

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**  
**Sa HOTĂRĂSCA :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr., astfel :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | Nr.topo din care se constituie nr cadastral. | Nr. Cf. in care este inseris nr-l topo. | Suprafata de teren inserisa in CF mp - | Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 14320 mp                               | 1214/46                                      | 1021 Girisu de Cris                     | 44138                                  | 14320                                                                            |
|                                        |                                              | TOTAL                                   | 44138 mp                               | 14320 mp                                                                         |

**Art.2.** Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotarare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girisu de Cris.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu :  
- Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**BABĂU DAN STEFAN**

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. 1385 din 25.02.2025.

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr...

Cota de 14320/27356 parti din imobilului cu nr-1 topo 1214/46 Girisu de Cris, teren intravilan, cu suprafața de 14320 mp, este situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Introducerea în inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Cris administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR

BABĂU DAN STEFAN

### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 14320 mp , teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr.

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **Propunem**

#### **Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr., astfel :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | Nr.topo din care se constituie nr cadastral. | Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo. | Suprafata de teren inscrisa in CF mp - | Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 14320 mp                               | 1214/46                                      | 1021 Girisu de Cris                     | 44138                                  | 14320                                                                            |
|                                        |                                              | TOTAL                                   | 44138 mp                               | 14320 mp                                                                         |

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 14320 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Campului, fara nr...

Întocmit  
Marian Gherman Liviu

# A) Foaia de posesiune

| N <sup>o</sup> | N <sup>o</sup> P | N <sup>o</sup> topografic | Pădure comunală - giris  | Măsură de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/> |                                   | Venitul curat după cadastru de impozit |    | N <sup>o</sup> |
|----------------|------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----|----------------|
|                |                  |                           |                          | jugar                                                                               | stângini <input type="checkbox"/> | Lei                                    | b. |                |
|                |                  | 1213                      | Pădure în dricul Pădurei | 3                                                                                   | 1560                              |                                        |    |                |
| 2              |                  | 1214                      | Pădure în dricul Pădurei | 17                                                                                  | 1075                              |                                        |    |                |
| 3              |                  | 1213/90                   | Teren în dricul Pădurei  | -                                                                                   | 4418                              | 1050 mp                                |    |                |
| 4              |                  | 1213/91                   | Teren -                  | -                                                                                   | 435                               | mp                                     |    |                |
| 5              |                  | 1213/92                   | Teren -                  | -                                                                                   | 465                               | 620                                    |    |                |
| 6              |                  | 1213/93                   | Teren -                  | -                                                                                   | 485                               |                                        |    |                |
| 7              |                  | 1213/94                   | Teren -                  | -                                                                                   | 525                               |                                        |    | B9             |
| 8              |                  | 1213/95                   | Teren -                  | -                                                                                   | 555                               |                                        |    | B17            |
| 9              |                  | 1213/96                   | Teren -                  | -                                                                                   | 585                               |                                        |    |                |
| 10             |                  | 1213/97                   | Teren -                  | -                                                                                   | 615                               |                                        |    |                |
| 11             |                  | 1213/98                   | Teren -                  | -                                                                                   | 645                               |                                        |    | B13            |
| 12             |                  | 1213/99                   | Teren -                  | -                                                                                   | 675                               |                                        |    |                |
| 13             |                  | 1213/100                  | Teren -                  | -                                                                                   | 705                               |                                        |    | B19            |
| 14             |                  | 1213/101                  | Teren -                  | -                                                                                   | 735                               |                                        |    | B22            |
| 15             |                  | 1213/102                  | Teren -                  | -                                                                                   | 765                               | 1337                                   |    |                |
| 16             |                  | 1213/103                  | Teren -                  | -                                                                                   | 795                               |                                        |    | B1             |
| 17             |                  | 1213/104                  | Teren -                  | -                                                                                   | 825                               | 73.38                                  |    |                |
| 18             |                  | 1213/105                  | Teren -                  | -                                                                                   | 855                               | 1024                                   |    |                |
| 19             |                  | 1213/106                  | Teren -                  | -                                                                                   | 885                               |                                        |    | B14            |
| 20             |                  | 1213/107                  | Teren - cu casa (B20)    | -                                                                                   | 915                               | CFE 53059                              |    |                |
| 21             |                  | 1213/108                  | Teren -                  | -                                                                                   | 945                               |                                        |    | B18            |
| 22             |                  | 1213/109                  | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    | B27            |
| 23             |                  | 1213/110                  | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    | B24            |
| 24             |                  | 1213/111                  | Teren -                  | -                                                                                   | 616                               | mp                                     |    | B35            |
| 25             |                  | 1213/112                  | Teren -                  | -                                                                                   | 90                                | mp                                     |    |                |
| 26             |                  | 1214/29                   | Teren -                  | -                                                                                   | 132                               | mp                                     |    | B37            |
| 27             |                  | 1214/30                   | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    | B38            |
| 28             |                  | 1214/31                   | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    | B39            |
| 29             |                  | 1214/32                   | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    | B38            |
| 30             |                  | 1214/33                   | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    |                |
| 31             |                  | 1214/34                   | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    |                |
| 32             |                  | 1214/35                   | Teren -                  | -                                                                                   | 1000                              | mp                                     |    |                |

conform cu exemplarul din arhivă 107828/12.10.2020

REFERENT  
ENE Emilia-Florica

Nr.

