU	982	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
3	neproductiv	NU	12.826	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
4	drum	NU	13.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.546
4	5	11.519
7	8	35.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	28.869
5	6	21.438
8	9	29.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.874
6	7	25.259
9	10	14.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	13.795	11	12	33.704	12	13	39.78
13	14	30.667	14	15	41.576	15	16	26.356
16	17	12.514	17	18	7.277	18	19	29.589
19	20	47.857	20	21	11.39	21	22	28.915
22	23	16.129	23	24	21.741	24	25	4.038
25	26	16.297	26	27	39.396	27	28	17.622
28	29	24.514	29	30	26.631	30	31	19.113
31	32	32.716	32	33	8.912	33	34	6.459
34	35	33.233	35	36	13.907	36	37	6.627
37	38	12.492	38	39	17.115	39	40	31.505
40	41	77.368	41	42	86.715	42	43	35.374
43	44	67.945	44	45	20.767	45	46	74.967
46	47	14.81	47	48	6.467	48	49	9.939
49	50	11.126	50	51	38.127	51	52	31.943
52	53	35.296	53	54	18.601	54	55	23.338
55	56	26.185	56	57	15.725	57	58	14.332
58	59	5.315	59	60	68.967	60	61	22.942
61	62	34.433	62	63	25.381	63	64	2.888
64	65	70.691	65	66	5.832	66	1	13.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 57508
COPIE

Carte Funciară Nr. 57508 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Girișu de Criș, Loc. Girisu de Cris, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57508	21.413	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101121 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut 1680, din 07/08/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57508 a imobilului cu numarul cadastral 57508 / UAT Girișu de Criș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56581 înscris în cartea funciara 56581;	A1
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 8893, din 25/01/2021 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. CIF COMUNA GIRISU DE CRIS, din 25/05/2020 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADM. FISCALA; Act Administrativ nr. CF 425 GIRISU DE CRIS, din 12/10/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. HCL 75, din 10/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CONTR.PREST. SERV., INV. COORD., CALCUL SUPRAF., din 06/01/2021 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. ANEXELE 1.29, 1.31, 1.32, din 30/12/2020 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. ADRESA NR 6645, din 04/12/2020 emis de COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GIRISU DE CRIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.25, din 06/01/2021 emis de Marian Gherman Liviu; Act Administrativ nr. PLAN PARCELAR, din 06/01/2021 emis de Primaria Comunei Girisu de Cris; Act Administrativ nr. CF 3479 GIRISU DE CRIS, din 12/10/2020 emis de BCPI ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , proprietate publica	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56581/Girișu de Criș, inscrisa prin incheierea nr. 8893 din 25/01/2021;	

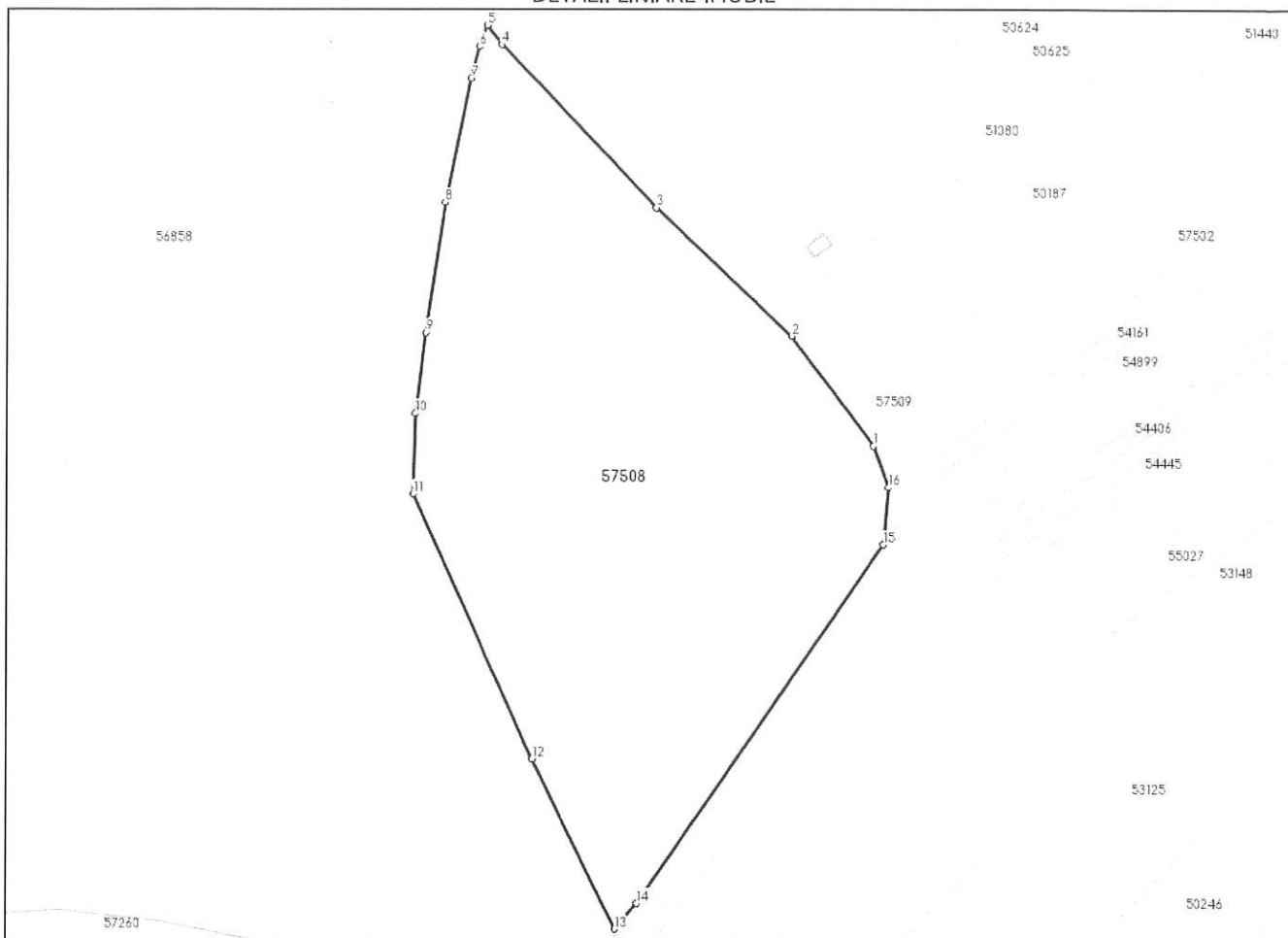
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57508	21.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	17.645	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.372	-	-	-	
3	neproductiv	DA	2.396	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.375
2	3	56.315
3	4	68.001
4	5	7.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.804
6	7	9.865
7	8	38.014
8	9	39.536
9	10	24.449
10	11	24.172
11	12	87.492
12	13	56.87
13	14	10.362
14	15	131.058
15	16	17.169
16	1	13.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.