



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 8979 din 27.11. 2023

A N U N Ț

Prin prezenta, Comuna Girișu de Criș anunță afișarea la sediul Primăriei comunei Girișu de Criș precum și pe site-ul primăriei comunei Girișu de Criș, www.girisudecris.ro la secțiunea Informații publice/Anunț exproprieri a hotărârii Consiliului local Girișu de Criș nr. 133/08.11.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.

PRIMAR
PAȘCA IOAN





ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂREA Nr. 133

Din 8 noiembrie 2023

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 08.11.2023

Având în vedere:-Raportul de specialitate nr. 8506 din data de 07.11.2023 al compartimentului de resort, din cadrul Primăriei Comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (3), art. 863 lit. ”b” din Codul civil, ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Girișu de Criș nr. 125/25.10.2023 prin care s-a aprobat actualizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor” care se execută prin programul național de investiții, „Anghel Saligny”, întocmit de SC RODRAG PRO CONSTRUCT SRL , cu Procesul-verbal de recepție nr. 1094/2023 al O.C.P.I Bihor, privind avizarea și recepția Documentației, plan topografic aferent coridorului de expropriere stabilit în baza variantei finale a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor”,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c,alin.6,ale art. 296 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin.2 și a prevederilor art. 196 alin. (1), lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ” Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor, în suprafață de 324 mp, potrivit documentației tehnice pentru recepția planului topografic necesar identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții ” Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor, documentație recepționată și avizată sub nr. 1094/2023, de către O.C.P.I Bihor și a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Girișu de Criș nr. 125/25.10.2023.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

Art. 3: Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții ” Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor, și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Bihor, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare din data de 06.11.2023 întocmit de către SC . DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L. pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții " Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă atribuirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Girișu de Criș nr.125/25.10.2023 privind actualizarea Devizului general din cadrul Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „ Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor " stabilite în baza raportului de evaluare.

Art.6. Se aprobă alocarea din bugetul comunei Girișu de Criș a sumei de 7.121,00 lei respectiv 1.433,00 euro (fără TVA), aprobate prin hotărârea Consiliului Local al comunei Girișu de Criș nr. 125/25.10.2023, privind actualizarea Devizului general din cadrul Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „ Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor " ,reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acestora într-un cont bancar deschis pe numele comunei Girișu de Criș, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții " Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor. Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al comunei Girișu de Criș în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Se mandatează Primarul comunei Girișu de Criș pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Se aprobă constituirea nr.cadastral cu suprafața de 324 mp conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de C.F., în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, după perfectarea operațiunilor legale privind expropriere.

Art.9. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții " Extindere rețea de apă- canal în comuna Girișu de Criș, județul Bihor și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Girișu de Criș și prin afișare pe pagina de internet a comunei Girișu de Criș.

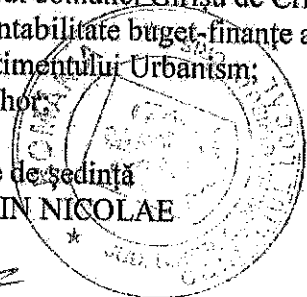
Art.10. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și aparatul de resort al Primăriei comunei Girișu de Criș.

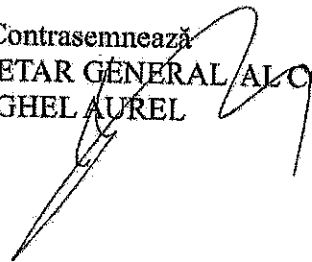
Art.12. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local comunei Girișu de Criș și pe site-ul propriu, și tot odată se comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei Girișu de Criș;
- birou contabilitate buget-finanțe al Primăriei Girișu de Criș;
- compartimentului Urbanism;
- OCPI Bihor;

Președinte de ședință
POP CĂLIN NICOLAE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GHERGHEL AUREL



Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 12 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcție

CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIȘ

Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/08.11.2023

Tabel centralizator al terenurilor ce fac obiectul exproprierii în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare realizării lucrării „Extindere rețea de apă- canal”

Nr. crt.	Descriere imobil	Document proprietate	Proprietar	Suprafață totală CF (mp)	Suprafață afectată de coridor(mp)	Observații
1	Teren cu adresa în Loc. Girișu de Criș, Jud. Bihor, Intravilan, Categoria de folosință- curții construcții	CF 57136 Girișu de Criș	POPA NICOLAE și soția POPA DANIELA FELICIA RUSU MIRCEA și soția RUSU PĂLĂGUȚA MAGA GAVRIL și soția MAGA MIHAELA BOT CRISTIAN FLORIAN VIRGIL și soția BOT ALINA	516	324	NU

PLAN DE SITUATIE

UAT GIRISU DE CRIS ,imobil cu nr.CAD 57136 Girisu de Cris

Scara 1:1000



Sup. Nr.CAD 57136, Sup=516mp, Sup. Expropriere= 324 mp

C.F NR. 57136 GIRISU DE CRIS

Adresa:Com. GIRISU DE CRIS,sat. GIRISU DE CRIS ,Jud.Bihor.

Zoltan
luhasz

Semnat digital
de Zoltan luhasz
Data: 2023.11.08
11:22:23 +02'00'

SERIE AUTORIZARE :RO-BH-F Nr.0186/15.05.2013,Categoria B Punct lucru activ:Oradea,str.Bihorului nr. 78 Jud.Bihor.			Plan de situatie referitor la amplasamentul cu nr.cad.57136 GIRISU DE CRIS in vederea receptiei tehnice pentru exproprierea suprafetei de 324 mp pentru trecerea retelelor edilitare.		Plansa 1
Masurat	Ing. Ivan Alin Marius		1:1000	Beneficiari: DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GIRISU DE CRIS	
Calculat	Ing. Ivan Alin Marius				
	Ing. Ivan Alin Marius				
Ing.Ivan Alin Marius			08.11.2023		



Proiectie: "Stereo 1970",

Cote: MareaNeagra