1021

Comuna

GIRISU DE CRIS

## A) Foaia de avere

No

| Numărul de ordine | Numărul topografic | I                       | Intinderea |      | NOTĂ     |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------------|------|----------|
|                   |                    |                         | HA         | mp   |          |
| 32                | 1214/37            | Teren în dreptul Pășune | -          | 1000 | mp 54045 |
| 33                | 1214/38            | Teren -                 | -          | 1000 | mp 54045 |
| 34                | 1214/39            | Teren -                 | -          | 1000 | B16      |
| 35                | 1214/40            | Teren -                 | -          | 1000 | B15      |
| 36                | 1214/41            | Teren -                 | -          | 1000 | B20      |
| 37                | 1214/43            | Teren -                 | -          | 1000 | B21      |
| 38                | 1214/44            | Teren -                 | -          | 1000 | B11      |
| 39                | 1214/45            | Teren -                 | -          | 1000 | B12      |
| 40                | 1214/46            | Teren -                 | 8          | 5563 | B29      |
|                   |                    |                         | 6          | 4583 | B41      |
|                   |                    |                         | (62163)    |      | B43      |
|                   |                    |                         | 61663      |      | B44      |
|                   |                    |                         | (53863)    |      | B45      |
|                   |                    |                         | 44389      |      | B47      |
|                   |                    |                         | (45293)    |      | B48      |
|                   |                    |                         | (4326)     |      | B50      |
|                   |                    |                         | 27856      |      | mp       |

I. P. Cr. Oradea 620/1

30 1214/35 OFE 55128 GIRISU DE CRIS

## B) Foaia de r... e

Notă

Intrat la 18 Februarie 1932 Nr. 1103

In baza incheierei Nr 27/1932 din 18 Februarie 1932 a Comisiunii de  
 ocol rural pentru reforma Agrară și a tabloului de improprietărire cuprins  
 în cartea funduară cadastrală se intabulează dreptul de proprietate asupra  
 moșiiului transnotat din coala cf. Nr. 850 aci sub Nr. de ord. A+1  
 cu titlul de drept de improprietărire în favoarea lui:

Comunei Gîrîș, -

Intrat la 30 sept. 1993 NR. 23103  
 Duboșca adreșat nr. 1660/993 elib. de  
 în mîna Gîrîșu de lîng și a Schitei de doxameu-  
 care vîntă de OCT, parșele lăuș. top.  
 1213/82 și 1214/24, se armenbrecoț astfel:

