

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 46774 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris..**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 46774 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris...

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**

**HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 46774 mp , astfel :

| Suprafata<br>nr.cadastral<br>nou constituit. | Nr. Parcela, scara<br>1:10000.<br>din care se constituie<br>nr cadastral. | Nr. Cf.<br>in care este inserisa<br>parcela. | Suprafata de teren<br>inserisa<br>REGISTRUL<br>PARCELAR.<br>- mp - | Suprafata ce se<br>dezlipeste din parcela<br>pt. constituirea nr-lui<br>cadastral. - mp.- |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>46774</b>                                 | <b>PDT 187</b>                                                            | Nu are deschisa<br>Coala funciara.           | <b>25500</b>                                                       | <b>11281</b>                                                                              |
|                                              | <b>PS 188</b>                                                             | Nu are deschisa<br>Coala funciara.           | <b>19000</b>                                                       | <b>19000</b>                                                                              |
|                                              | <b>NPR 183</b>                                                            | Nu are deschisa<br>Coala funciara.           | <b>951300</b>                                                      | <b>16493</b>                                                                              |
|                                              |                                                                           | <b>TOTAL</b>                                 |                                                                    | <b>46774</b>                                                                              |

**Art.2.** Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris...

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR  
PRIMAR  
BABĂU DAN STEFAN

### REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 46774 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris..**

Suprafata de 46774 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris...

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, ( de ex.: Impadurire; Proiecte ABA Crisuri, etc) , nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
BABĂU DAN STEFAN

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 46774 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris..**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 46774 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris.

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, ( de ex.: Impadurire; Proiecte ABA Crisuri, etc) , nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În conformitate cu Schita cadastrala anexata, întocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Propunem**

#### **Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 46774 mp, astfel :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral. | Nr. Cf. in care este inscrisa parcela. | Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp - | Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>46774</b>                           | <b>PDT 187</b>                                                   | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>25500</b>                                           | <b>11281</b>                                                                     |
|                                        | <b>PS 188</b>                                                    | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>19000</b>                                           | <b>19000</b>                                                                     |
|                                        | <b>NPR 183</b>                                                   | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>951300</b>                                          | <b>16493</b>                                                                     |
|                                        |                                                                  | <b>TOTAL</b>                           |                                                        | <b>46774</b>                                                                     |

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris...

Întocmit  
Marian Gherman Liviu

INSTITUTIA PRIMARULUI  
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
Nr. 1407 din 26.02.2025.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR  
FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

2. Imobilul cu suprafata de 46774 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris., suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral. | Nr. Cf. in care este inscrisa parcela. | Suprafata de teren inserisa REGISTRUL PARCELAR. - mp - | Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>46774</b>                           | <b>PDT 187</b>                                                   | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>25500</b>                                           | <b>11281</b>                                                                     |
|                                        | <b>PS 188</b>                                                    | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>19000</b>                                           | <b>19000</b>                                                                     |
|                                        | <b>NPR 183</b>                                                   | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>951300</b>                                          | <b>16493</b>                                                                     |
|                                        |                                                                  | <b>TOTAL</b>                           |                                                        | <b>46774</b>                                                                     |

Va multumim.

Primar:  
BABĂU DAN STEFAN

C Ă T R E,  
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. Imobilul cu suprafata de 46774 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul Comunei Girisu de Cris., suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

| Suprafata nr.cadastral nou constituit. | Nr. Parcela, scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral. | Nr. Cf. in care este inscrisa parcela. | Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp - | Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp - |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>46774</b>                           | <b>PDT 187</b>                                                   | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>25500</b>                                           | <b>11281</b>                                                                     |
|                                        | <b>PS 188</b>                                                    | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>19000</b>                                           | <b>19000</b>                                                                     |
|                                        | <b>NPR 183</b>                                                   | Nu are deschisa Coala funciara.        | <b>951300</b>                                          | <b>16493</b>                                                                     |
|                                        |                                                                  | <b>TOTAL</b>                           |                                                        | <b>46774</b>                                                                     |

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

**Va transmitem urmatoarele:**

**Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:**

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE  
PRIMAR  
BABĂU DAN STEFAN

SECRETAR COMISIE  
GHERGHEL AUREL

MEMBRI  
DURGHEU MARIA  
MARIAN GHERMAN LIVIU