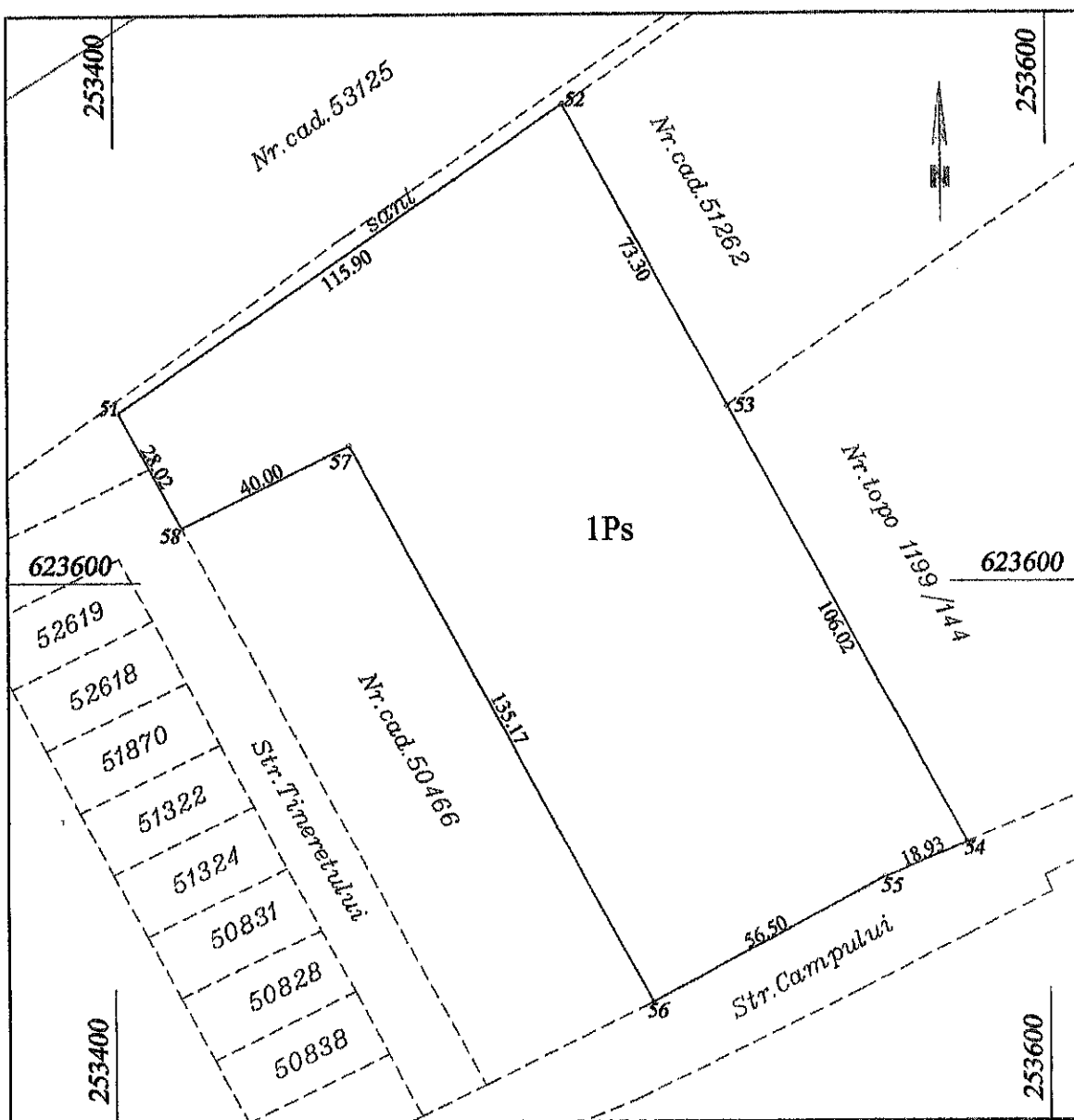
|          |                  |
|----------|------------------|
| 1213/90  | supf. de 4468 mp |
| 1213/91  | 435 mp           |
| 1213/92  | 465 mp           |
| 1213/93  | 495 mp           |
| 1213/94  | 525 mp           |
| 1213/95  | 555 mp           |
| 1213/96  | 585 mp           |
| 1213/97  | 615 mp           |
| 1213/98  | 645 mp           |
| 1213/99  | 675 mp           |
| 1213/100 | 705 mp           |
| 1213/101 | 735 mp           |
| 1213/102 | 765 mp           |
| 1213/103 | 795 mp           |
| 1213/104 | 825 mp           |
| 1213/105 | 855 mp           |
| 1213/106 | 885 mp           |
| 1213/107 | 915 mp           |
| 1213/108 | 945 mp           |
| 1213/109 | 1000 mp          |
| 1213/110 | 1000 mp          |
| 1213/111 | 616 mp           |
| 1213/112 | 90 mp            |
| 1214/23  | 132 mp           |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 10

Scara 1: 1500

|                     |                         |                                                         |                |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata [mp] | Adresa imobilului                                       |                |
|                     | 14320                   | sat Girisu de Cris, Intravilan, Str. Campului, fara nr. |                |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT                                                     | Girisu de Cris |

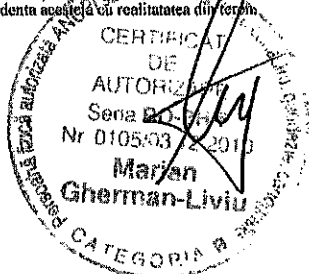


| A. Date referitoare la teren |                        |                |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Nr. Parcela                  | Categorii de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni            |
| 1                            | Ps                     | 14320          | Teren neimprejmuit |
|                              | Total                  | 14320          |                    |

| B. Date referitoare la constructii |            |                          |                        |
|------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------|
| Cod Constr.                        | Destinatie | Supr.constr. la sol (mp) | Mentuni                |
| -                                  | -          | -                        | Teren fara constructii |
| Total                              | -          | -                        |                        |

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Suprafata totala masurata, (mp) | 14320 |
| Suprafata din act, (mp)         | 14320 |

**EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Se confirma suprafata din masuratori si  
 Introducerea imobilului in baza de date.